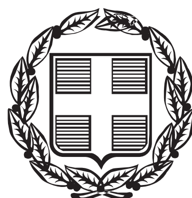


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 27**

26 Φεβρουαρίου 2016

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας IV «Νέα Χιλή» της Δημοτικής Ενότητας Αλεξανδρούπολης του Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου), τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης του ίδιου Δήμου και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4, 5 και 7), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 45 (παρ. 4), 46, 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ. 1) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως τα άρθρα 7, 11, 12, 14, 15 και 19 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και το άρθρο 7 του Ν. 4315/2014 (Α΄ 269) και η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 159).

3. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 (Α΄ 58), όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 (παρ. 1γ) του Ν. 2052/1992 (Α΄ 94) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 του Ν. 4258/2014 (Α΄ 94).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του Ν. 4030/2011 (Α΄ 249).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 13α και 33 του Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α΄ 142).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 1, 2, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος (Β΄ 1623/2010).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

9. Την αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

10. Την 72673/3646/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου» (Δ9/1988), όπως τροποποιήθηκε με την 25903/5885/1999 όμοια απόφαση «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου)» (Δ΄ 844).

11. Το 14059/5-8-2011 έγγραφο του Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης και το 14395/12-8-2011 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Έβρου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

12. Το 2415/6-2-2001 έγγραφο της ΙΘ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Τα 4170/20-2-2008 και 43020/9-11-2009 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

14. Το 16033/7-4-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Δ΄.

15. Τις 606/2004, 42/2006, 157/2010, 159/2010, 245/2012, 247/2012 και 649/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης.

16. Την 157/2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

17. Την 99/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

19. Τις 106/2014, 287/2014, 63/2015, 121/2015 και 143/2015 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών των ρεμάτων, που βρίσκονται στην πολεοδομική ενότητα IV «Νέα Χιλή» της Δημοτικής Ενότητας Αλεξανδρούπολης του Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου) όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του επόμενου άρθρου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται: α. το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας IV «Νέα Χιλή» της Δημοτικής Ενότητας Αλεξανδρούπολης του Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, πεζοδρόμων - ποδηλατοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων - πάρκου, κοινοχρήστων χώρων - παιδικής χαράς, κοινοχρήστων χώρων πλατείας, αθλητικών χώρων, χώρων γυμνασίου - λυκείου, εκκλησίας, βρεφονηπιακού σταθμού, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, χώρου πολιτιστικών, πολιτιστικού κέντρου, Σχολής Τουριστικών επαγγελμάτων - ξενοδοχείου, υδροληψίας, αρχαιολογικού χώρου και β. η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης με τη μετατόπιση οικοδομικών, ρυμοτομικών γραμμών και την κατάργηση νησίδας πρασίνου, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα δεκαεπτά (17) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 3348/2016 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που εμπίπτουν στον τομέα ΙΑ, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23-2-1987 Π.δ/τος (Δ΄ 166), πλην του Ο.Τ. 224, στο οποίο επιτρέπεται η χρήση σχολής τουριστικών επαγγελμάτων - ξενοδοχείου.

2. α. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που εμπίπτουν στον τομέα ΙΙΒ, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα, επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 18α του άρθρου 6 του Ν. 2160/1993 (Α΄ 118), με εξαίρεση τα μέσα μαζικής μεταφοράς και τα κέντρα διασκέδασης.

β. Πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της παλαιάς εθνικής οδού.

3. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, απομακρύνονται εντός 10 ετών από τη δημοσίευση του παρόντος, με ευθύνη της αρμόδιας υπηρεσίας.

Άρθρο 5

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 2 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), δέκα (10) και είκοσι (20) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2 του παρόντος.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με την παρ. β του άρθρου 2 του παρόντος, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα δύο από τα δεκαέξι διαγράμματα του άρθρου 2 του παρόντος.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΑ και ΙΙΒ ως εξής:

Α. Τομέας ΙΑ

1. - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για το τμήμα του οικοπέδου από 0 - 300 τ.μ.: έξι δέκατα (0,6).

β. Για το τμήμα του οικοπέδου από 301 - 600 τ.μ.: πέντε δέκατα (0,5).

γ. Για το τμήμα του οικοπέδου από 601 τ. μ. και άνω: τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Β. Τομέας ΙΙΒ

1. - Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για το τμήμα του οικοπέδου από 0 - 800 τ.μ.: πέντε δέκατα (0,5).

β. Για το τμήμα του οικοπέδου από 801 τ.μ. και άνω: τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Γ. Για το χώρο Σχολής Τουριστικών Επαγγελμάτων - Ξενοδοχείου που καθορίζεται με το άρθρο 2 του παρόντος καθώς και για τα λοιπά ξενοδοχεία το μέγιστο

επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα, προσαυξανόμενο κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Δ. Επιπλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς ΙΑ και ΙΙΒ ισχύουν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παραγράφου 1 της ενότητας Α θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφ' όσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ. και με την προϋπόθεση ότι τα οικόπεδα έχουν προκύψει πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 651/1977.

2. Απαγορεύεται η κατάτμηση για τη δημιουργία οικοπέδων με επιφάνεια μικρότερη των χιλίων (1000) τ.μ.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

4. Δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4067/2012 (Α΄ 79).

5. Κατά την εκσκαφή των θεμελίων των οικοδομών επιβάλλεται έλεγχος από την αρμόδια Αρχαιολογική υπηρεσία στις περιοχές που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με γαλάζια διαγράμμιση. Απαγορεύεται η δόμηση σε ακτίνα πενήντα (50) μέτρων πέριξ του αρχαίου μνημείου.

6. Για κάθε οικοδομικό έργο ή κατασκευή σε κάθε περίπτωση, επιβάλλεται να αντιμετωπίζεται, κατόπιν μελέτης, το ζήτημα της συλλογής και απομάκρυνσης των ομβρίων υδάτων του οικοπέδου μέσω κατάλληλου αποχετευτικού συστήματος προς το συλλογικό δίκτυο ομβρίων.

7. Ανάλογα με την περιοχή εφαρμόζονται οι παρακάτω προϋποθέσεις δόμησης σε σχέση με τη γεωλογική καταλληλότητα:

α. Περιοχές Κ, κατάλληλες για δόμηση:

Σε όλα τα ΟΤ που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με το στοιχείο Κ, η δόμηση επιτρέπεται χωρίς περιορισμούς με την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας. Εφόσον η δόμηση βρίσκεται σε κλιτείς, οι εκσκαφές που δημιουργούν υψηλά πρανή ορυγμάτων προστατεύονται, πριν την γενική χαλάρωση του εδάφους.

β. Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1, ΚΠ2, ΚΠ3, και ΚΠ4): βα. Στις περιοχές που φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο ΚΠ1, όπου εντοπίζονται εκτάσεις καλυμμένες με επιφανειακές αποθέσεις, αυτές απομακρύνονται.

ββ. Στις περιοχές που φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο ΚΠ2, όπου επικρατούν χαλαρά υλικά ελλουβιο-κολλουβιακού μανδύα η πιστοποίηση των γεωτεχνικών παραμέτρων, του πάχους των λιθοτύπων το είδος και το βάθος θεμελίωσης ή και τα μέτρα βελτίωσης των γεωμηχανικών χαρακτηριστικών του εδάφους προκύπτει με εκπόνηση γεωλογικής -γεωτεχνικής έρευνας και εκτέλεση μίας τουλάχιστον γεώτρησης ή ερευνητικού φρέατος σύμφωνα με τον Ε.Α.Κ.

βγ. Στις περιοχές που φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο ΚΠ3, όπου εντοπίζεται η ζώνη της ρηξιγενούς επιφάνειας ενεργού ρήγματος, η δόμηση επιτρέπεται λαμβάνοντας υπόψη πιθανή σεισμική δράση σχεδιασμού αυξημένη κατά 25% και μετά από εκπόνηση γεωλογικής και γεωτεχνικής έρευνας για τον προσδιορισμό των τοπικών φυσικο-μηχανικών ιδιοτήτων του εδάφους θεμελίωσης

βδ. Στις περιοχές που φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο ΚΠ4, που επηρεάζονται ή βρίσκονται δυνητικά εκτεθειμένα σε πλημμυρικά προβλήματα και παροδικές συγκεντρώσεις υδάτων λόγω ύπαρξης:

βδα. μισγαγγειών - κοιλοτήτων,

βδβ. παραρεμάτιων περιοχών και

βδγ. περιοχή εκατέρωθεν της ζώνης έργου του υφιστάμενου πλακοσκεπούς αγωγού εργατικών κατοικιών του ΟΕΚ, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην παράγραφο 4 κεφ. 8 της τεχνικής έκθεσης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας στις οποίες προβλέπονται τεχνικά έργα, η δόμηση επιτρέπεται στις μεν (-βδα-) υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν εξασφαλιστεί οι τελικές στάθμες της ερυθράς των δρόμων και των οικοπέδων και ότι στην έκδοση της οικοδομικής αδείας έχει αντιμετωπισθεί και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου σύμφωνα με τις τελικές στάθμες της μελέτης εφαρμογής με ευθύνη του αρμόδιου για την επίβλεψη μηχανικού και τον έλεγχο της αρμόδιας πολεοδομίας, στις δε (-βδβ-) και (-βδγ-) υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν κατασκευαστεί τα έργα διευθέτησης και τα άλλα τεχνικά έργα που προβλέπονται από τις ειδικές υδραυλικές μελέτες,

γ. Στις εκτάσεις που εμπίπτουν σε περισσότερες από μία κατηγορία των περιοχών που είναι κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις, εφαρμόζονται οι ανάλογοι όροι και προϋποθέσεις που προβλέπονται για το αντίστοιχο τμήμα τους.

δ. Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση:

Απαγορεύεται η δόμηση σε περιοχές ρεμάτων, περιοχές με σύγχρονες αποθέσεις κοίτης και παράκτιες αποθέσεις, περιοχές που παρουσιάζουν φαινόμενα αστάθειας, περιοχές που επηρεάζονται από την θαλάσσια διάβρωση, περιοχές θεσμοθετημένων ορίων αιγιαλού και παραλίας, ζώνη έργου διέλευσης προτεινόμενων κεντρικών αγωγών ομβρίων υδάτων, χώρος υφιστάμενου κοιμητηρίου και περιμετρική ζώνη αυτού. Κατά περίπτωση και μετά από ειδική γεωλογική και γεωτεχνική μελέτη επιτρέπονται έργα υποδομών (όπως γέφυρες για την διέλευση ρεμάτων ή έργα προστασίας από την διάβρωση ή υποσκαφή στον πόδα των πρανών στην παράκτια ζώνη ή ακόμη έργα για την δημιουργία λιμενοβραχίονα).

Άρθρο 7

Από τη δημοσίευση του παρόντος καταργούνται οι 3972/27-10-2004 (Δ΄ 1068) και 2907/5-8-2008 (Δ΄ 535) αποφάσεις του Γ.Γ. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης και Προϊσταμένης Διεύθυνσης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης αντίστοιχα.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

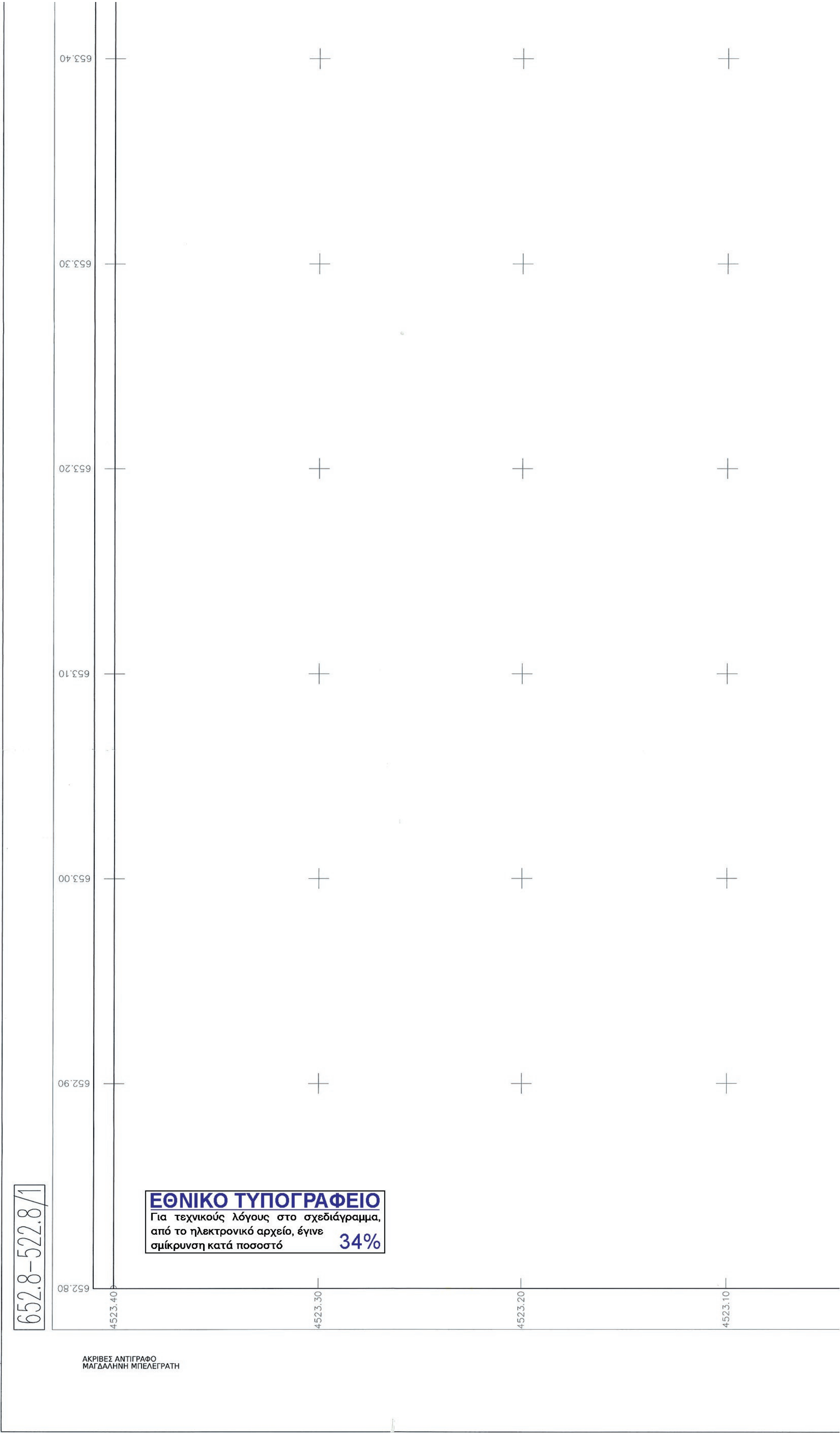
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2016

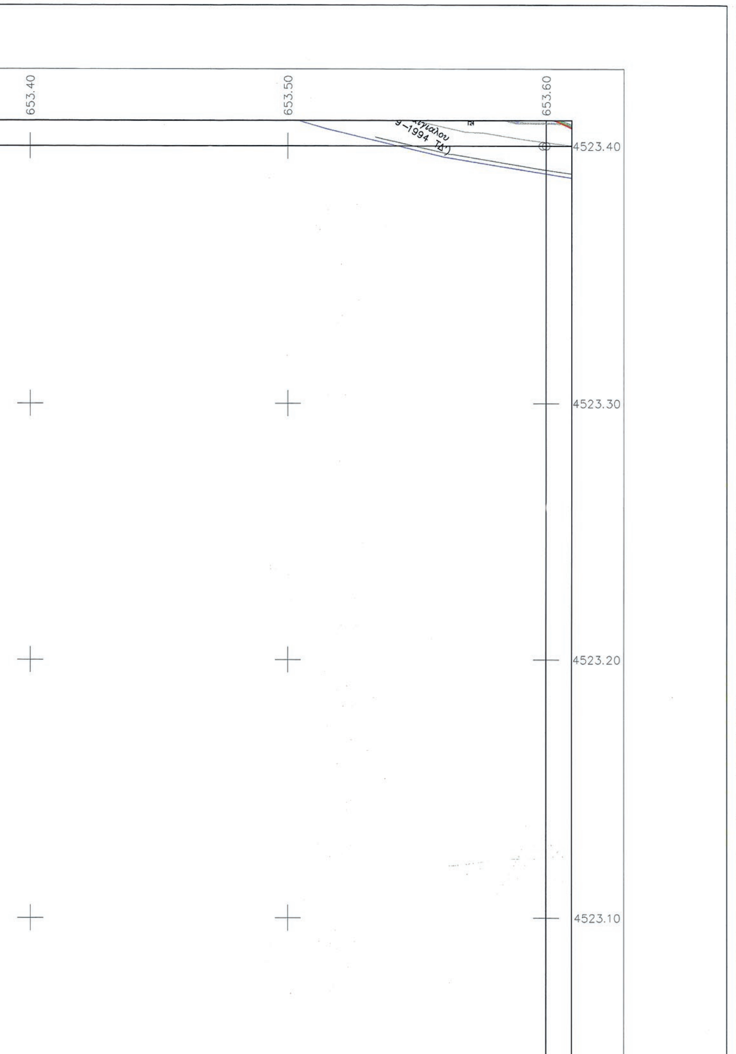
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

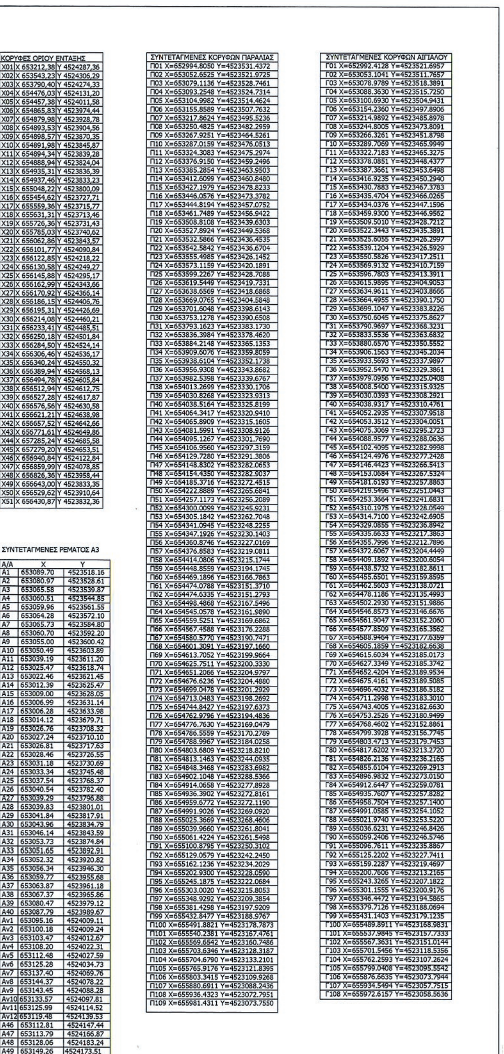
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

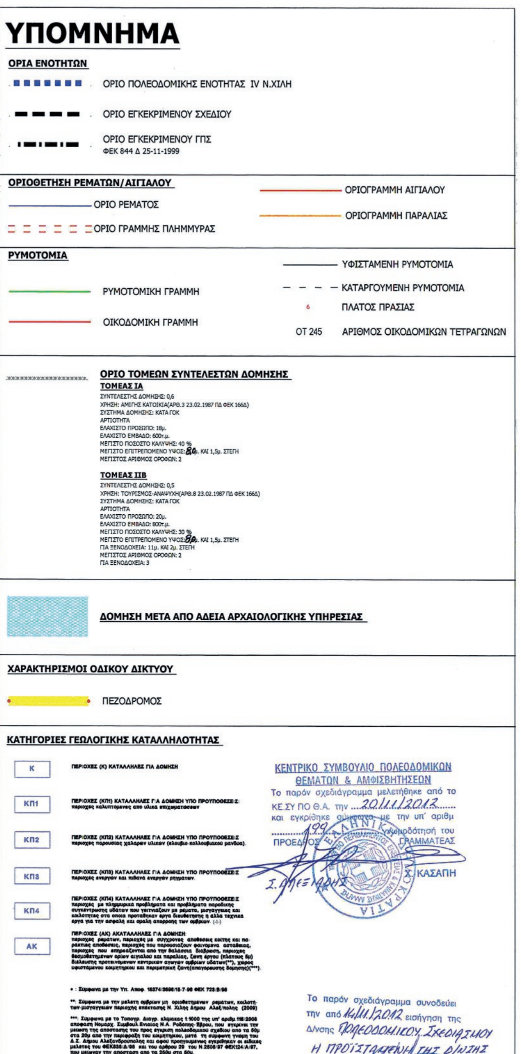
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

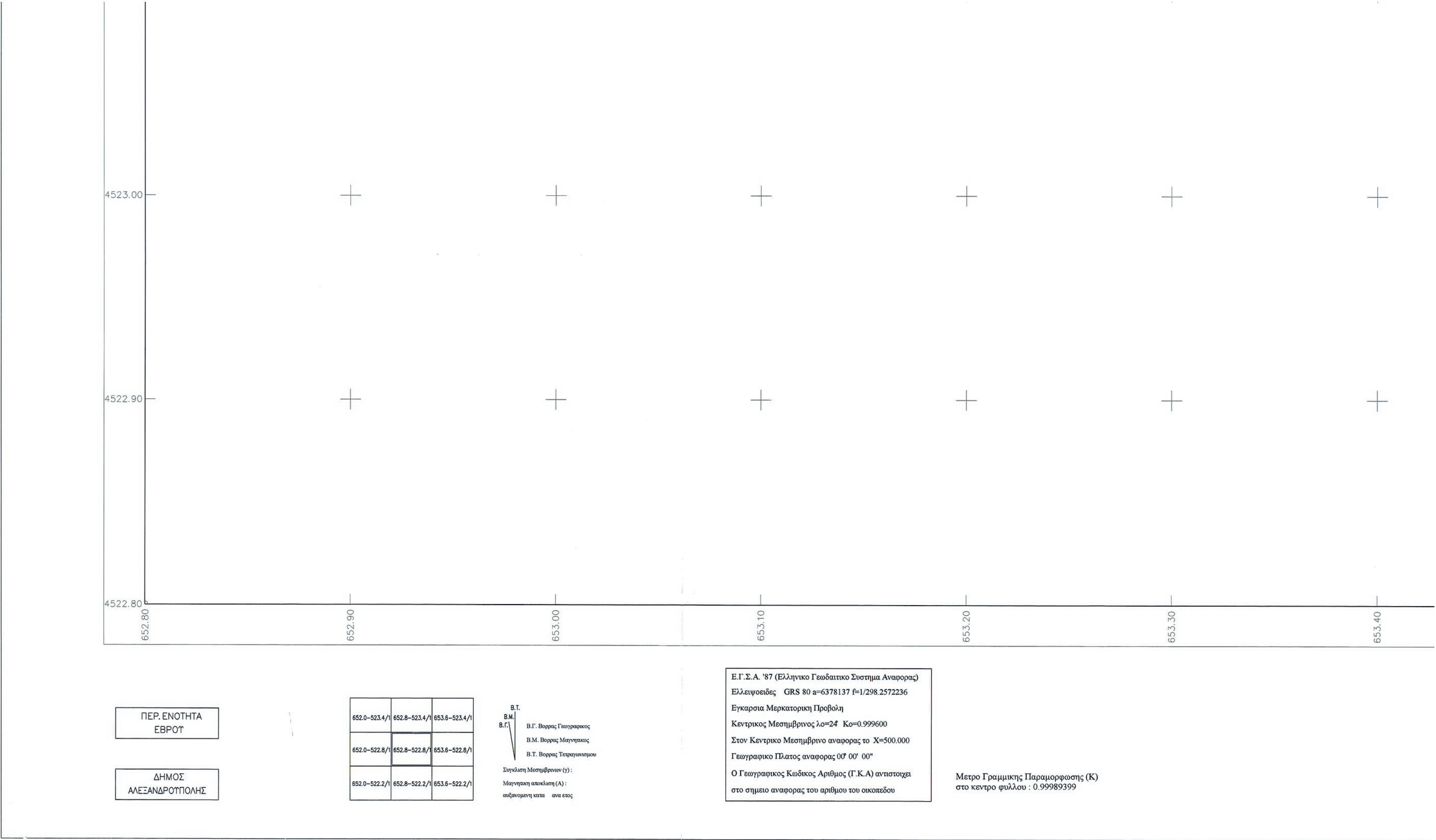


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ


653.40
653.50
653.60
4523.40
4523.30
4523.20
4523.10


ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Α3
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ IV Ν.ΧΙΛΗ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
ΟΤ 245 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ
ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
Κ
ΚΠ1
ΚΠ2
ΚΠ3
ΚΠ4
ΑΚ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ Θ.Α. την 20/11/2012
ΚΑΣΑΠΗ
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 14/11/2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού


653.40
653.30
653.20
653.10
653.00
652.90
652.80
4523.00
4522.90
4522.80
Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24 Ko=0.999600
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το X=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00' 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου
Μετρο Γραμμικης Παραμορφωσης (K)
στο κεντρο φυλλου : 0.99989399
652.0–523.4/I
652.8–523.4/I
653.6–523.4/I
652.0–522.8/I
652.8–522.8/I
653.6–522.8/I
652.0–522.2/I
652.8–522.2/I
653.6–522.2/I
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ
ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

4523.00

4522.90

4522.80

653.40 653.50 653.60

Αν2	653100.18	4524009.24
Αν3	653103.47	4524012.67
Αν4	653108.20	4524022.31
Αν5	653112.48	4524027.59
Αν6	653125.28	4524034.73
Αν7	653137.40	4524069.76
Αν8	653144.37	4524078.22
Αν9	653143.45	4524088.28
Αν10	653133.57	4524097.81
Αν11	653125.99	4524114.52
Αν12	653119.48	4524139.53
Α46	653112.81	4524147.44
Α47	653113.79	4524166.87
Α48	653128.06	4524183.24
Α49	653149.26	4524173.51
Α50	653159.06	4524177.36
Α51	653167.31	4524190.92
Α52	653173.07	4524220.81
Α53	653194.01	4524229.59
Α54	653203.06	4524230.22
Α55	653207.88	4524238.20
Α56	653214.69	4524253.96
Α57	653216.88	4524268.03
Α58	653215.73	4524281.76
Δ1	653077.85	4523517.93
Δ2	653073.77	4523525.49
Δ3	653066.68	4523531.67
Δ4	653061.45	4523534.33
Δ5	653057.58	4523538.85
Δ6	653054.79	4523541.77
Δ7	653053.39	4523553.76
Δ8	653055.75	4523563.00
Δ9	653057.50	4523568.09
Δ10	653058.50	4523578.67
Δ11	653050.59	4523594.72
Δ12	653042.92	4523600.46
Δ13	653037.33	4523602.99
Δ14	653031.65	4523607.41
Δ15	653021.29	4523613.77
Δ16	653015.24	4523616.76
Δ17	653014.57	4523615.90
Δ18	653012.08	4523617.12
Δ19	653005.98	4523620.48
Δ20	653002.22	4523624.67
Δ21	652999.64	4523629.19
Δ22	652997.61	4523631.37
Δ23	653009.65	4523681.67
Δ24	653021.82	4523710.49
Δ25	653020.66	4523712.52
Δ26	653033.92	4523803.07
Δ27	653036.62	4523818.12
Δ28	653039.09	4523836.61
Δ29	653041.36	4523845.63
Δ30	653048.31	4523875.88
Δ31	653046.47	4523892.49
Δ32	653046.61	4523903.25
Δ33	653047.10	4523921.52
Δ34	653051.97	4523951.48
Δ35	653056.01	4523966.24
Δ36	653068.89	4523977.34
Δ37	653075.83	4523986.78
Δ38	653080.07	4523999.82
Δ39	653083.75	4524024.27
Δ40	653085.75	4524035.36
Δ41	653093.03	4524048.96
Δ42	653100.46	4524068.28
Δ43	653103.44	4524077.91
Δ44	653104.01	4524079.74
Δ45	653103.96	4524126.69
Δ46	653100.34	4524139.47
Δ47	653100.17	4524146.72
Δ48	653099.75	4524161.39
Δ49	653099.71	4524170.15
Δ50	653102.01	4524177.59
Δ51	653122.81	4524196.60
Δ52	653142.54	4524203.18
Δ53	653163.44	4524231.52
Δ54	653192.96	4524238.20
Δ55	653208.86	4524254.78
Δ56	653211.10	4524267.13
Δ57	653211.24	4524280.70

Π101 X=655540.2381 Y=4523167.4761
Π102 X=655569.6542 Y=4523160.7486
Π103 X=655703.6346 Y=4523128.3187
Π104 X=655704.6790 Y=4523133.2101
Π105 X=655765.9176 Y=4523121.8395
Π106 X=655803.3415 Y=4523109.9268
Π107 X=655880.6911 Y=4523088.2436
Π108 X=655936.4323 Y=4523072.7951
Π109 X=655981.4311 Y=4523073.7550

Γ101 X=655537.9845 Y=4523157.7333
Γ102 X=655567.3631 Y=4523151.0144
Γ103 X=655701.5456 Y=4523118.5356
Γ104 X=655762.2593 Y=4523107.2624
Γ105 X=655799.0408 Y=4523095.5542
Γ106 X=655876.6635 Y=4523073.7944
Γ107 X=655934.5494 Y=4523057.7515
Γ108 X=655972.6157 Y=4523058.5636

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)

ΑΚ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΑΚ) ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ:
περιοχές ρεμάτων, περιοχές με σύγχρονες αποθέσεις κοίτης και παράκτιες αποθέσεις, περιοχές που παρουσιάζουν φαινόμενα αστάθειας, περιοχές που επηρεάζονται από την θαλάσσια διάβρωση, περιοχές θεσμοθετημένων ορίων αιγιαλού και παραλίας, ζώνη έργου (πλάτους 5μ) διέλευσης προτεινόμενων κεντρικών αγωγών ομβρίων υδάτων(**), χώρος υφιστάμενου κοιμητηρίου και περιμετρική ζώνη(απαγόρευσης δόμησης)(***).

* : Σύμφωνα με την Υπ. Αποφ. 16374/3698/15-7-96 ΦΕΚ 723/Β/96

**: Σύμφωνα με την μελέτη ομβρίων μη οριοθετημένων ρεμάτων, κοιλοτήτων-μισγαγγειών περιοχής επέκτασης Ν. Χιλής Δήμου Αλεξ/πολης (2009)

***: Σύμφωνα με το Τοπογρ. Διαγρ. κλίμακας 1:1000 της υπ' αριθμ.118/2008 απόφαση Νομαρχ. Συμβουλ.Ενιαίας Ν.Α. Ροδόπης-Έβρου, που εγκρίνει την μείωση της απόστασης του προς έγκριση πολεοδομικού σχεδίου από τα 50μ στα 20μ από την περίφραξη του κοιμητηρίου, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. Δήμου Αλεξανδρούπολης και αφού προηγουμένως εγκρίθηκαν οι ειδικές μελέτες του ΦΕΚ838/Δ/98 και του άρθρου 29 του Ν.2508/97 ΦΕΚ124/Α/97, που μείωναν την απόσταση από τα 250μ στα 50μ.

(-1-) Στις (ΚΠ4) περιοχές υπάρχει προσωρινή απαγόρευση δόμησης η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών που μπορεί να αίρεται τμηματικά ή συνολικά ανάλογα με την πρόοδο των έργων κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3348/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρ. πολεοδ. μελέτης, πολεοδ. ενότ. IV "Νέα Χιλή" στη Δημ. Εν. Αλεξανδρούπολης Δ. Αλεξανδρούπολης (ν. Έβρου), τροποπ. εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου στα όρια σύνδεσης του ιδίου Δήμου και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ 22-01-2016
Ο Αναπλ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Σταύρος Παυλόπουλος

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 14/11/2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Δ. Σουρβίνου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αρ. φακ. 5/16
Σχ. 17

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ -
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ:

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ Η ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ.

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 216 - Τ.Κ. 551 33 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΤΗΛ: 2310 423180-1-2 ΦΑΞ: 2310 423183
ΑΦΜ: 094007632 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε. 50066 / 62 / Β/ 01 / 230

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλεξ/πολη
Ο/Η Προϊσταμεν

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ίσιο Δήμο Αλεξ/πολης
Τμήμα Πολεοδομικών Εφ.

Μαστορόπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης - Πολεοδόμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ : Π.1.1-1

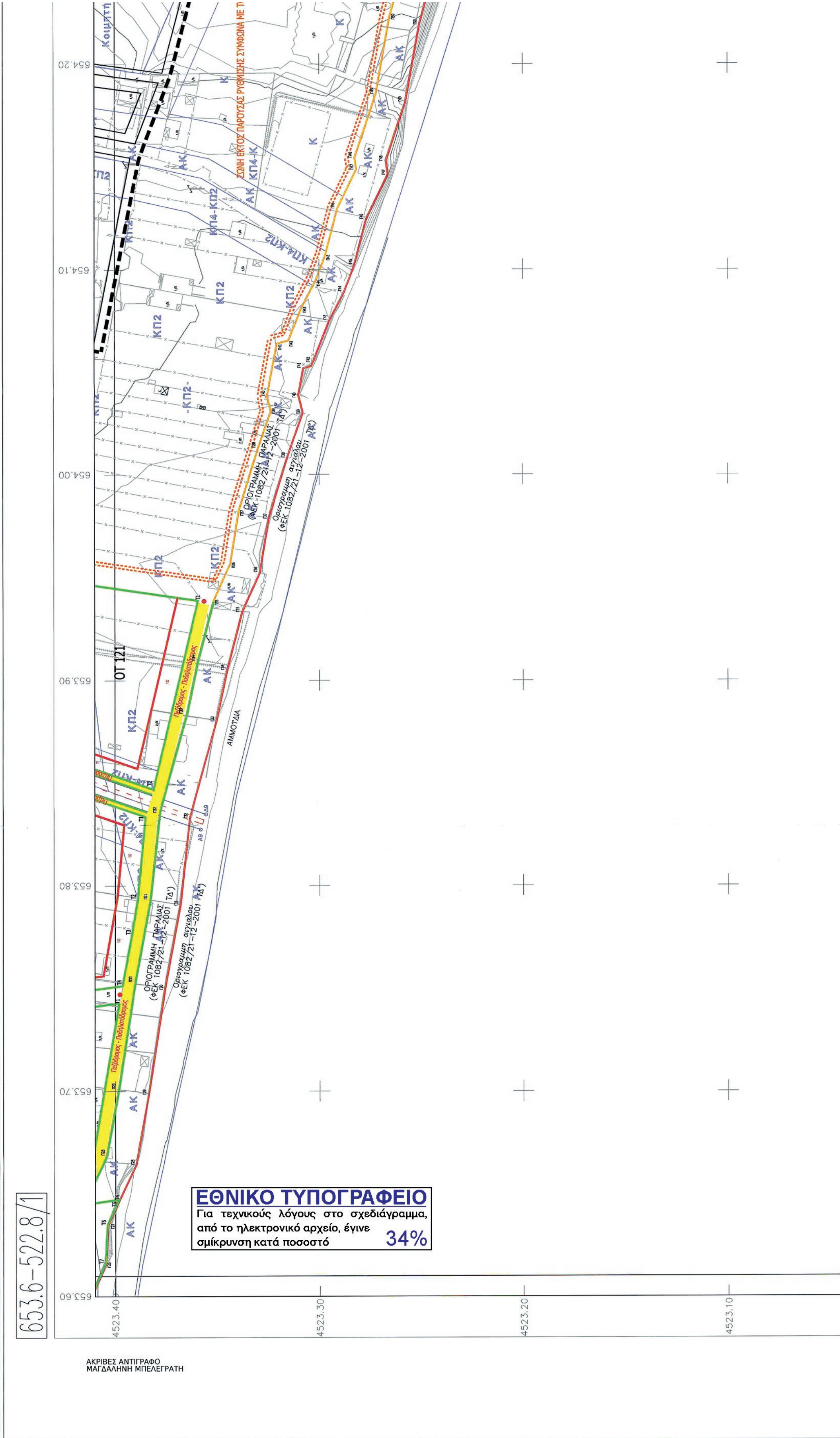
ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ

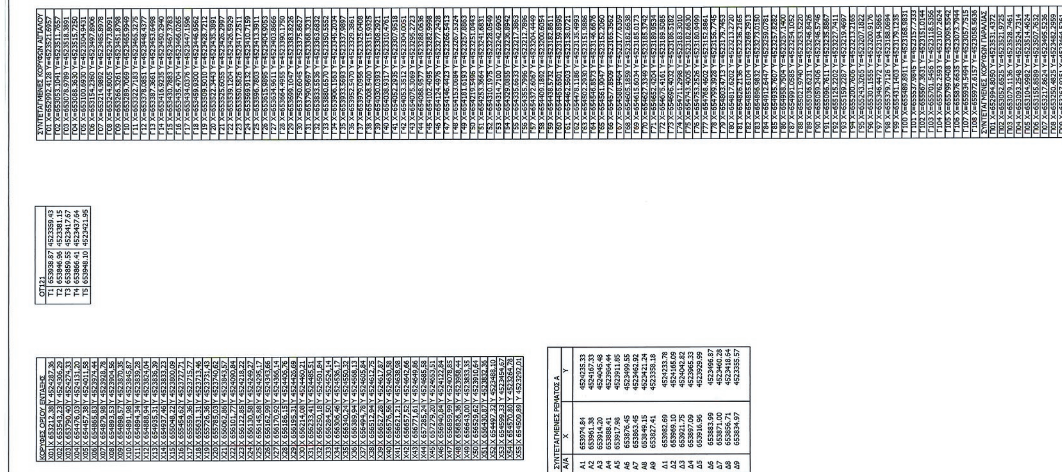
ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 1.000**

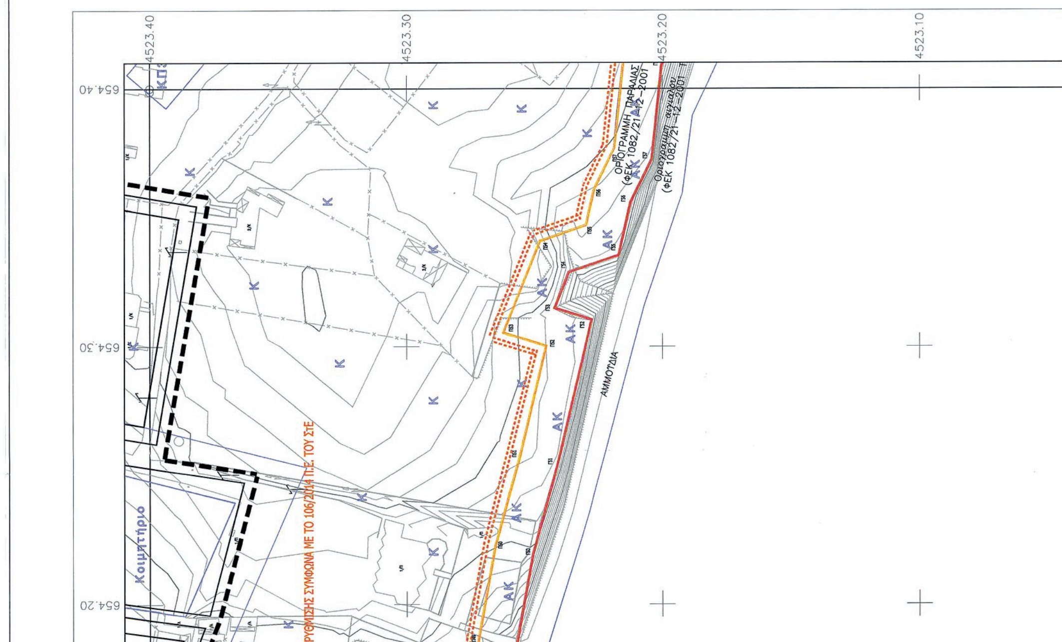
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΧΙΛΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012**


653.6-522.8/1
654.20
654.10
654.00
653.90
653.80
653.70
653.60
4523.40
4523.30
4523.20
4523.10
ΟΤ 121
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΚΠ2
ΑΚ
ΚΠ4-ΚΠ2
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΦΕΚ 1082/21-12-2001 ΤΔ')
Οριογραμμή αιγιαλού
(ΦΕΚ 1082/21-12-2001 ΤΔ')
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ IV Ν.ΧΙΛΗ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999
ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ 106/2014 Π.Ε. ΤΟΥ ΣτΕ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
ΟΤ 245 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
Κ
ΚΠ1
ΚΠ2
ΚΠ3
ΚΠ4
ΑΚ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ





4523.00
4522.90
4522.80

653.60 653.70 653.80 653.90 654.00 654.10 654.20

ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ
ΕΒΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

652.8-523.4/1	653.6-523.4/1	654.4-523.4/1
652.8-522.8/1	653.6-522.8/1	654.4-522.8/1
652.8-522.2/1	653.6-522.2/1	654.4-522.2/1

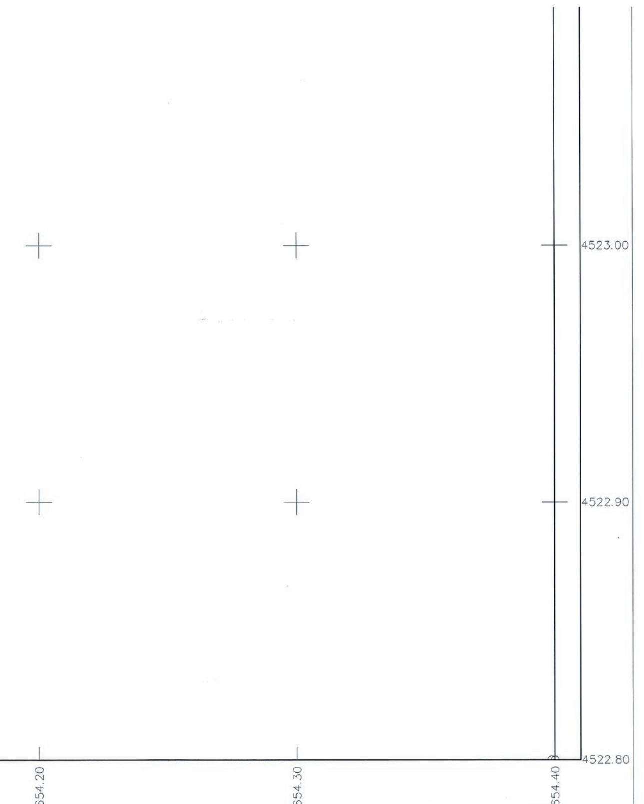
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου

Συγκλιση Μεσημβρινων (γ) :
Μαγνητικη αποκλιση (Α) :
αυξανομενη κατα ανα ετος

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24° Κο=0.999600
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το X=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

Μετρο Γραμμικης Παραμορφωσης (Κ)
στο κεντρο φυλλου : 0.99989399



Γ104 X=655762.2593 Y=4523107.2624
Γ105 X=655799.0408 Y=4523095.5542
Γ106 X=655876.6635 Y=4523073.7944
Γ107 X=655934.5494 Y=4523057.7515
Γ108 X=655972.6157 Y=4523058.5636
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Π01 X=652994.8050 Y=4523531.4372
Π02 X=653052.6525 Y=4523521.9725
Π03 X=653079.1136 Y=4523528.7461
Π04 X=653093.2548 Y=4523524.7314
Π05 X=653104.9982 Y=4523514.4624
Π06 X=653155.8589 Y=4523507.7632
Π07 X=653217.8624 Y=4523495.5236
Π08 X=653250.4825 Y=4523482.2959
Π09 X=653267.9251 Y=4523464.5261
Π10 X=653287.0159 Y=4523476.0513
Π11 X=653324.3083 Y=4523475.2974
Π12 X=653376.9150 Y=4523459.2496
Π13 X=653385.2854 Y=4523463.9503
Π14 X=653412.6099 Y=4523460.8480
Π15 X=653427.1979 Y=4523478.8233
Π16 X=653446.0576 Y=4523473.3782
Π17 X=653444.8194 Y=4523457.0752
Π18 X=653461.7489 Y=4523456.9422
Π19 X=653508.8108 Y=4523439.6303
Π20 X=653527.8924 Y=4523449.5368
Π21 X=653532.5866 Y=4523436.4535
Π22 X=653542.5842 Y=4523436.6704
Π23 X=653555.4985 Y=4523426.1452
Π24 X=653573.1159 Y=4523420.1891
Π25 X=653599.2267 Y=4523428.7088
Π26 X=653619.5449 Y=4523419.7331
Π27 X=653638.6569 Y=4523418.6868
Π28 X=653669.0765 Y=4523404.5848
Π29 X=653701.6048 Y=4523398.6143
Π30 X=653753.1278 Y=4523390.6508
Π31 X=653793.1623 Y=4523383.1730
Π32 X=653836.3984 Y=4523378.4620
Π33 X=653884.2148 Y=4523365.1353
Π34 X=653909.6076 Y=4523359.8059
Π35 X=653938.6104 Y=4523352.1738
Π36 X=653956.9308 Y=4523343.8682
Π37 X=653982.5398 Y=4523339.6767
Π38 X=654013.2699 Y=4523330.1706
Π39 X=654030.8268 Y=4523323.9313
Π40 X=654038.5164 Y=4523325.8199
Π41 X=654064.3417 Y=4523320.9410
Π42 X=654065.8909 Y=4523315.1605
Π43 X=654081.5991 Y=4523308.9126
Π44 X=654095.1267 Y=4523301.7690
Π45 X=654106.9560 Y=4523297.3159
Π46 X=654129.7280 Y=4523291.3806
Π47 X=654148.8302 Y=4523282.0653
Π48 X=654154.4350 Y=4523282.9037
Π49 X=654185.3716 Y=4523272.4515
Π50 X=654222.8889 Y=4523265.6841
Π51 X=654257.1173 Y=4523256.2089
Π52 X=654300.0099 Y=4523245.9231
Π53 X=654305.1842 Y=4523262.7048
Π54 X=654341.0945 Y=4523248.2255
Π55 X=654347.1926 Y=4523230.1403
Π56 X=654360.8746 Y=4523227.0169
Π57 X=654376.8583 Y=4523219.0811
Π58 X=654414.0806 Y=4523215.1744
Π59 X=654448.8559 Y=4523194.1745
Π60 X=654469.1896 Y=4523166.7863
Π61 X=654474.0788 Y=4523151.3710
Π62 X=654474.6335 Y=4523151.2793
Π63 X=654498.4868 Y=4523167.5496
Π64 X=654545.0578 Y=4523161.9890
Π65 X=654559.5251 Y=4523169.6862
Π66 X=654567.4588 Y=4523176.2288
Π67 X=654580.5770 Y=4523190.7471
Π68 X=654601.3091 Y=4523197.1660
Π69 X=654613.7052 Y=4523199.9664
Π70 X=654625.7511 Y=4523200.3330
Π71 X=654651.2066 Y=4523204.9797
Π72 X=654676.6236 Y=4523204.4880
Π73 X=654699.0478 Y=4523201.2929
Π74 X=654713.0483 Y=4523198.2692
Π75 X=654744.8427 Y=4523197.6373
Π76 X=654762.9796 Y=4523194.4836
Π77 X=654776.7630 Y=4523169.0479
Π78 X=654786.5559 Y=4523170.2789
Π79 X=654788.9967 Y=4523184.0258
Π80 X=654803.6809 Y=4523218.8210
Π81 X=654813.1463 Y=4523244.0935
Π82 X=654848.3468 Y=4523283.6982
Π83 X=654902.1048 Y=4523288.5366
Π84 X=654914.0658 Y=4523277.8928
Π85 X=654936.3902 Y=4523272.8161
Π86 X=654959.6772 Y=4523272.1190
Π87 X=654991.9026 Y=4523269.0920
Π88 X=655025.3669 Y=4523268.4606
Π89 X=655039.9660 Y=4523261.8041
Π90 X=655061.4224 Y=4523261.5498
Π91 X=655100.8795 Y=4523250.3102
Π92 X=655129.0579 Y=4523242.2450
Π93 X=655162.1236 Y=4523234.2029
Π94 X=655202.9300 Y=4523228.0590
Π95 X=655245.1875 Y=4523222.0684
Π96 X=655303.0020 Y=4523215.8053
Π97 X=655348.9292 Y=4523209.3854
Π98 X=655381.4298 Y=4523197.9209
Π99 X=655432.8477 Y=4523188.9767
Π100 X=655491.8821 Y=4523178.7873
Π101 X=655540.2381 Y=4523167.4761
Π102 X=655569.6542 Y=4523160.7486
Π103 X=655703.6346 Y=4523128.3187
Π104 X=655704.6790 Y=4523133.2101
Π105 X=655765.9176 Y=4523121.8395
Π106 X=655803.3415 Y=4523109.9268
Π107 X=655880.6911 Y=4523088.2436
Π108 X=655936.4323 Y=4523072.7951
Π109 X=655981.4311 Y=4523073.7550

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)

ΑΚ

…ακτιες αποθέσεις, περιοχές που παρουσιάζουν φαινόμενα αστάθειας, περιοχες που επηρεάζονται από την θαλάσσια διάβρωση, περιοχες θεσμοθετημένων ορίων αιγιαλού και παραλίας, ζωνη έργου (πλάτους 6μ) διέλευσης προτεινομένων κεντρικών αγωγών ομβρίων υδάτων(**)

* : Σύμφωνα με την Υπ. Αποφ. 16374/3696/15-7-98 ΦΕΚ 723/Β/98

**: Σύμφωνα με την μελέτη ομβρίων μη οριοθετημένων ρεμάτων, κοιλοτήτων-μισγαγγειών περιοχής επέκτασης Ν. Χιλής Δήμου Αλεξ/πολης (2009)

(-1-) Στις (ΚΠ4) περιοχές υπάρχει προσωρινή απαγόρευση δόμησης ή αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών που μπορεί να αίρεται τμηματικά ή συνολικά ανάλογα με την πρόοδο των έργων κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας.

ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΠΡΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΣΤΟ Π.Ε 106/2014 ΣτΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3348/16

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ : Π.1.1-2

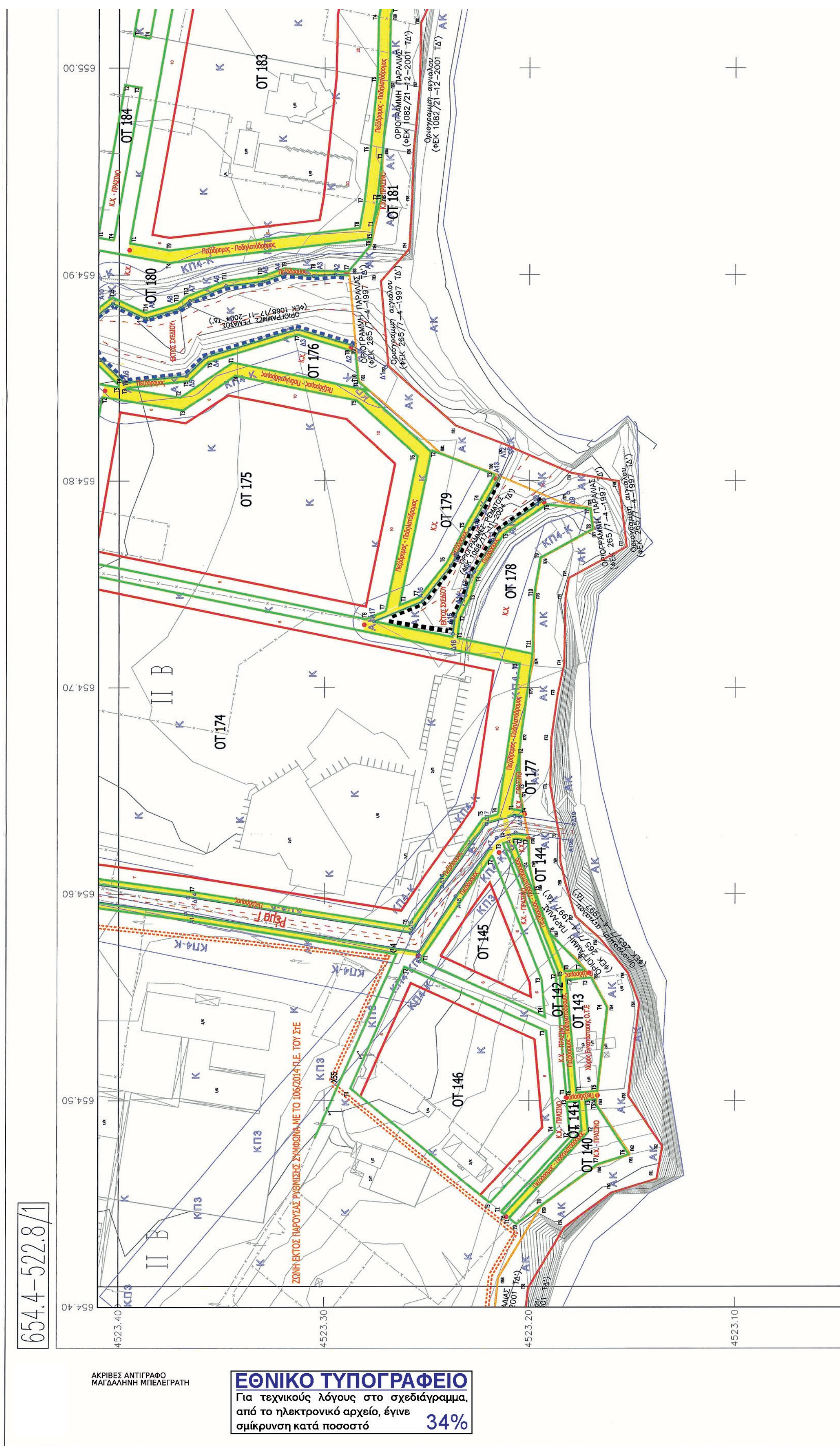
ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 1.000**

ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΧΙΛΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΙΟΥΛΙΟΣ 2014**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

655.00
655.10
655.20
4523.40
4523.30
4523.20
4523.10

ΟΤ 183
ΟΤ 185
ΟΤ 182
ΟΤ 201
ΟΤ 202
ΟΤ 203
ΟΤ 204
ΙΙ Β
Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ
Πεζόδρομος - Ποδηλατόδρομος
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 1082/21-12-2001 ΤΔ')
Οριογραμμή αιγιαλού (ΦΕΚ 1082/21-12-2001 ΤΔ')
Κ
ΚΠ4
ΑΚ

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ ΕΝΤΑΞΗΣ		
X01	X 653212,38	Y 4524287,36
X02	X 653543,23	Y 4524306,29
X03	X 653790,40	Y 4524274,33
X04	X 654476,03	Y 4524131,20
X05	X 654457,38	Y 4524011,58
X06	X 654865,83	Y 4523974,44
X07	X 654879,98	Y 4523928,78
X08	X 654893,53	Y 4523904,56
X09	X 654898,57	Y 4523870,35
X10	X 654891,98	Y 4523845,87
X11	X 654894,34	Y 4523839,28
X12	X 654888,94	Y 4523824,04
X13	X 654935,31	Y 4523836,39
X14	X 654937,46	Y 4523833,23
X15	X 655048,22	Y 4523800,09
X16	X 655454,62	Y 4523727,71
X17	X 655559,36	Y 4523715,77
X18	X 655631,31	Y 4523713,46
X19	X 655726,36	Y 4523731,43
X20	X 655785,03	Y 4523740,62
X21	X 656062,86	Y 4523843,57
X22	X 656101,77	Y 4524090,84
X23	X 656122,85	Y 4524218,22
X24	X 656130,58	Y 4524249,27
X25	X 656145,88	Y 4524295,17
X26	X 656162,99	Y 4524343,66
X27	X 656170,92	Y 4524366,14
X28	X 656186,15	Y 4524406,76
X29	X 656195,31	Y 4524426,69
X30	X 656214,08	Y 4524460,21
X31	X 656233,41	Y 4524485,51
X32	X 656250,18	Y 4524501,84
X33	X 656284,50	Y 4524524,14
X34	X 656306,46	Y 4524536,17
X35	X 656340,24	Y 4524550,32
X36	X 656389,94	Y 4524568,13
X37	X 656494,78	Y 4524605,84
X38	X 656512,94	Y 4524612,75
X39	X 656527,28	Y 4524617,87
X40	X 656576,56	Y 4524630,58
X41	X 656621,21	Y 4524638,98
X42	X 656657,52	Y 4524642,66
X43	X 656771,61	Y 4524649,86
X44	X 657285,24	Y 4524685,58
X45	X 657279,20	Y 4524653,51
X46	X 656940,84	Y 4524122,84
X47	X 656859,99	Y 4524078,85
X48	X 656826,36	Y 4523958,44
X49	X 656643,00	Y 4523833,35
X50	X 656529,62	Y 4523910,64
X51	X 656430,87	Y 4523832,36
X52	X 654497,32	Y 4523488,10
X53	X 654599,33	Y 4523454,67
X54	X 654570,80	Y 4523264,78
X55	X 654509,89	Y 4523292,01

ΟΤ146		
T1	654505.96	4523287.19
T2	654564.79	4523260.90
T3	654533.69	4523191.64
T4	654485.09	4523187.24
T5	654450.42	4523218.89
ΟΤ140		
T1	654442.86	4523209.54
T2	654484.91	4523171.16
T3	654500.14	4523172.57
T4	654500.63	4523167.29
T5	654498.49	4523167.55
T6	654474.08	4523151.37
T7	654469.19	4523166.79
T8	654448.86	4523194.17
T9	654440.04	4523206.05
ΟΤ141		
T1	654446.00	4523213.42
T2	654482.57	4523179.98
T3	654499.33	4523181.50
T4	654499.83	4523176.02
T5	654485.96	4523174.26
T6	654444.75	4523211.88
ΟΤ143		
T1	654503,77	4523176,88
T2	654558,58	4523181,84
T3	654559,53	4523169,69
T4	654545,06	4523161,99
T5	654504,61	4523166,82
ΟΤ142		
T1	654503,32	4523181,86
T2	654560,20	4523187,01
T3	654624,38	4523212,70
T4	654625,13	4523210,84
T5	654560,67	4523185,04
T6	654503,50	4523179,87
ΟΤ144		
T1	654626,24	4523208,06
T2	654626,74	4523206,34
T3	654625,86	4523200,35
T4	654613,71	4523199,97
T5	654601,31	4523197,17
T6	654580,91	4523189,91
T7	654563,33	4523172,82
T8	654562,54	4523182,56
ΟΤ145		
T1	654567,94	4523253,28
T2	654618,77	4523217,99
T3	654558,55	4523193,89
T4	654540,54	4523192,26
ΟΤ177		
T1	654641,21	4523208,75
T2	654669,49	4523204,63
T3	654651,21	4523204,98
T4	654640,40	4523203,01
ΟΤ174		
T1	654612,61	4523448,44
T2	654756,60	4523423,08
T3	654711,48	4523204,56
T4	654638,74	4523215,18
T5	654636,62	4523222,55
T6	654584,09	4523259,27
T7	654601,31	4523365,79
ΟΤ175		
T1	654762,51	4523422,04
T2	654840,99	4523408,22
T3	654834,28	4523368,96
T4	654851,14	4523343,33
T5	654839,03	4523284,70
T6	654811,70	4523254,76
T7	654737,09	4523270,17
T8	654733,16	4523279,87
ΟΤ176		
T1	654857,51	4523344,55
T2	654840,59	4523370,28
T3	654845,05	4523396,37
T4	654845,43	4523396,31
T5	654848,67	4523366,10
T6	654857,79	4523356,44
T7	654871,01	4523313,15
T8	654863,49	4523288,05
T9	654861,54	4523284,91
T10	654848,35	4523283,70
T11	654844,57	4523281,87
ΟΤ179		
T1	654739,79	4523263,48
T2	654813,83	4523248,20
T3	654802,86	4523216,88
T4	654790,82	4523223,81
T5	654777,93	4523231,23
T6	654760,36	4523240,57
T7	654743,70	4523253,85
ΟΤ178		
T1	654723,95	4523235,24
T2	654733,61	4523234,03
T3	654743,63	4523228,79
T4	654752,87	4523225,96
T5	654774,17	4523212,57
T6	654788,46	4523191,85
T7	654786,56	4523170,28
T8	654776,76	4523169,05
T9	654762,98	4523194,48
T10	654744,84	4523197,64
T11	654716,34	4523198,39
ΟΤ180		
T1	654874,24	4523417,79
T2	654875,07	4523418,26
T3	654912,23	4523411,56
T4	654905,84	4523375,68
T5	654917,40	4523277,13
T6	654914,07	4523277,89
T7	654901,54	4523288,49
T8	654901,95	4523305,48
T9	654903,14	4523319,47
T10	654899,27	4523330,58
T11	654897,09	4523348,67
T12	654889,66	4523366,93
T13	654886,13	4523371,63
T14	[illegible]	[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Γ

Α/Α	X	Y
Α1	654470.40	4524091.96
Α2	654466.29	4524065.67
Α3	654457.09	4524006.42
Α4	654451.95	4523975.11
Α5	654444.47	4523921.88
Α6	654437.61	4523861.47
Α7	654425.32	4523785.32
Α8	654418.39	4523740.77
Α9	654417.55	4523734.64
Α10	654402.41	4523624.61
Α11	654398.24	4523592.79
Α12	654389.52	4523526.58
Α13	654602.65	4523456.74
Α14	654590.42	4523367.41
Α15	654572.11	4523254.08
Α16	654598.87	4523236.06
Α17	654627.12	4523215.82
Α18	654629.80	4523206.55
Α19	654625.80	4523179.38
Δ1	654478.31	4524090.72
Δ2	654474.20	4524064.43
Δ3	654464.99	4524005.16
Δ4	654459.86	4523973.91
Δ5	654452.41	4523920.87
Δ6	654445.41	4523851.32
Δ7	654433.21	4523783.99
Δ8	654426.31	4523739.61
Δ9	654425.47	4523733.54
Δ10	654410.34	4523623.55
Δ11	654406.16	4523591.68
Δ12	654396.80	4523529.10
Δ13	654611.49	4523462.37
Δ14	654598.34	4523366.23
Δ15	654580.82	4523257.85
Δ16	654603.43	4523242.63
Δ17	654634.03	4523220.71
Δ18	654637.97	4523207.10
Δ19	654633.72	4523178.22

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Α2 (2008)

Α/Α	X	Y
Α1	654919.27	4524941.57
Α2	654915.04	4524927.91
Α3	654910.88	4524921.87
Α4	654837.02	4524891.58
Α5	654825.51	4524861.10
Α6	654822.01	4524829.02
Α7	654811.43	4524803.74
Α8	654813.63	4524787.15
Α9	654811.59	4524764.72
Α10	654826.47	4524731.12
Α11	654840.63	4524715.42
Α12	654836.01	4524675.20
Α13	654833.49	4524604.92
Α14	654810.58	4524561.56
Α15	654824.98	4524522.96
Α16	654829.46	4524468.77
Α17	654838.20	4524458.12
Α18	654831.11	4524401.37
Α19	654833.52	4524385.15
Α20	654845.72	4524351.65
Α21	654855.23	4524309.98
Α22	654848.60	4524277.88
Α23	654854.08	4524258.10
Α24	654851.99	4524204.29
Α25	654848.49	4524184.57
Α26	654824.95	4524138.98
Α27	654815.99	4524110.56
Α28	654821.95	4524079.56
Α29	654836.16	4524057.79
Α30	654847.93	4524040.66
Α31	654882.29	4523929.77
Α32	654895.94	4523905.38
Α33	654901.12	4523870.20
Α34	654894.59	4523845.98
Α35	654897.00	4523839.28
Δ1	654945.99	4524932.72
Δ2	654943.45	4524926.57
Δ3	654923.24	4524908.87
Δ4	654900.56	4524896.34
Δ5	654894.68	4524883.58
Δ6	654852.61	4524867.86
Δ7	654838.76	4524783.16
Δ8	654842.78	4524758.97
Δ9	654870.84	4524736.80
Δ10	654879.76	4524724.32
Δ11	654881.31	4524704.11
Δ12	654864.37	4524673.29
Δ13	654870.31	4524645.05
Δ14	654860.88	4524598.22
Δ15	654846.70	4524575.87
Δ16	654841.10	4524550.96
Δ17	654845.58	4524537.97
Δ18	654873.27	4524503.78
Δ19	654870.52	4524475.76
Δ20	654861.33	4524388.61
Δ21	654898.35	4524314.44
Δ22	654891.21	4524275.34
Δ23	654882.34	4524257.70
Δ24	654885.08	4524203.37
Δ25	654890.28	4524194.18
Δ26	654887.94	4524172.31
Δ27	654871.78	4524127.40
Δ28	654860.87	4524118.02
Δ29	654853.41	4524096.55
Δ30	654866.77	4524081.02
Δ31	654891.86	4524045.10
Δ32	654915.46	4524004.95
Δ33	654917.61	4523966.15
Δ34	654933.04	4523918.48
Δ35	654941.74	4523882.62
Δ36	654954.67	4523863.49
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Π01 X=652994.8050 Y=4523531.4372
Π02 X=653052.6525 Y=4523521.9725
Π03 X=653079.1136 Y=4523528.7461
Π04 X=653093.2548 Y=4523524.7314
Π05 X=653104.9982 Y=4523514.4624
Π06 X=653155.8589 Y=4523507.7632
Π07 X=653217.8624 Y=4523495.5236
Π08 X=653250.4825 Y=4523482.2959
Π09 X=653267.9251 Y=4523464.5261
Π10 X=653287.0159 Y=4523476.0513
Π11 X=653324.3083 Y=4523475.2974
Π12 X=653376.9150 Y=4523459.2496
Π13 X=653385.2854 Y=4523463.9503
Π14 X=653412.6099 Y=4523460.8480
Π15 X=653427.1979 Y=4523478.8233
Π16 X=653446.0576 Y=4523473.3782
Π17 X=653444.8194 Y=4523457.0752
Π18 X=653461.7489 Y=4523456.9422
Π19 X=653508.8108 Y=4523439.6303
Π20 X=653527.8924 Y=4523449.5368
Π21 X=653532.5866 Y=4523436.4535
Π22 X=653542.5842 Y=4523436.6704
Π23 X=653555.4985 Y=4523426.1452
Π24 X=653573.1159 Y=4523420.1891
Π25 X=653599.2267 Y=4523428.7088
Π26 X=653619.5449 Y=4523419.7331
Π27 X=653638.6569 Y=4523418.6868
Π28 X=653669.0765 Y=4523404.5848
Π29 X=653701.6048 Y=4523398.6143
Π30 X=653753.1278 Y=4523390.6508
Π31 X=653793.1623 Y=4523383.1730
Π32 X=653836.3984 Y=4523378.4620
Π33 X=653884.2148 Y=4523365.1353
Π34 X=653909.6076 Y=4523359.8059
Π35 X=653938.6104 Y=4523352.1738
Π36 X=653956.9308 Y=4523343.8682
Π37 X=653982.5398 Y=4523339.6767
Π38 X=654013.2699 Y=4523330.1706
Π39 X=654030.8268 Y=4523323.9313
Π40 X=654038.5164 Y=4523325.8199
Π41 X=654064.3417 Y=4523320.9410
Π42 X=654065.8909 Y=4523315.1605
Π43 X=654081.5991 Y=4523308.9126
Π44 X=654095.1267 Y=4523301.7690
Π45 X=654106.9560 Y=4523297.3159
Π46 X=654129.7280 Y=4523291.3806
Π47 X=654148.8302 Y=4523282.0653
Π48 X=654154.4350 Y=4523282.9037
Π49 X=654185.3716 Y=4523272.4515
Π50 X=654222.8889 Y=4523265.6841
Π51 X=654257.1173 Y=4523256.2089
Π52 X=654300.0099 Y=4523245.9231
Π53 X=654305.1842 Y=4523262.7048
Π54 X=654341.0945 Y=4523248.2255
Π55 X=654347.1926 Y=4523230.1403
Π56 X=654360.8746 Y=4523227.0169
Π57 X=654376.8583 Y=4523219.0811
Π58 X=654414.0806 Y=4523215.1744
Π59 X=654448.8559 Y=4523194.1745
Π60 X=654469.1896 Y=4523166.7863
Π61 X=654474.0788 Y=4523151.3710
Π62 X=654474.6335 Y=4523151.2793
Π63 X=654498.4868 Y=4523167.5496
Π64 X=654545.0578 Y=4523161.9890
Π65 X=654559.5251 Y=4523169.6862
Π66 X=654567.4588 Y=4523176.2288
Π67 X=654580.5770 Y=4523190.7471
Π68 X=654601.3091 Y=4523197.1660
Π69 X=654613.7052 Y=4523199.9664
Π70 X=654625.7511 Y=4523200.3330
Π71 X=654651.2066 Y=4523204.9797
Π72 X=654676.6236 Y=4523204.4880
Π73 X=654699.0478 Y=4523201.2929
Π74 X=654713.0483 Y=4523198.2692
Π75 X=654744.8427 Y=4523197.6373
Π76 X=654762.9796 Y=4523194.4836
Π77 X=654776.7630 Y=4523169.0479
Π78 X=654786.5559 Y=4523170.2789
Π79 X=654788.9967 Y=4523184.0258
Π80 X=654803.6809 Y=4523218.8210
Π81 X=654813.1463 Y=4523244.0935
Π82 X=654848.3468 Y=4523283.6982
Π83 X=654902.1048 Y=4523288.5366
Π84 X=654914.0658 Y=4523277.8928
Π85 X=654936.3902 Y=4523272.8161
Π86 X=654959.6772 Y=4523272.1190
Π87 X=654991.9026 Y=4523269.0920
Π88 X=655025.3669 Y=4523268.4606
Π89 X=655039.9660 Y=4523261.8041
Π90 X=655061.4224 Y=4523261.5498
Π91 X=655100.8795 Y=4523250.3102
Π92 X=655129.0579 Y=4523242.2450
Π93 X=655162.1236 Y=4523234.2029
Π94 X=655202.9300 Y=4523228.0590
Π95 X=655245.1875 Y=4523222.0684
Π96 X=655303.0020 Y=4523215.8053
Π97 X=655348.9292 Y=4523209.3854
Π98 X=655381.4298 Y=4523197.9209
Π99 X=655432.8477 Y=4523188.9767
Π100 X=655491.8821 Y=4523178.7873
Π101 X=655540.2381 Y=4523167.4761
Π102 X=655569.6542 Y=4523160.7486
Π103 X=655703.6346 Y=4523128.3187
Π104 X=655704.6790 Y=4523133.2101
Π105 X=655765.9176 Y=4523121.8395
Π106 X=655803.3415 Y=4523109.9268
Π107 X=655880.6911 Y=4523088.2436
Π108 X=655936.4323 Y=4523072.7951
Π109 X=655981.4311 Y=4523073.7550

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Γ01 X=652992.4128 Y=4523521.6957
Γ02 X=653053.1041 Y=4523511.7657
Γ03 X=653078.9789 Y=4523518.3891
Γ04 X=653088.3630 Y=4523515.7250
Γ05 X=653100.6930 Y=4523504.9431
Γ06 X=653154.2360 Y=4523497.8906
Γ07 X=653214.9892 Y=4523485.8978

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ IV Ν.ΧΙΛΗ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999
ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ 106/2014 Π.Ε. ΤΟΥ ΣτΕ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
ΟΤ 245 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,6
ΧΡΗΣΗ: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ(ΑΡΘ.2,23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 18μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 600τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8μ.(99/2012 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΚΕΣΥΠΟΘΑ) ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 15μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ:300τ.μ.
με την προϋπόθεση ότι δεν έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 24.05.1985 π.δ/τος (Δ 270)

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,5
ΧΡΗΣΗ: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ(ΑΡΘ.8 23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 20μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 800τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8μ.(99/2012 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΚΕΣΥΠΟΘΑ) ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 11μ. ΚΑΙ 2μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 3

ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Κ — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (Κ) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΠ1 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ1) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ: περιοχές καλυπτόμενες από υλικά επιχωματώσεων

ΚΠ2 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ2) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ: περιοχές παρουσίας χαλαρών υλικών (αλουβιο-κολλουβιακού μανδύα).

ΚΠ3 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ3) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ: περιοχές ενεργών και πιθανά ενεργών ρηγμάτων.

ΚΠ4 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ4) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ: περιοχές με πλημμυρικά προβλήματα και προβλήματα παροδικής συγκέντρωσης υδάτων που γειτνιάζουν με ρέματα, μισγάγγειες και κοιλότητες στα οποία προτάθηκαν έργα διευθέτησης ή άλλα τεχνικά έργα για την ασφαλή και ομαλή απορροής των ομβρίων. (-1-)

ΑΚ — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΑΚ) ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ: περιοχές ρεμάτων, περιοχές με σύγχρονες αποθέσεις κοίτης και παράκτιες αποθέσεις, περιοχές που παρουσιάζουν φαινόμενα αστάθειας, περιοχές που επηρεάζονται από την θαλάσσια διάβρωση, περιοχές θεσμοθετημένων ορίων αιγιαλού και παραλίας, ζώνη έργου (πλάτους 6μ) διέλευσης προτεινόμενων κεντρικών αγωγών ομβρίων υδάτων(**)

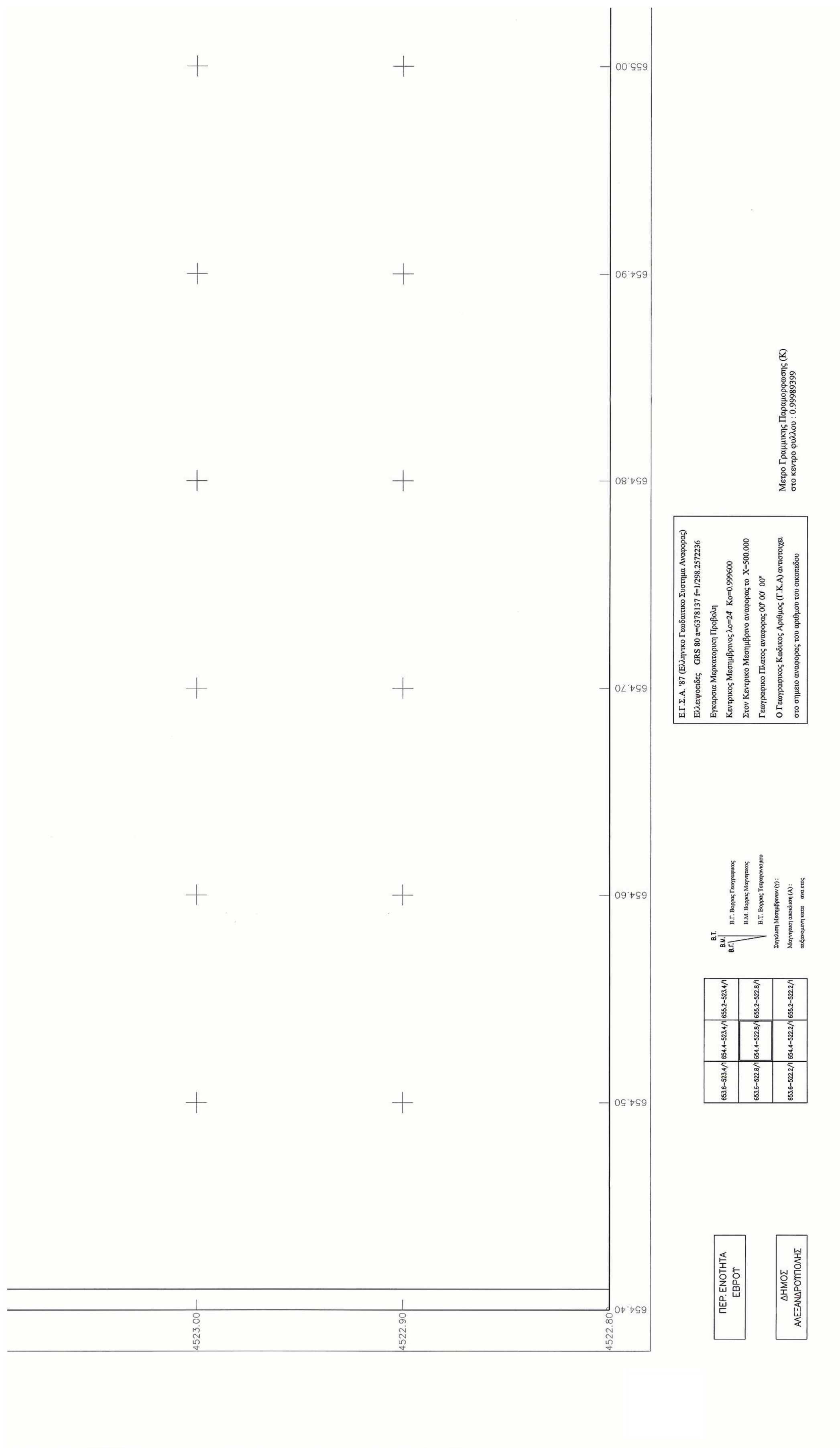
* : Σύμφωνα με την Υπ. Αποφ. 16374/3696/15-7-98 ΦΕΚ 723/Β/98

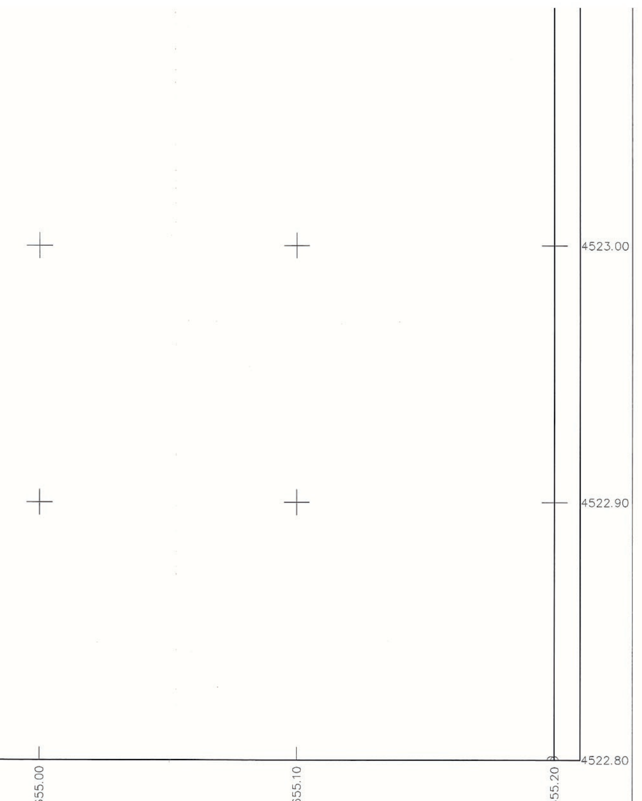
**: Σύμφωνα με την μελέτη ομβρίων μη οριοθετημένων ρεμάτων, κοιλοτήτων-μισγαγγειών περιοχής επέκτασης Ν. Χίλης Δήμου Αλεξ/πολης (2009)

(-1-) Στις (ΚΠ4) περιοχές υπάρχει προσωρινή απαγόρευση δόμησης ή αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών που μπορεί να αίρεται τμηματικά ή συνολικά ανάλογα με την πρόοδο των έργων κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Αρ. Φακ. 5/16
Σχ. 17

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3348/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδ. μελέτης πολεοδ. Ενότ. IV "Νέα Χιλή"


655.00
654.90
654.80
654.70
654.60
654.50
654.40
4523.00
4522.90
4522.80
Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24 Κο=0.999600
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το X=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου
Μετρο Γραμμικης Παραμορφωσης (Κ)
στο κεντρο φυλλου : 0.99989399
653.6–523.4/1
654.4–523.4/1
655.2–523.4/1
653.6–522.8/1
654.4–522.8/1
655.2–522.8/1
653.6–522.2/1
654.4–522.2/1
655.2–522.2/1
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ) :
Μαγνητικη αποκλιση (Δ) :
αυξανομενη κατα ανα ετος
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ
ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ



ΟΤ180		
Τ1	654874,24	4523417,79
Τ2	654875,07	4523418,26
Τ3	654912,23	4523411,56
Τ4	654905,84	4523375,68
Τ5	654917,40	4523277,13
Τ6	654914,07	4523277,89
Τ7	654901,54	4523288,49
Τ8	654901,95	4523305,48
Τ9	654903,14	4523319,47
Τ10	654899,27	4523330,58
Τ11	654897,09	4523348,67
Τ12	654889,66	4523366,93
Τ13	654886,13	4523371,63
Τ14	654881,71	4523387,01
Τ15	654889,20	4523403,32
Τ16	654879,94	4523415,54
ΟΤ181		
Τ1	654923,36	4523276,72
Τ2	654939,14	4523274,74
Τ3	654956,25	4523272,22
Τ4	654936,39	4523272,82
ΟΤ182		
Τ1	655029,01	4523266,80
Τ2	655061,39	4523261,37
Τ3	655039,97	4523261,80
ΟΤ183		
Τ1	654915,33	4523394,74
Τ2	655086,67	4523363,84
Τ3	655069,27	4523266,13
Τ4	655023,91	4523273,74
Τ5	654994,05	4523274,42
Τ6	654960,24	4523277,80
Τ7	654935,37	4523280,68
Τ8	654922,64	4523282,94
Τ9	654911,90	4523375,50
ΟΤ184		
Τ1	654918,14	4523410,50
Τ2	654991,99	4523397,17
Τ3	654990,60	4523389,30
Τ4	654916,73	4523402,62
ΟΤ185		
Τ1	655015,62	4523392,91
Τ2	655089,48	4523379,59
Τ3	655088,08	4523371,72
Τ4	655014,21	4523385,04
ΟΤ201		
Τ1	655100,29	4523406,09
Τ2	655215,68	4523385,28
Τ3	655214,43	4523377,38
Τ4	655098,89	4523398,22
ΟΤ202		
Τ1	655095,38	4523378,53
Τ2	655248,77	4523350,86
Τ3	655268,24	4523340,44
Τ4	655268,03	4523339,26
Τ5	655093,98	4523370,65
ΟΤ203		
Τ1	655092,58	4523362,77
Τ2	655266,83	4523331,34
Τ3	655259,95	4523286,97
Τ4	655249,93	4523232,66
Τ5	655075,19	4523265,14
ΟΤ204		
Τ1	655248,84	4523226,76
Τ2	655247,92	4523221,77
Τ3	655202,93	4523228,06
Τ4	655162,12	4523234,20
Τ5	655129,06	4523242,24
Τ6	655100,88	4523250,31
Τ7	655073,84	4523258,11
Τ8	655074,14	4523259,23

Δ24	654885.08	4524203.37
Δ25	654890.28	4524194.18
Δ26	654887.94	4524172.31
Δ27	654871.78	4524127.40
Δ28	654860.87	4524118.02
Δ29	654853.41	4524096.55
Δ30	654866.77	4524081.02
Δ31	654891.86	4524045.10
Δ32	654915.46	4524004.95
Δ33	654917.61	4523966.15
Δ34	654933.04	4523918.48
Δ35	654941.74	4523882.62
Δ36	654954.67	4523863.49
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ		
Α/Α	Χ	Υ
Α1	654897.00	4523839.28
Α2	654898.25	4523833.77
Α3	654891.72	4523816.92
Α4	654871.00	4523790.39
Α5	654858.53	4523769.14
Α6	654851.71	4523746.29
Α7	654853.75	4523735.08
Δ1	654954.67	4523863.49
Δ2	654923.19	4523833.00
Δ3	654899.40	4523810.50
Δ4	654879.29	4523784.76
Δ5	654867.77	4523765.12
Δ6	654861.61	4523744.49
Δ7	654858.16	4523734.87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Α2 (2004)		
Α/Α	Χ	Υ
Δ1	654855.32	4523270.19
Δ2	654865.79	4523287.01
Δ3	654873.62	4523313.16
Δ4	654860.01	4523357.73
Δ5	654851.06	4523367.21
Δ6	654847.81	4523397.56
Δ7	654858.98	4523409.05
Δ8	654871.47	4523416.20
Δ9	654794.07	4523181.03
Δ10	654790.75	4523192.93
Δ11	654775.94	4523214.41
Δ12	654755.96	4523226.96
Δ13	654753.92	4523228.25
Δ14	654744.58	4523231.12
Δ15	654734.37	4523236.46
Δ16	654725.94	4523237.51
Δ17	654877.47	4523442.45
Δ18	654877.06	4523483.51
Δ19	654875.33	4523511.15
Δ20	654867.78	4523539.63
Δ21	654858.67	4523549.82
Δ22	654828.67	4523613.32
Δ23	654816.11	4523645.38
Δ24	654826.54	4523669.88
Δ25	654833.08	4523692.16
Δ26	654836.72	4523707.85
Δ27	654847.70	4523724.34
Δ28	654853.75	4523735.08
Α1	654900.90	4523281.27
Α2	654900.09	4523294.83
Α3	654899.45	4523305.51
Α4	654900.60	4523319.15
Α5	654896.82	4523330.01
Α6	654894.65	4523348.03
Α7	654887.46	4523365.69
Α8	654883.86	4523370.49
Α9	654879.05	4523387.21
Α10	654886.30	4523403.00
Α11	654878.37	4523413.47
Α12	654813.60	4523209.49
Α13	654802.42	4523214.25
Α14	654776.72	4523229.04
Α15	654758.98	4523238.47
Α16	654741.62	4523252.30
Α17	654732.06	4523275.91
Α18	654887.82	4523439.39
Α19	654891.95	4523447.63
Α20	654893.21	4523462.84
Α21	654891.46	4523512.15
Α22	654887.31	4523547.21
Α23	654863.67	4523591.65
Α24	654848.05	4523652.52
Α25	654861.87	4523666.12
Α26	654867.98	4523669.71
Α27	654866.71	4523705.79
Α28	654858.16	4523734.87

Π104 X=655704.6790 Y=4523133.2101
Π105 X=655765.9176 Y=4523121.8395
Π106 X=655803.3415 Y=4523109.9268
Π107 X=655880.6911 Y=4523088.2436
Π108 X=655936.4323 Y=4523072.7951
Π109 X=655981.4311 Y=4523073.7550
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Γ01 X=652992.4128 Y=4523521.6957
Γ02 X=653053.1041 Y=4523511.7657
Γ03 X=653078.9789 Y=4523518.3891
Γ04 X=653088.3630 Y=4523515.7250
Γ05 X=653100.6930 Y=4523504.9431
Γ06 X=653154.2360 Y=4523497.8906
Γ07 X=653214.9892 Y=4523485.8978
Γ08 X=653244.8005 Y=4523473.8091
Γ09 X=653266.3261 Y=4523451.8798
Γ10 X=653289.7069 Y=4523465.9949
Γ11 X=653322.7183 Y=4523465.3275
Γ12 X=653378.0851 Y=4523448.4377
Γ13 X=653387.3661 Y=4523453.6498
Γ14 X=653416.9235 Y=4523450.2940
Γ15 X=653430.7883 Y=4523467.3783
Γ16 X=653435.4704 Y=4523466.0265
Γ17 X=653434.0376 Y=4523447.1596
Γ18 X=653459.9300 Y=4523446.9562
Γ19 X=653509.5010 Y=4523428.7212
Γ20 X=653522.3443 Y=4523435.3891
Γ21 X=653525.6055 Y=4523426.2997
Γ22 X=653539.1204 Y=4523426.5929
Γ23 X=653550.5826 Y=4523417.2511
Γ24 X=653569.9132 Y=4523410.7159
Γ25 X=653596.7803 Y=4523413.3911
Γ26 X=653615.9895 Y=4523404.9053
Γ27 X=653634.9611 Y=4523403.8666
Γ28 X=653664.4955 Y=4523390.1750
Γ29 X=653699.1047 Y=4523383.8226
Γ30 X=653750.6045 Y=4523375.8627
Γ31 X=653790.9697 Y=4523368.3231
Γ32 X=653833.5536 Y=4523363.6832
Γ33 X=653880.6570 Y=4523350.5552
Γ34 X=653906.1563 Y=4523345.2034
Γ35 X=653933.5693 Y=4523337.9897
Γ36 X=653952.5470 Y=4523329.3861
Γ37 X=653979.0956 Y=4523325.0408
Γ38 X=654008.5400 Y=4523315.9325
Γ39 X=654030.0393 Y=4523308.2921
Γ40 X=654038.9317 Y=4523310.4761
Γ41 X=654052.2935 Y=4523307.9518
Γ42 X=654053.3512 Y=4523304.0051
Γ43 X=654075.3069 Y=4523295.2723
Γ44 X=654088.9577 Y=4523288.0636
Γ45 X=654102.4095 Y=4523282.9998
Γ46 X=654124.4976 Y=4523277.2428
Γ47 X=654146.4423 Y=4523266.5413
Γ48 X=654153.0684 Y=4523267.5324
Γ49 X=654181.6193 Y=4523257.8863
Γ50 X=654219.5496 Y=4523251.0443
Γ51 X=654253.3664 Y=4523241.6831
Γ52 X=654310.1975 Y=4523228.0549
Γ53 X=654314.7100 Y=4523242.6905
Γ54 X=654329.0855 Y=4523236.8942
Γ55 X=654335.6633 Y=4523217.3863
Γ56 X=654355.7996 Y=4523212.7896
Γ57 X=654372.6067 Y=4523204.4449
Γ58 X=654409.1892 Y=4523200.6054
Γ59 X=654438.5732 Y=4523182.8611
Γ60 X=654455.6501 Y=4523159.8595
Γ61 X=654462.5603 Y=4523138.0721
Γ62 X=654478.1186 Y=4523135.4993
Γ63 X=654502.2930 Y=4523151.9886
Γ64 X=654546.8573 Y=4523146.6676
Γ65 X=654561.9047 Y=4523152.2060
Γ66 X=654577.8509 Y=4523165.3562
Γ67 X=654588.9464 Y=4523177.6359
Γ68 X=654605.1859 Y=4523182.6638
Γ69 X=654615.6034 Y=4523185.0173
Γ70 X=654627.3349 Y=4523185.3742
Γ71 X=654652.4204 Y=4523189.9534
Γ72 X=654675.4161 Y=4523189.5085
Γ73 X=654696.4032 Y=4523186.5182
Γ74 X=654711.2998 Y=4523183.3010
Γ75 X=654743.4005 Y=4523182.6630
Γ76 X=654753.2526 Y=4523180.9499
Γ77 X=654768.4602 Y=4523152.8861
Γ78 X=654799.3928 Y=4523156.7745
Γ79 X=654803.4713 Y=4523179.7453
Γ80 X=654817.6202 Y=4523213.2720
Γ81 X=654826.2136 Y=4523236.2165
Γ82 X=654855.6104 Y=4523269.2913
Γ83 X=654896.9832 Y=4523273.0150
Γ84 X=654912.6447 Y=4523259.0781
Γ85 X=654935.7607 Y=4523257.8282
Γ86 X=654958.7504 Y=4523257.1400
Γ87 X=654991.0585 Y=4523254.1052
Γ88 X=655021.9740 Y=4523253.5220
Γ89 X=655036.6231 Y=4523246.8426
Γ90 X=655059.2406 Y=4523246.5746
Γ91 X=655096.7611 Y=4523235.8867
Γ92 X=655125.2202 Y=4523227.7411
Γ93 X=655159.2287 Y=4523219.4697
Γ94 X=655200.7606 Y=4523213.2165
Γ95 X=655243.3265 Y=4523207.1822
Γ96 X=655301.1555 Y=4523200.9176
Γ97 X=655346.4472 Y=4523194.5865
Γ98 X=655379.7126 Y=4523188.0694
Γ99 X=655431.1403 Y=4523179.1235
Γ100 X=655489.8911 Y=4523168.9831
Γ101 X=655537.9845 Y=4523157.7333
Γ102 X=655567.3631 Y=4523151.0144
Γ103 X=655701.5456 Y=4523118.5356
Γ104 X=655762.2593 Y=4523107.2624
Γ105 X=655799.0408 Y=4523095.5542
Γ106 X=655876.6635 Y=4523073.7944
Γ107 X=655934.5494 Y=4523057.7515
Γ108 X=655972.6157 Y=4523058.5636

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)

ΑΚ

περιοχές ρεμάτων, περιοχές με σύγχρονες αποθέσεις κοίτης και παράκτιες αποθέσεις, περιοχές που παρουσιάζουν φαινόμενα αστάθειας, περιοχές που επηρεάζονται από την θαλάσσια διάβρωση, περιοχές θεσμοθετημένων ορίων αιγιαλού και παραλίας, ζώνη έργου (πλάτους 6μ) διέλευσης προτεινόμενων κεντρικών αγωγών ομβρίων υδάτων(**)

* : Σύμφωνα με την Υπ. Αποφ. 16374/3696/15-7-98 ΦΕΚ 723/Β/98

**: Σύμφωνα με την μελέτη ομβρίων μη οριοθετημένων ρεμάτων, κοιλοτήτων-μισγαγγειών περιοχής επέκτασης Ν. Χιλής Δήμου Αλεξ/πολης (2008)

(-!-) Στις (ΚΠ4) περιοχές υπάρχει προσωρινή απαγόρευση δόμησης ή αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών που μπορεί να αίρεται τμηματικά ή συνολικά ανάλογα με την πρόοδο των έργων κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Αρ. Φακ. 5/16
Σχ. 17

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3348/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδ. μελέτης πολεοδ. Ενότ. IV "Νέα Χιλή" Δημοτ. Ενότ. Αλεξανδρούπολης, Δήμ. Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου) προσαρμ. εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδ. σε όρια οικισμού αυτού Δήμου και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ, 22-01-2016
Ο αναπλ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Σταύρος Παυλόπουλος

ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΠΡΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ
ΣΤΟ Π.Ε. 106/2014 ΣτΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΠΣ
Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ
2/10/14

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ -
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Μαστοράκος Διονύσης
Αρχ. Μηχανικός
Υποδιευθυντής
& Περιφερειακής Ανάπτυξης
Πολεοδόμος

ΜΠΡΙΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
-ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 196 Τ.Κ. 551 33 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΤΗΛ: 2310 424180-1-2 ΦΑΞ: 2310 423183
ΑΦΜ: 094400432 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε. 60096/62/Β/01/230

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ : Π.1.1-3

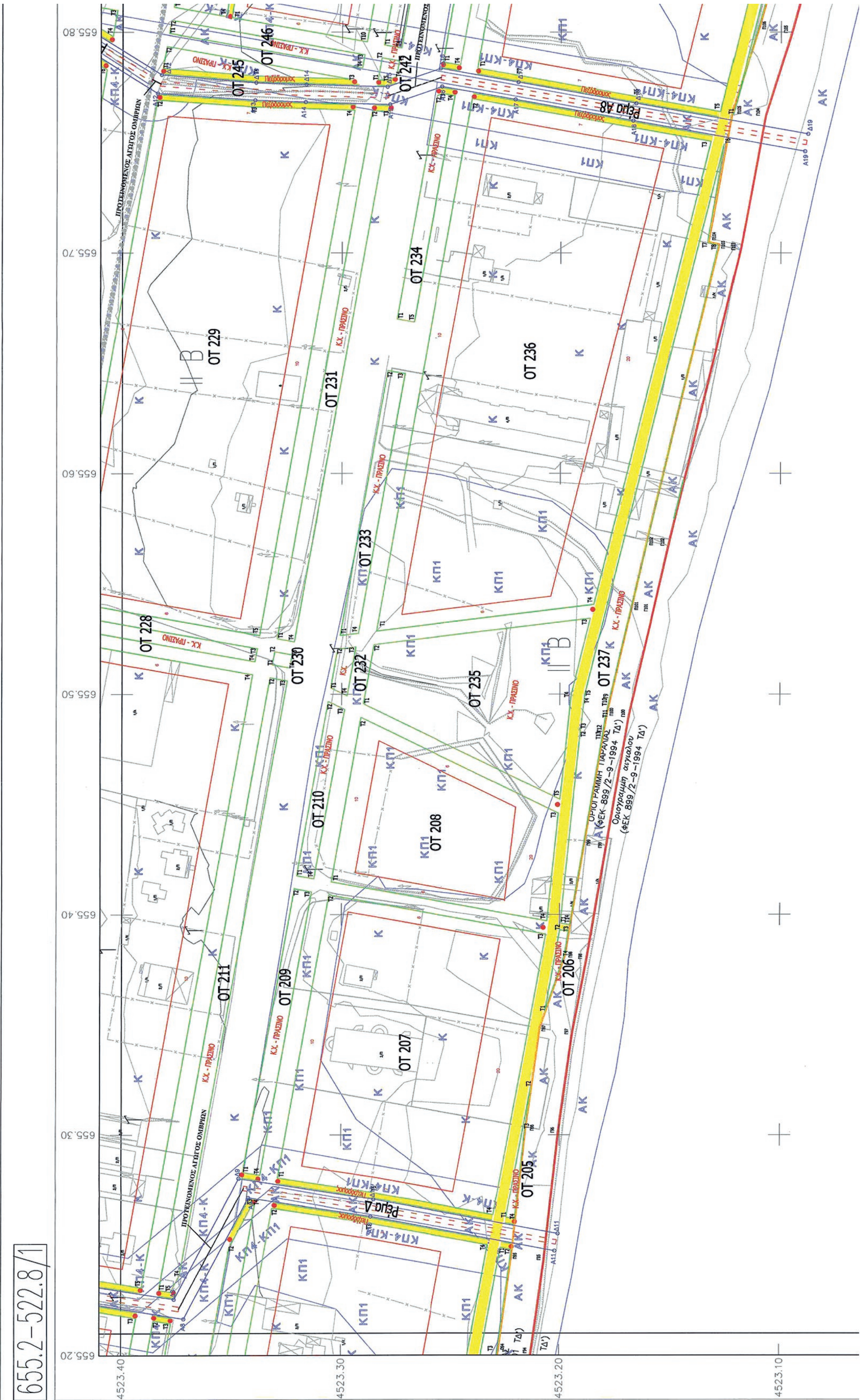
ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 1.000**

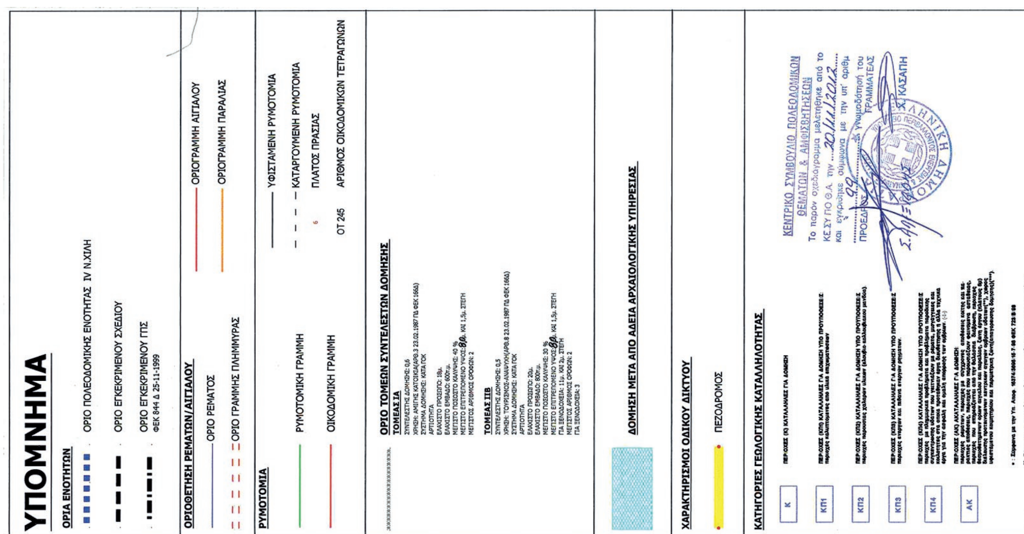
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΧΙΛΗ

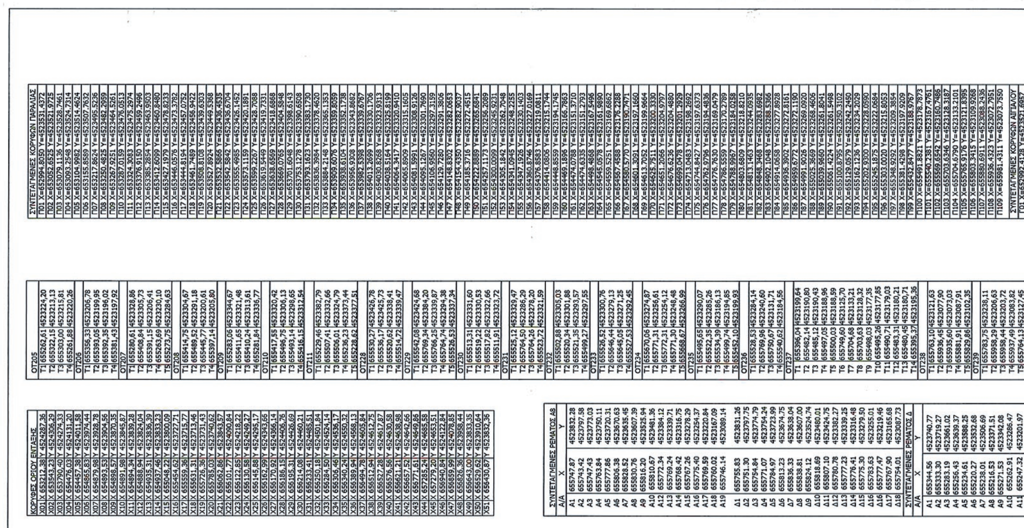
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΙΟΥΛΙΟΣ 2014**

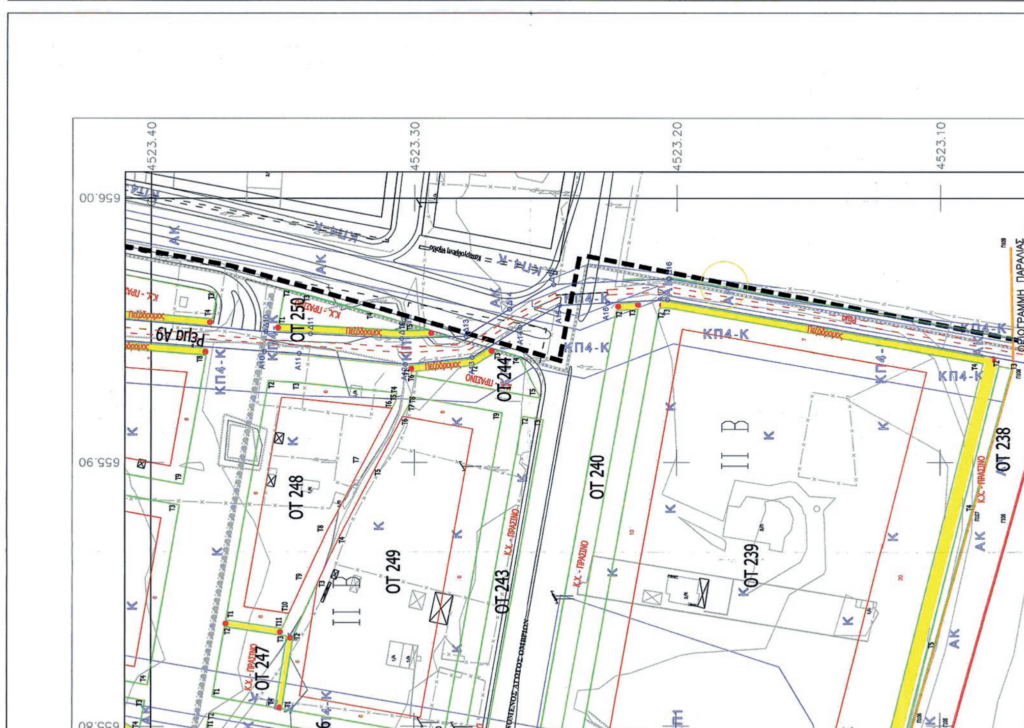


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ IV Ν.ΧΙΛΗ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
ΟΤ 245 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΑ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ
ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
Κ
ΚΠ1
ΚΠ2
ΚΠ3
ΚΠ4
ΑΚ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ




ΟΤ 247
ΟΤ 248
ΟΤ 249
ΟΤ 250
ΟΤ 244
ΟΤ 243
ΟΤ 240
ΟΤ 239
ΟΤ 238
Ρέμα Α9
ΚΠ4-Κ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
655.80
655.90
656.00
4523.40
4523.30
4523.20
4523.10

4523.00
4522.90
4522.80

655.20 655.30 655.40 655.50 655.60 655.70 655.80

ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ
ΕΒΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

654.4-523.4/1	655.2-523.4/1	656.0-523.4/1
654.4-522.8/1	655.2-522.8/1	656.0-522.8/1
654.4-522.2/1	655.2-522.2/1	656.0-522.2/1

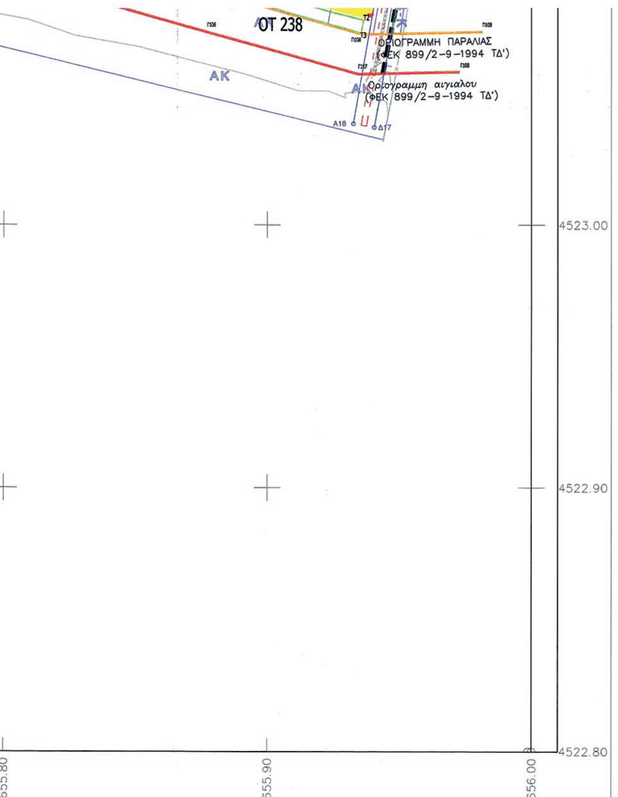
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου

Συγκλιση Μεσημβρινων (γ) :
Μαγνητικη αποκλιση (Α) :
αυξανομενη κατα ανα ετος

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24° Κο=0.999600
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το X=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

Μετρο Γραμμικης Παραμορφωσης (Κ)
στο κεντρο φυλλου : 0.99989399



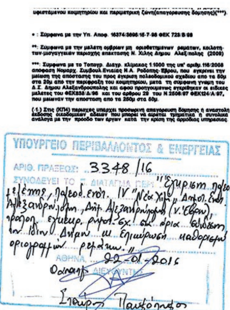
A8	655216.53	4523371.51
A9	655271.53	4523342.08
A10	655262.91	4523286.47
A11	655247.32	4523201.97
Δ1	655351.44	4523736.66
Δ2	655339.96	4523714.75
Δ3	655288.78	4523655.25
Δ4	655263.01	4523634.40
Δ5	655242.21	4523585.67
Δ6	655228.92	4523534.19
Δ7	655246.41	4523508.57
Δ8	655225.33	4523375.88
Δ9	655280.31	4523346.46
Δ10	655270.80	4523285.13
Δ11	655255.19	4523200.52

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Α9		
Α/Α	X	Y
A1	656078.57	4523882.81
A2	656049.52	4523794.02
A3	656044.63	4523720.31
A4	656083.75	4523643.12
A5	656025.84	4523585.26
A6	655994.90	4523537.03
A7	655976.42	4523497.70
A8	655969.58	4523472.97
A9	655946.79	4523420.07
A10	655942.06	4523356.93
A11	655941.26	4523343.78
A12	655937.11	4523303.44
A13	655939.73	4523278.05
A14	655950.89	4523259.83
A15	655959.28	4523244.71
A16	655960.26	4523226.31
A17	655961.46	4523203.54
A18	655932.62	4523038.54
Δ1	656086.17	4523880.32
Δ2	656057.43	4523792.49
Δ3	656052.75	4523721.97
Δ4	656093.51	4523641.56
Δ5	656032.11	4523580.21
Δ6	656001.99	4523533.26
Δ7	655985.44	4523495.00
Δ8	655977.06	4523470.10
Δ9	655954.65	4523418.11
Δ10	655949.43	4523356.42
Δ11	655948.62	4523339.48
Δ12	655946.77	4523304.88
Δ13	655947.62	4523280.48
Δ14	655957.80	4523263.86
Δ15	655967.17	4523246.98
Δ16	655968.24	4523226.73
Δ17	655969.49	4523203.06
Δ18	655940.50	4523037.17

T1	[illegible]	[illegible]
T2	655958,29	4523206,63
T3	655958,44	4523203,72
T4	655937,49	4523083,82
T5	655764,13	4523127,45
T6	655770,85	4523165,16
T7	655780,43	4523218,94
ΟΤ240		
T1	655786,48	4523253,87
T2	655957,42	4523223,04
T3	655957,86	4523214,83
T4	655785,11	4523245,99
ΟΤ242		
T1	655778,43	4523283,78
T2	655788,39	4523281,98
T3	655786,99	4523274,11
T4	655779,87	4523275,39
T5	655778,32	4523279,95
ΟΤ243		
T1	655794,30	4523280,92
T2	655917,40	4523258,71
T3	655916,00	4523250,84
T4	655792,89	4523273,04
ΟΤ244		
T1	655934,32	4523301,23
T2	655936,80	4523277,26
T3	655942,38	4523267,98
T4	655940,09	4523260,16
T5	655924,31	4523251,90
T6	655933,07	4523301,10
ΟΤ245		
T1	655783,73	4523381,64
T2	655793,64	4523379,88
T3	655778,81	4523296,63
T4	655780,23	4523339,07
ΟΤ246		
T1	655799,54	4523378,82
T2	655805,45	4523377,77
T3	655789,79	4523289,86
T4	655783,89	4523290,92
ΟΤ247		
T1	655811,36	4523376,72
T2	655837,89	4523371,99
T3	655834,27	4523348,44
T4	655807,08	4523352,71
ΟΤ248		
T1	655840,35	4523371,56
T2	655930,99	4523355,41
T3	655930,30	4523344,69
T4	655926,39	4523306,71
T5	655923,49	4523306,97
T6	655920,55	4523308,52
T7	655899,01	4523319,88
T8	655873,14	4523333,51
T9	655854,96	4523341,92
T10	655842,73	4523347,57
T11	655837,07	4523350,20
ΟΤ249		
T1	655806,64	4523350,24
T2	655834,51	4523345,87
T3	655854,37	4523336,68
T4	655870,92	4523329,02
T5	655896,68	4523315,46
T6	655917,43	4523304,51
T7	655922,04	4523302,08
T8	655925,07	4523301,81
T9	655918,80	4523266,59
T10	655795,70	4523288,79
ΟΤ250		
T1	655952,20	4523351,64
T2	655965,49	4523349,27
T3	655963,06	4523339,96
T4	655956,46	4523316,38
T5	655950,13	4523294,58
T6	655949,78	4523309,85

Π108 X=655936.4323 Y=4523072.7951
Π109 X=655981.4311 Y=4523073.7550
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Γ01 X=652992.4128 Y=4523521.6957
Γ02 X=653053.1041 Y=4523511.7657
Γ03 X=653078.9789 Y=4523518.3891
Γ04 X=653088.3630 Y=4523515.7250
Γ05 X=653100.6930 Y=4523504.9431
Γ06 X=653154.2360 Y=4523497.8906
Γ07 X=653214.9892 Y=4523485.8978
Γ08 X=653244.8005 Y=4523473.8091
Γ09 X=653266.3261 Y=4523451.8798
Γ10 X=653289.7069 Y=4523465.9949
Γ11 X=653322.7183 Y=4523465.3275
Γ12 X=653378.0851 Y=4523448.4377
Γ13 X=653387.3661 Y=4523453.6498
Γ14 X=653416.9235 Y=4523450.2940
Γ15 X=653430.7883 Y=4523467.3783
Γ16 X=653435.4704 Y=4523466.0265
Γ17 X=653434.0376 Y=4523447.1596
Γ18 X=653459.9300 Y=4523446.9562
Γ19 X=653509.5010 Y=4523428.7212
Γ20 X=653522.3443 Y=4523435.3891
Γ21 X=653525.6055 Y=4523426.2997
Γ22 X=653539.1204 Y=4523426.5929
Γ23 X=653550.5826 Y=4523417.2511
Γ24 X=653569.9132 Y=4523410.7159
Γ25 X=653596.7803 Y=4523413.3911
Γ26 X=653615.9895 Y=4523404.9053
Γ27 X=653634.9611 Y=4523403.8666
Γ28 X=653664.4955 Y=4523390.1750
Γ29 X=653699.1047 Y=4523383.8226
Γ30 X=653750.6045 Y=4523375.8627
Γ31 X=653790.9697 Y=4523368.3231
Γ32 X=653833.5536 Y=4523363.6832
Γ33 X=653880.6570 Y=4523350.5552
Γ34 X=653906.1563 Y=4523345.2034
Γ35 X=653933.5693 Y=4523337.9897
Γ36 X=653952.5470 Y=4523329.3861
Γ37 X=653979.0956 Y=4523325.0408
Γ38 X=654008.5400 Y=4523315.9325
Γ39 X=654030.0393 Y=4523308.2921
Γ40 X=654038.9317 Y=4523310.4761
Γ41 X=654052.2935 Y=4523307.9518
Γ42 X=654053.3512 Y=4523304.0051
Γ43 X=654075.3069 Y=4523295.2723
Γ44 X=654088.9577 Y=4523288.0636
Γ45 X=654102.4095 Y=4523282.9998
Γ46 X=654124.4976 Y=4523277.2428
Γ47 X=654146.4423 Y=4523266.5413
Γ48 X=654153.0684 Y=4523267.5324
Γ49 X=654181.6193 Y=4523257.8863
Γ50 X=654219.5496 Y=4523251.0443
Γ51 X=654253.3664 Y=4523241.6831
Γ52 X=654310.1975 Y=4523228.0549
Γ53 X=654314.7100 Y=4523242.6905
Γ54 X=654329.0855 Y=4523236.8942
Γ55 X=654335.6633 Y=4523217.3863
Γ56 X=654355.7996 Y=4523212.7896
Γ57 X=654372.6067 Y=4523204.4449
Γ58 X=654409.1892 Y=4523200.6054
Γ59 X=654438.5732 Y=4523182.8611
Γ60 X=654455.6501 Y=4523159.8595
Γ61 X=654462.5603 Y=4523138.0721
Γ62 X=654478.1186 Y=4523135.4993
Γ63 X=654502.2930 Y=4523151.9886
Γ64 X=654546.8573 Y=4523146.6676
Γ65 X=654561.9047 Y=4523152.2060
Γ66 X=654577.8509 Y=4523165.3562
Γ67 X=654588.9464 Y=4523177.6359
Γ68 X=654605.1859 Y=4523182.6638
Γ69 X=654615.6034 Y=4523185.0173
Γ70 X=654627.3349 Y=4523185.3742
Γ71 X=654652.4204 Y=4523189.9534
Γ72 X=654675.4161 Y=4523189.5085
Γ73 X=654696.4032 Y=4523186.5182
Γ74 X=654711.2998 Y=4523183.3010
Γ75 X=654743.4005 Y=4523182.6630
Γ76 X=654753.2526 Y=4523180.9499
Γ77 X=654768.4602 Y=4523152.8861
Γ78 X=654799.3928 Y=4523156.7745
Γ79 X=654803.4713 Y=4523179.7453
Γ80 X=654817.6202 Y=4523213.2720
Γ81 X=654826.2136 Y=4523236.2165
Γ82 X=654855.6104 Y=4523269.2913
Γ83 X=654896.9832 Y=4523273.0150
Γ84 X=654912.6447 Y=4523259.0781
Γ85 X=654935.7607 Y=4523257.8282
Γ86 X=654958.7504 Y=4523257.1400
Γ87 X=654991.0585 Y=4523254.1052
Γ88 X=655021.9740 Y=4523253.5220
Γ89 X=655036.6231 Y=4523246.8426
Γ90 X=655059.2406 Y=4523246.5746
Γ91 X=655096.7611 Y=4523235.8867
Γ92 X=655125.2202 Y=4523227.7411
Γ93 X=655159.2287 Y=4523219.4697
Γ94 X=655200.7606 Y=4523213.2165
Γ95 X=655243.3265 Y=4523207.1822
Γ96 X=655301.1555 Y=4523200.9176
Γ97 X=655346.4472 Y=4523194.5865
Γ98 X=655379.7126 Y=4523188.0694
Γ99 X=655431.1403 Y=4523179.1235
Γ100 X=655489.8911 Y=4523168.9831
Γ101 X=655537.9845 Y=4523157.7333
Γ102 X=655567.3631 Y=4523151.0144
Γ103 X=655701.5456 Y=4523118.5356
Γ104 X=655762.2593 Y=4523107.2624
Γ105 X=655799.0408 Y=4523095.5542
Γ106 X=655876.6635 Y=4523073.7944
Γ107 X=655934.5494 Y=4523057.7515
Γ108 X=655972.6157 Y=4523058.5636

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)



ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ -
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ:

ο μελετητής

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ Η ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ.

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλεξ/πολη
Ο/Η Προϊστάμεν

Μαστορόπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης - Πολεοδόμος

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ : Π.1.1-4

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 1.000**

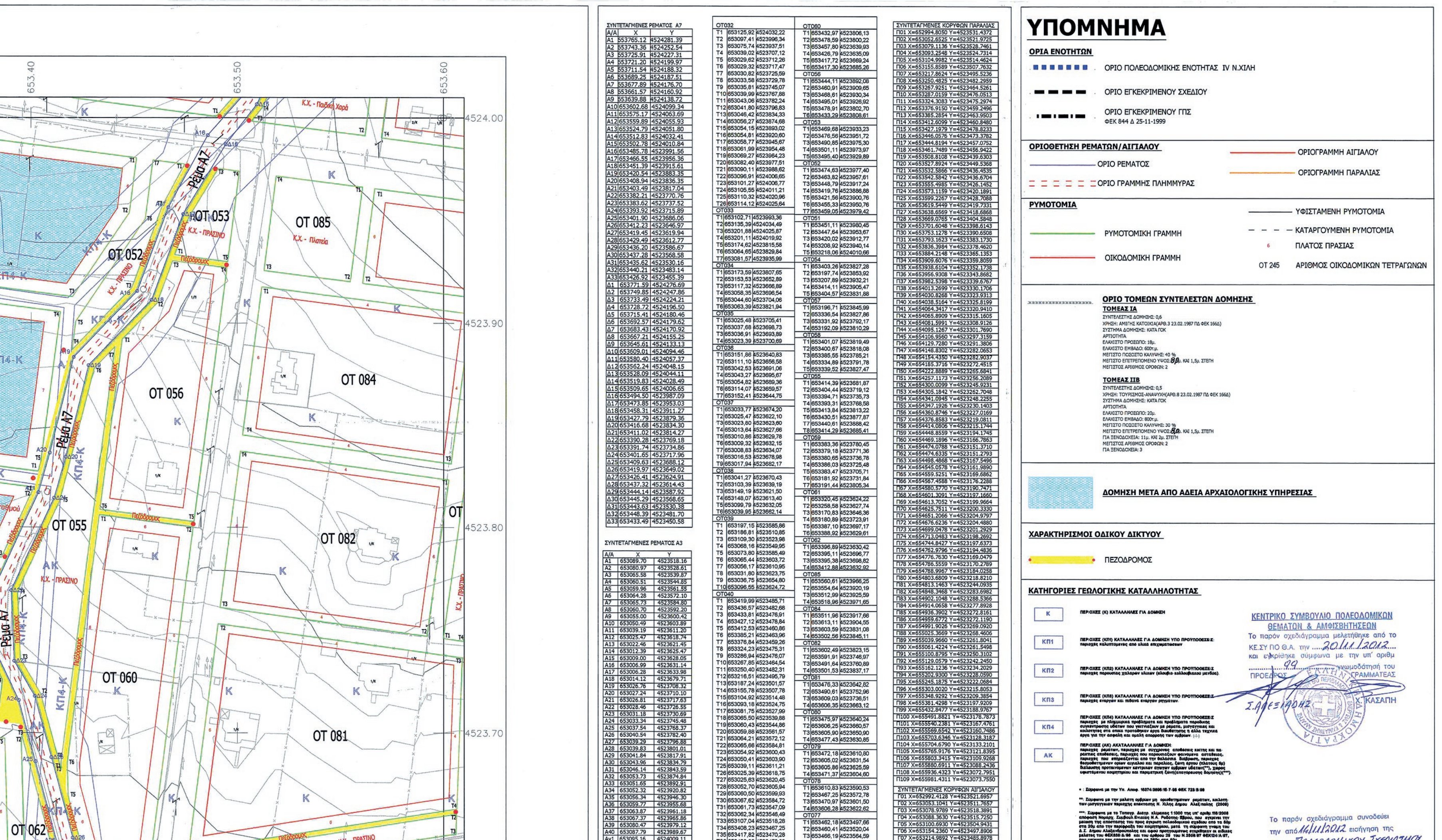
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ

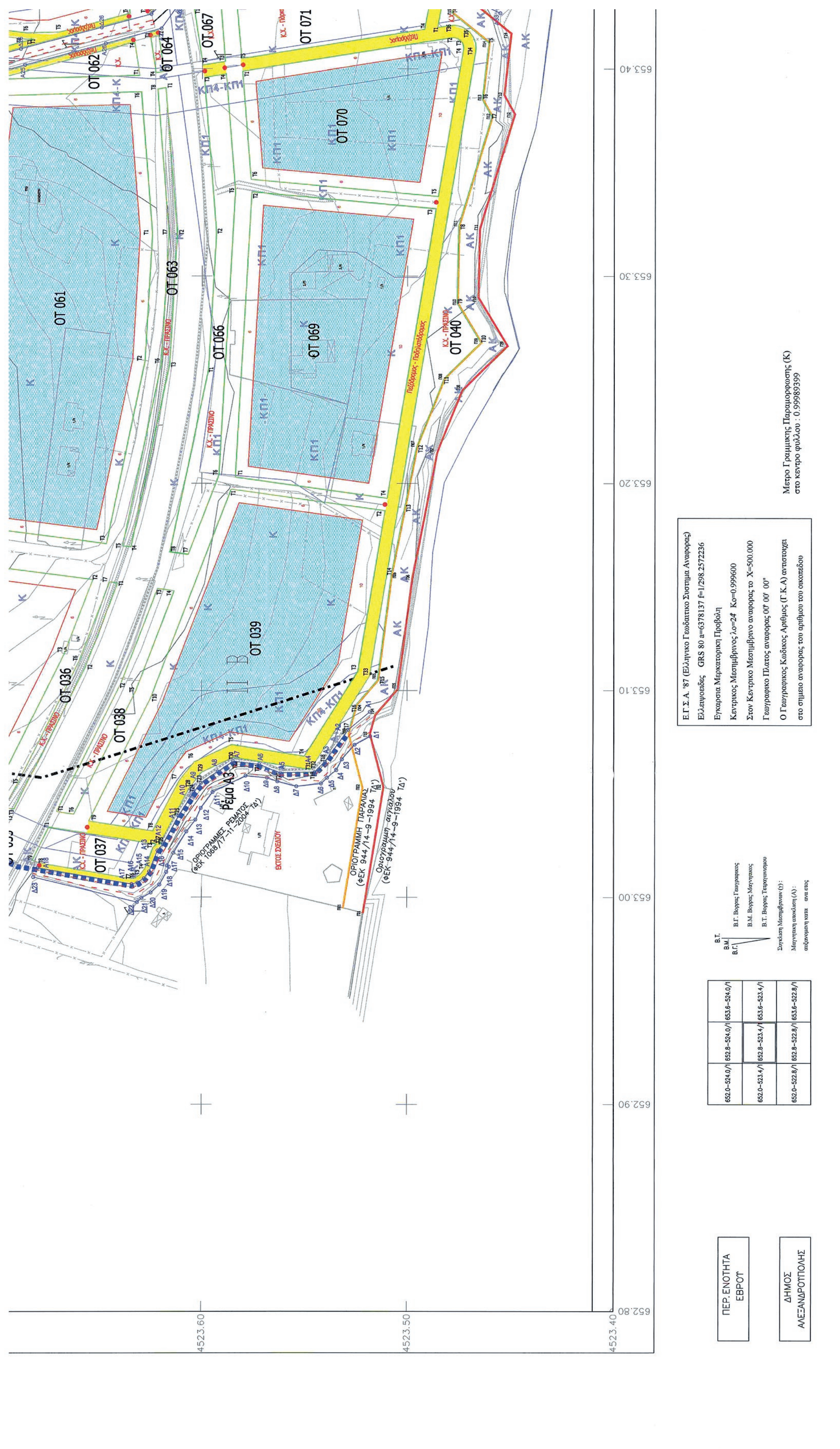
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΧΙΛΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ IV Ν.ΧΙΛΗ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
ΟΤ 245 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ
ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
Κ
ΚΠ1
ΚΠ2
ΚΠ3
ΚΠ4
ΑΚ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ Θ.Α. την 20/11/2012
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Α7
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Α3
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΤ 085
Κ.Χ. - Πλατεία
ΟΤ 084
ΟΤ 082
ΟΤ 081
ΟΤ 053
ΟΤ 052
ΟΤ 056
ΟΤ 055
ΟΤ 060
ΟΤ 062
Ρέμα Α7
Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ. - Παιδική Χαρά
653.40
653.50
653.60
4524.00
4523.90
4523.80
4523.70


ΟΤ 061
ΟΤ 062
ΟΤ 063
ΟΤ 064
ΟΤ 066
ΟΤ 067
ΟΤ 069
ΟΤ 070
ΟΤ 071
ΟΤ 036
ΟΤ 037
ΟΤ 038
ΟΤ 039
ΟΤ 040
Ρέμα Α3
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99989399
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 16/11/2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Α. ΚΟΥΡΟΥΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3348/16

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδ. μελέτης, πολεοδ. ενοτ. IV "Νέες Χηλή" Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου)..."

ΑΘΗΝΑ 22-01-2016

Σταύρος Πανόπουλος

Πρ. Συν. 5/16 Σχ. 17

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ:

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ Η ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ.

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.

Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.

ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 216 - Τ.Κ. 551 33 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

Για τον Δήμο Αλεξ/πολης Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αλεξ/πολη Ο/Η Προϊστάμεν

Μαστορόπουλος Διονύσης Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης - Πολεοδόμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ : Π.1.1-5

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

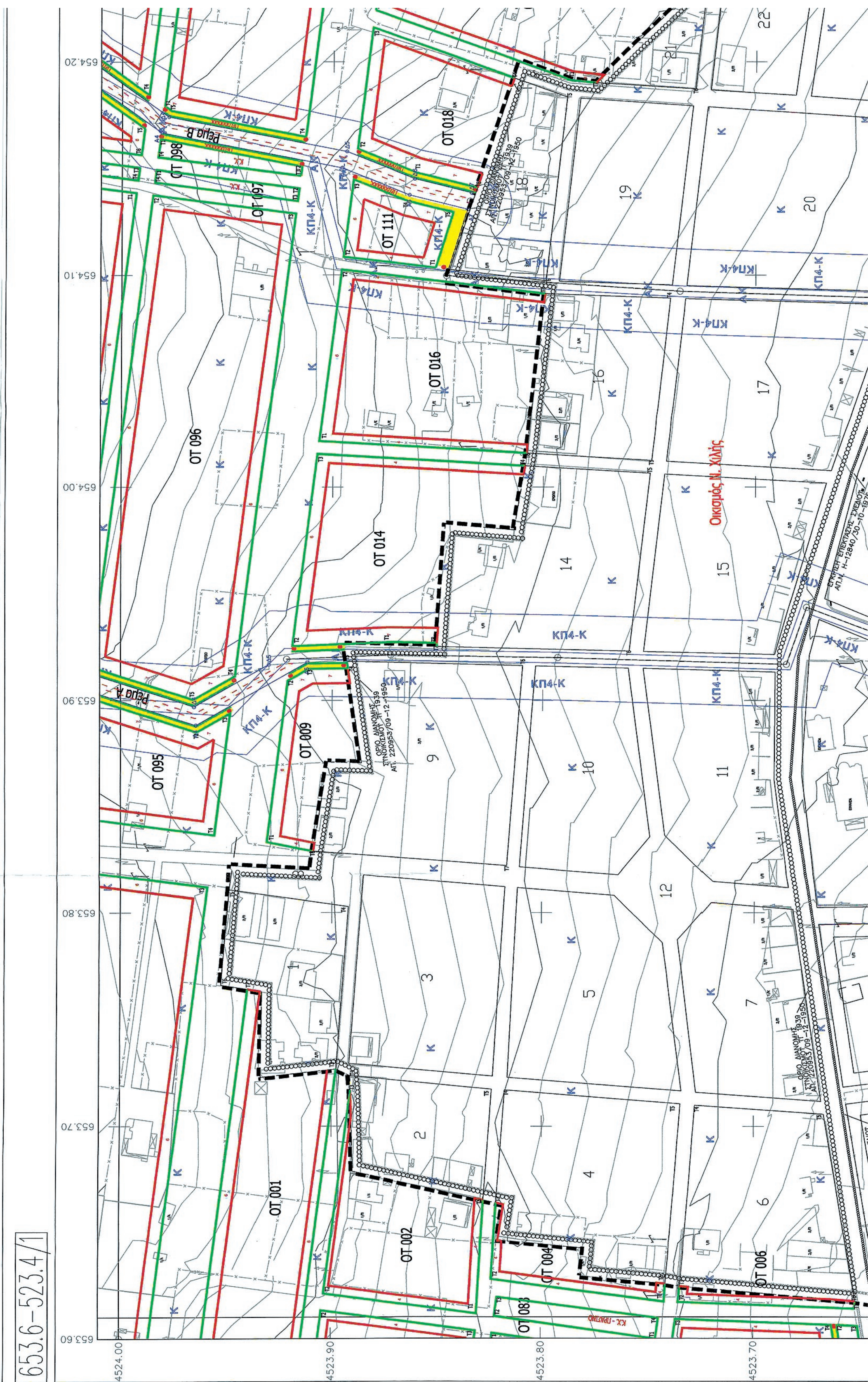
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1.000

ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΧΙΛΗ

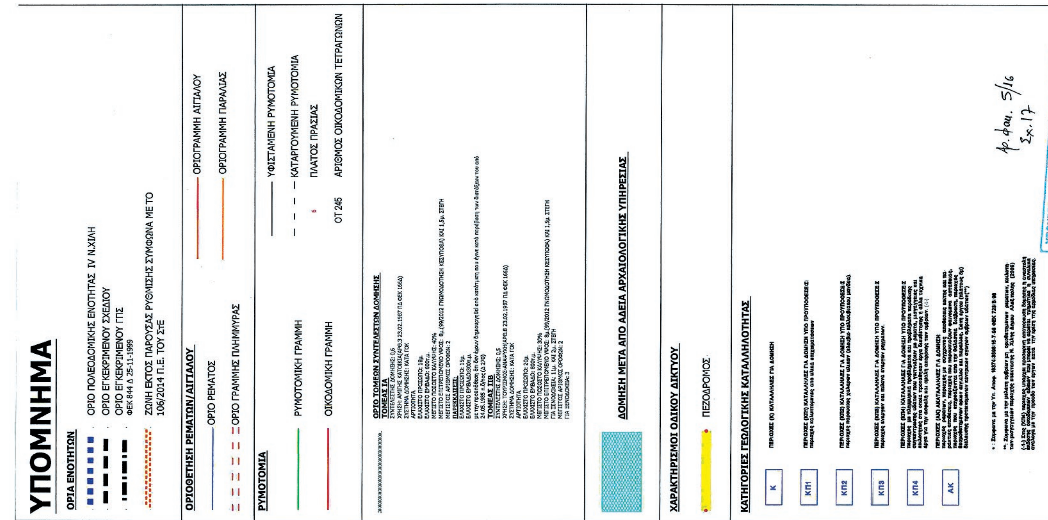
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012

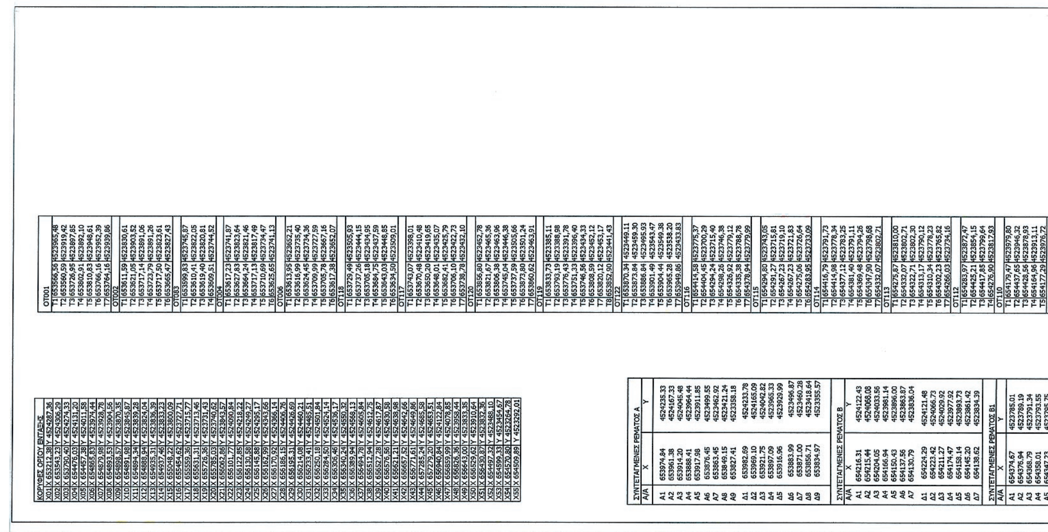
Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)

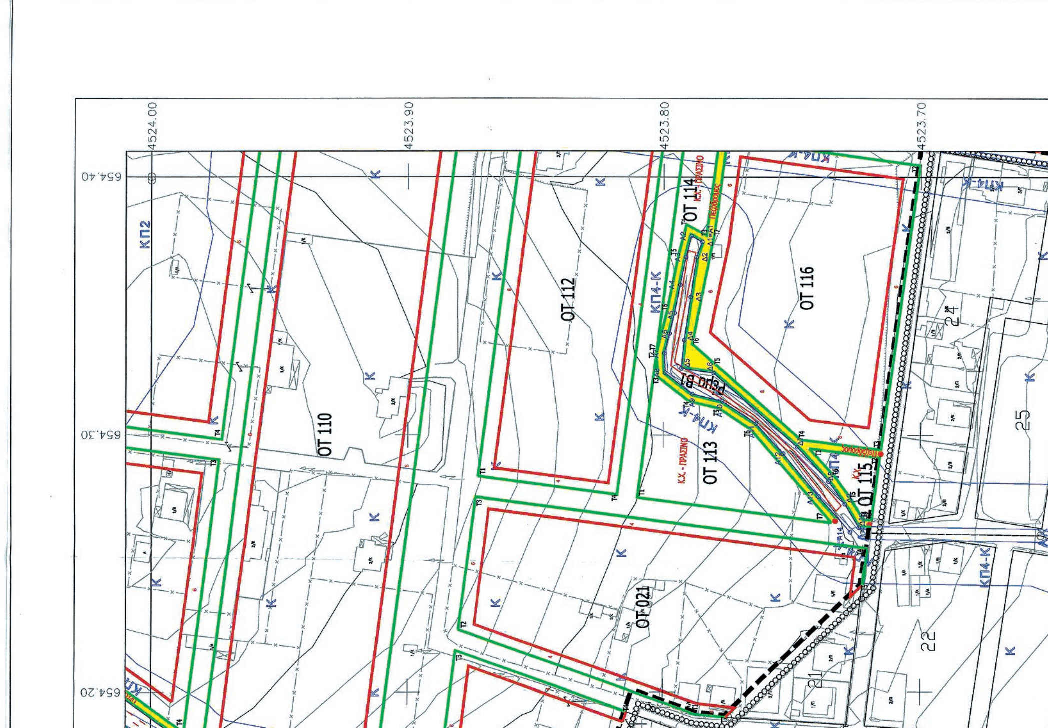


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ IV Ν.ΧΙΛΗ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999
ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ 106/2014 Π.Ε. ΤΟΥ ΣτΕ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
ΟΤ 245 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
Κ
ΚΠ1
ΚΠ2
ΚΠ3
ΚΠ4
ΑΚ




ΟΤ 110
ΟΤ 112
ΟΤ 113
ΟΤ 114
ΟΤ 115
ΟΤ 116
ΟΤ 021
ΚΠ2
ΚΠ4-Κ
Κ
24
25
22
4524.00
4523.90
4523.80
4523.70
654.40
654.30
654.20

ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ
ΕΒΡΟΥ

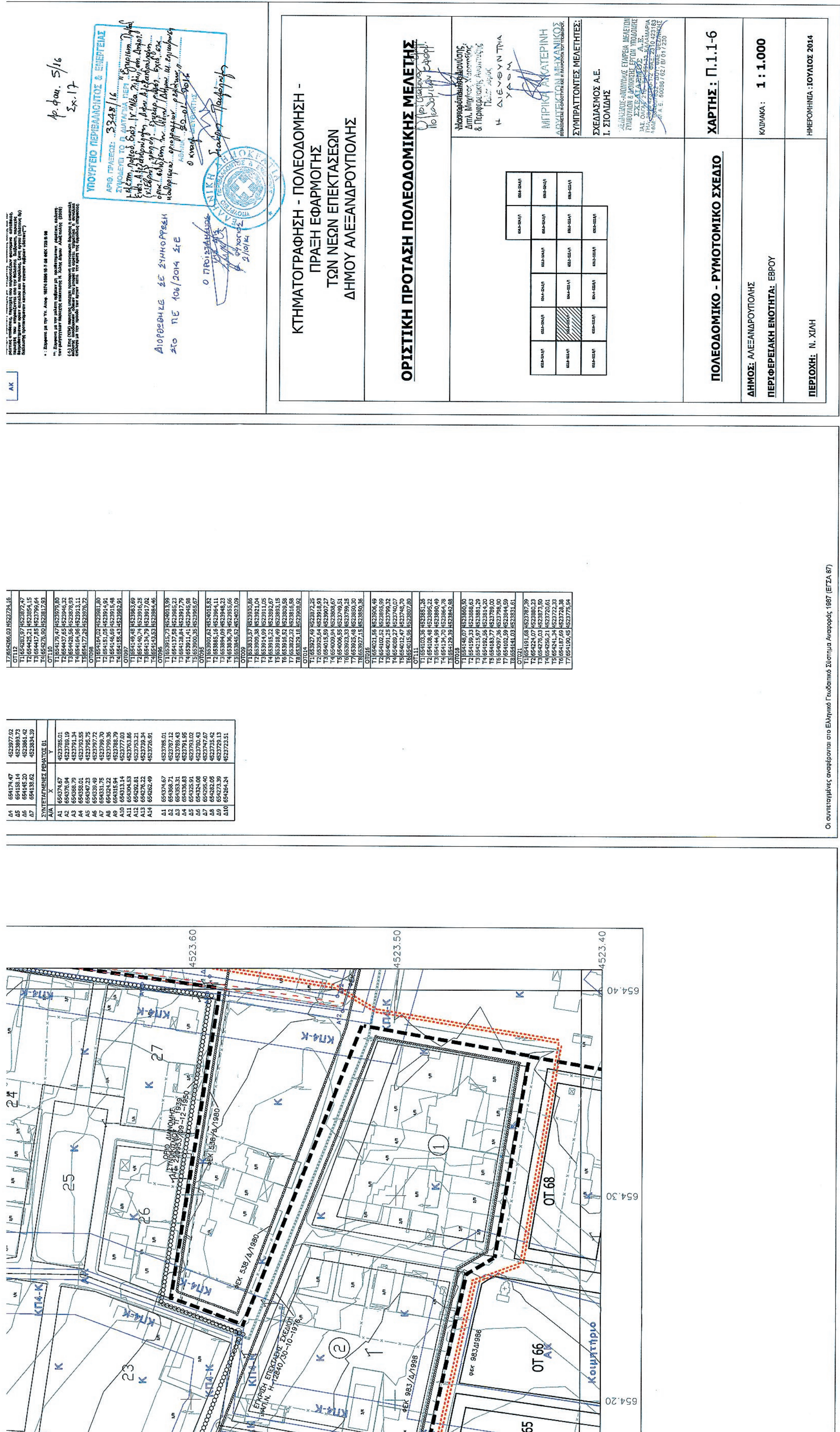
ΔΗΜΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

652.8–524.0/1	653.6–524.0/1	654.4–524.0/1
652.8–523.4/1	653.6–523.4/1	654.4–523.4/1
652.8–522.8/1	653.6–522.8/1	654.4–522.8/1

Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ) :
Μαγνητικη αποκλιση (Δ) :
αυξανομενη κατα ανα ετος

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24' Κο=0.999600
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το Χ=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00' 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

Μετρο Γραμμικης Παραμορφωσης (Κ)
στο κεντρο φυλλου : 0.99989399


ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ -
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΑΡΤΗΣ : Π.1.1-6
ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1.000
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΧΙΛΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
ΟΤ 68
ΟΤ 66
Κοιμητήριο
4523.60
4523.50
4523.40
654.20
654.30
654.40



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

655.00
655.10
655.20
4524.00
4523.90
4523.80
4523.70
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999
ΟΤ 195 ΚΠ2
ΚΠ2
Κ

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ ΕΝΤΑΞΗΣ		
X01	X 653212,38	Y 4524287,36
X02	X 653543,23	Y 4524306,29
X03	X 653790,40	Y 4524274,33
X04	X 654476,03	Y 4524131,20
X05	X 654457,38	Y 4524011,58
X06	X 654865,83	Y 4523974,44
X07	X 654879,98	Y 4523928,78
X08	X 654893,53	Y 4523904,56
X09	X 654898,57	Y 4523870,35
X10	X 654891,98	Y 4523845,87
X11	X 654894,34	Y 4523839,28
X12	X 654888,94	Y 4523824,04
X13	X 654935,31	Y 4523836,39
X14	X 654937,46	Y 4523833,23
X15	X 655048,22	Y 4523800,09
X16	X 655454,62	Y 4523727,71
X17	X 655559,36	Y 4523715,77
X18	X 655631,31	Y 4523713,46
X19	X 655726,36	Y 4523731,43
X20	X 655785,03	Y 4523740,62
X21	X 656062,86	Y 4523843,57
X22	X 656101,77	Y 4524090,84
X23	X 656122,85	Y 4524218,22
X24	X 656130,58	Y 4524249,27
X25	X 656145,88	Y 4524295,17
X26	X 656162,99	Y 4524343,66
X27	X 656170,92	Y 4524366,14
X28	X 656186,15	Y 4524406,76
X29	X 656195,31	Y 4524426,69
X30	X 656214,08	Y 4524460,21
X31	X 656233,41	Y 4524485,51
X32	X 656250,18	Y 4524501,84
X33	X 656284,50	Y 4524524,14
X34	X 656306,46	Y 4524536,17
X35	X 656340,24	Y 4524550,32
X36	X 656389,94	Y 4524568,13
X37	X 656494,78	Y 4524605,84
X38	X 656512,94	Y 4524612,75
X39	X 656527,28	Y 4524617,87
X40	X 656576,56	Y 4524630,58
X41	X 656621,21	Y 4524638,98
X42	X 656657,52	Y 4524642,66
X43	X 656771,61	Y 4524649,86
X44	X 657285,24	Y 4524685,58
X45	X 657279,20	Y 4524653,51
X46	X 656940,84	Y 4524122,84
X47	X 656859,99	Y 4524078,85
X48	X 656826,36	Y 4523958,44
X49	X 656643,00	Y 4523833,35
X50	X 656529,62	Y 4523910,64
X51	X 656430,87	Y 4523832,36
X52	X 654497,32	Y 4523488,10
X53	X 654599,33	Y 4523454,67
X54	X 654570,80	Y 4523264,78
X55	X 654509,89	Y 4523292,01

ΟΤ160		
T1	654467,26	4524000,46
T2	654528,52	4523994,92
T3	654521,85	4523943,48
T4	654459,75	4523951,53
T5	654462,83	4523973,46
ΟΤ161		
T1	654532,49	4523994,40
T2	654600,29	4523988,43
T3	654593,62	4523934,17
T4	654525,82	4523942,96
ΟΤ158		
T1	654459,23	4523947,56
T2	654521,34	4523939,51
T3	654512,08	4523868,11
T4	654450,91	4523876,04
T5	654455,38	4523920,51
ΟΤ159		
T1	654528,76	4523934,51
T2	654592,64	4523926,23
T3	654584,34	4523858,74
T4	654520,02	4523867,08
ΟΤ162		
T1	654608,26	4523987,70
T2	654753,77	4523974,54
T3	654736,21	4523839,05
T4	654592,27	4523857,71
ΟΤ163		
T1	654765,73	4523973,46
T2	654854,64	4523965,41
T3	654882,85	4523887,24
T4	654884,84	4523860,55
T5	654875,63	4523830,06
T6	654869,91	4523821,71
T7	654748,11	4523837,51
ΟΤ164		
T1	654861,24	4523964,82
T2	654865,26	4523964,45
T3	654876,74	4523927,39
T4	654890,16	4523903,41
T5	654895,00	4523870,56
T6	654888,31	4523845,72
T7	654890,63	4523839,27
T8	654885,73	4523825,43
T9	654881,10	4523827,44
T10	654890,91	4523859,89
T11	654888,77	4523888,50
ΟΤ157		
T1	654448,41	4523851,15
T2	654732,99	4523814,26
T3	654722,80	4523735,65
T4	654628,71	4523747,85
T5	654569,08	4523721,75
T6	654429,38	4523739,86
T7	654436,17	4523783,49
ΟΤ153		
T1	654428,26	4523731,80
T2	654564,30	4523714,30
T3	654553,32	4523630,53
T4	654416,76	4523648,24
ΟΤ156		
T1	654721,77	4523727,72
T2	654713,17	4523661,37
T3	654567,90	4523680,20
T4	654572,39	4523714,47
T5	654629,88	4523739,63
ΟΤ154		
T1	654566,86	4523672,27
T2	654607,26	4523667,11
T3	654601,70	4523624,26
T4	654561,25	4523629,50
ΟΤ155		
T1	654610,22	4523666,65
T2	654625,03	4523664,73
T3	654619,34	4523621,97
T4	654604,68	4523623,88
ΟΤ152		
T1	654632,96	4523663,70
T2	654712,14	4523653,44
T3	654695,75	4523526,99
T4	654616,22	4523537,86
ΟΤ151		
T1	654560,22	4523621,57
T2	654618,28	4523614,04
T3	654608,44	4523540,09
T4	654553,23	4523568,28
ΟΤ150		
T1	654458.49	4523634.76
T2	654552.28	4523622.60
T3	654545.57	4523570.84
T4	654451.74	4523583.01
ΟΤ149		
T1	654511.69	4523567.17
T2	654552.60	4523561.86
T3	654615.16	4523529.93
T4	654694.72	4523519.05
T5	654688.57	4523471.62
T6	654502.64	4523504.36
ΟΤ171		
T1	654630,11	4523461,60
T2	654648,57	4523458,35
T3	654641,83	4523451,42
T4	654633,60	4523452,87
ΟΤ172		
T1	654655,71	4523457,10
T2	654843,68	4523424,00
T3	654842,33	4523416,11
T4	654648,98	4523450,16
ΟΤ173		
T1	654849,58	4523422,86
T2	654871,25	4523418,95
T3	654857,43	4523411,04
T4	654846,82	4523400,13
T5	654845,72	4523400,31
ΟΤ170		
T1	654866,60	4523534,34
T2	654872,85	4523510,75
T3	654874,56	4523483,42

ΟΤ191		
T1	654868,07	4523666,86
T2	654869,30	4523660,74
T3	654864,74	4523651,29
T4	654859,61	4523647,60
T5	654852,50	4523645,25
T6	654850,83	4523651,75
T7	654863,41	4523664,12
ΟΤ190		
T1	654853,90	4523639,78
T2	654864,41	4523615,62
T3	654864,69	4523597,74
ΟΤ189		
T1	654866,68	4523591,30
T2	654878,83	4523590,70
T3	654886,60	4523553,87
ΟΤ188		
T1	654885,03	4523590,23
T2	654977,98	4523585,81
T3	654992,93	4523543,78
T4	654986,57	4523462,17
T5	654909,18	4523476,13
ΟΤ187		
T1	654908,16	4523473,26
T2	654986,32	4523459,28
T3	654982,79	4523419,16
T4	654901,15	4523433,88
ΟΤ186		
T1	654892,14	4523527,66
T2	654902,79	4523477,33
T3	654895,25	4523434,95
T4	654888,96	4523436,08
T5	654894,41	4523446,94
T6	654895,71	4523462,78
T7	654894,21	4523505,22
T8	654893,96	4523512,35
ΟΤ192		
T1	655027,68	4523451,71
T2	655088,19	4523440,79
T3	655081,18	4523401,41
T4	655024,60	4523411,67
ΟΤ193		
T1	655034,59	4523541,43
T2	655104,88	4523536,02
T3	655088,72	4523443,75
T4	655027,95	4523454,71
ΟΤ200		
T1	655121,65	4523526,02
T2	655234,83	4523505,83
T3	655216,94	4523393,18
T4	655101,70	4523413,97
ΟΤ194		
T1	655066,14	4523668,32
T2	655098,86	4523683,34
T3	655145,35	4523674,66
T4	655173,72	4523542,13
T5	655118,49	4523551,98
T6	655117,21	4523569,19
T7	655099,19	4523610,09
T8	655077,68	4523652,63
ΟΤ198		
T1	655151,75	4523673,47
T2	655244,37	4523656,17
T3	655232,94	4523591,98
T4	655231,77	4523589,22
T5	655217,59	4523534,31
T6	655180,10	4523540,99
ΟΤ195		
T1	654980,50	4523766,01
T2	655021,45	4523797,66
T3	655045,91	4523790,34
T4	655123,56	4523776,51
T5	655143,54	4523683,14
T6	655097,83	4523691,67
T7	655060,38	4523674,48
T8	655042,96	4523689,79
T9	655023,51	4523710,18
T10	654985,05	4523758,54
ΟΤ196		
T1	654947,90	4523819,66
T2	655012,02	4523800,48
T3	654976,32	4523772,89

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Γ		
Α/Α	X	Y
A1	654470.40	4524091.96
A2	654466.29	4524065.67
A3	654457.09	4524006.42
A4	654451.95	4523975.11
A5	654444.47	4523921.88
A6	654437.61	4523861.47
A7	654425.32	4523785.32
A8	654418.39	4523740.77
A9	654417.55	4523734.64
A10	654402.41	4523624.61
A11	654398.24	4523592.79
A12	654389.52	4523526.58
A13	654602.65	4523456.74
A14	654590.42	4523367.41
A15	654572.11	4523254.08
A16	654598.87	4523236.06
A17	654627.12	4523215.82
A18	654629.80	4523206.55
A19	654625.80	4523179.38
Δ1	654478.31	4524090.72
Δ2	654474.20	4524064.43
Δ3	654464.99	4524005.16
Δ4	654459.86	4523973.91
Δ5	654452.41	4523920.87
Δ6	654445.41	4523851.32
Δ7	654433.21	4523783.99
Δ8	654426.31	4523739.61
Δ9	654425.47	4523733.54
Δ10	654410.34	4523623.55
Δ11	654406.16	4523591.68
Δ12	654396.80	4523529.10
Δ13	654611.49	4523462.37
Δ14	654598.34	4523366.23
Δ15	654580.82	4523257.85
Δ16	654603.43	4523242.63
Δ17	654634.03	4523220.71
Δ18	654637.97	4523207.10
Δ19	654633.72	4523178.22

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Α2 (2008)		
Α/Α	X	Y
A1	654919.27	4524941.57
A2	654915.04	4524927.91
A3	654910.88	4524921.87
A4	654837.02	4524891.58
A5	654825.51	4524861.10
A6	654822.01	4524829.02
A7	654811.43	4524803.74
A8	654813.63	4524787.15
A9	654811.59	4524764.72
A10	654826.47	4524731.12
A11	654840.63	4524715.42
A12	654836.01	4524675.20
A13	654833.49	4524604.92
A14	654810.58	4524561.56
A15	654824.98	4524522.96
A16	654829.46	4524468.77
A17	654838.20	4524458.12
A18	654831.11	4524401.37
A19	654833.52	4524385.15
A20	654845.72	4524351.65
A21	654855.23	4524309.98
A22	654848.60	4524277.88
A23	654854.08	4524258.10
A24	654851.99	4524204.29
A25	654848.49	4524184.57
A26	654824.95	4524138.98
A27	654815.99	4524110.56
A28	654821.95	4524079.56
A29	654836.16	4524057.79
A30	654847.93	4524040.66
A31	654882.29	4523929.77
A32	654895.94	4523905.38
A33	654901.12	4523870.20
A34	654894.59	4523845.98
A35	654897.00	4523839.28
Δ1	654945.99	4524932.72
Δ2	654943.45	4524926.57
Δ3	654923.24	4524908.87
Δ4	654900.56	4524896.34
Δ5	654894.68	4524883.58
Δ6	654852.61	4524867.86
Δ7	654838.76	4524783.16
Δ8	654842.78	4524758.97
Δ9	654870.84	4524736.80
Δ10	654879.76	4524724.32
Δ11	654881.31	4524704.11
Δ12	654864.37	4524673.29
Δ13	654870.31	4524645.05
Δ14	654860.88	4524598.22
Δ15	654846.70	4524575.87
Δ16	654841.10	4524550.96
Δ17	654845.58	4524537.97
Δ18	654873.27	4524503.78
Δ19	654870.52	4524475.76
Δ20	654861.33	4524388.61
Δ21	654898.35	4524314.44
Δ22	654891.21	4524275.34
Δ23	654882.34	4524257.70
Δ24	654885.08	4524203.37
Δ25	654890.28	4524194.18
Δ26	654887.94	4524172.31
Δ27	654871.78	4524127.40
Δ28	654860.87	4524118.02
Δ29	654853.41	4524096.55
Δ30	654866.77	4524081.02
Δ31	654891.86	4524045.10
Δ32	654915.46	4524004.95
Δ33	654917.61	4523966.15
Δ34	654933.04	4523918.48
Δ35	654941.74	4523882.62
Δ36	654954.67	4523863.49
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ IV Ν.ΧΙΛΗ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999
- ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ 106/2014 Π.Ε. ΤΟΥ ΣτΕ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ

- ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
- 6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
- ΟΤ 245 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,6
ΧΡΗΣΗ: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ(ΑΡΘ.3 23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 18μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 600τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8μ.(99/2012 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΚΕΣΥΠΟΘΑ) ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 15μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ:300τ.μ.
με την προϋπόθεση ότι δεν έχουν δημιουργηθεί από κατάτμιση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 24.05.1985 π.δ/τος (Δ 270)

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,5
ΧΡΗΣΗ: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ(ΑΡΘ.8 23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 20μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 800τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8μ.(99/2012 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΚΕΣΥΠΟΘΑ) ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 11μ. ΚΑΙ 2μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 3

ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

- Κ — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (Κ) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ
- ΚΠ1 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ1) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ: περιοχες καλυπτομενες απο υλικα επιχωματωσεων
- ΚΠ2 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ2) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχες παρουσιας χαλαρων υλικων (αλουβιο-κολλουβιακού μανδυα).
- ΚΠ3 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ3) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχες ενεργων και πιθανα ενεργων ρηγματων.
- ΚΠ4 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ4) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές με πλημμυρικά προβλήματα και προβλήματα παροδικης συγκέντρωσης υδάτων που γειτνιαζουν με ρεματα, μισγαγγειες και κοιλοτητες στα οποια προταθηκαν εργα διευθετησης η αλλα τεχνικα εργα για την ασφαλη και ομαλη απορροης των ομβριων. (-1-)
- ΑΚ — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΑΚ) ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ: περιοχες ρεματων, περιοχες με συγχρονες αποθεσεις κοιτης και παρακτιες αποθεσεις, περιοχες που παρουσιαζουν φαινομενα αστaθειας, περιοχές που επηρεάζονται από την θαλασσια διαβρωση, περιοχες θεσμοθετημένων οριων αιγιαλού και παραλιας, ζώνη εργου (πλάτους 6μ) διέλευσης προτεινομενων κεντρικων αγωγων ομβριων υδάτων(**)

* : Σύμφωνα με την Υπ. Αποφ. 16374/3696/15-7-98 ΦΕΚ 723/Β/98

**: Σύμφωνα με την μελέτη ομβριων μη οριοθετημένων ρεμάτων, κοιλοτητων-μισγαγγειών περιοχής επέκτασης Ν. Χιλής Δημου Αλεξ/πολης (2009)

(-1-) Στις (ΚΠ4) περιοχες υπάρχει προσωρινή απαγόρευση δόμησης η αναστολή έκδοσης οικοδομικων αδειων που μπορεί να αίρεται τμηματικά η συνολικά αναλογα με την προοδο των έργων κατά την κριση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Αρ. φαιμ. 5/16
Σχ. 17

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ


ΟΤ 188
ΟΤ 187
ΟΤ 189
ΟΤ 190
ΟΤ 191
ΟΤ 136
ΟΤ 170
ΟΤ 168
ΟΤ 169
ΟΤ 152
ΟΤ 155
ΟΤ 154
ΟΤ 151
ΟΤ 149
ΟΤ 171
ΟΤ 153
ΟΤ 150
Ρέμα Α2
Εγκεκριμένο σχέδιο ΟΕΚ
ΚΠ2
ΚΠ4-ΚΠ2
ΚΠ4-Κ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Μετρο Γραμμικής Παραμόρφωσης (K) στο κεντρο φυλλου : 0.99989399



T1	654655,71	4523457,10
T2	654843,68	4523424,00
T3	654842,33	4523416,11
T4	654648,98	4523450,16
ΟΤ173		
T1	654849,58	4523422,86
T2	654871,25	4523418,95
T3	654857,43	4523411,04
T4	654846,82	4523400,13
T5	654845,72	4523400,31
ΟΤ170		
T1	654866,60	4523534,34
T2	654872,85	4523510,75
T3	654874,56	4523483,42
T4	654875,01	4523438,60
T5	654850,98	4523442,93
ΟΤ169		
T1	654707,40	4523523,55
T2	654855,54	4523505,26
T3	654845,08	4523444,06
T4	654700,40	4523469,53
ΟΤ168		
T1	654724,04	4523651,89
T2	654805,36	4523641,35
T3	654802,63	4523620,28
T4	654860,69	4523535,38
T5	654856,05	4523508,22
T6	654707,79	4523526,53
ΟΤ165		
T1	654744,89	4523812,71
T2	654855,96	4523798,31
T3	654853,13	4523776,50
T4	654815,76	4523721,58
T5	654806,39	4523649,29
T6	654725,07	4523659,83
ΟΤ166		
T1	654861,91	4523797,54
T2	654872,94	4523796,11
T3	654869,81	4523792,11
T4	654860,03	4523775,60
T5	654859,08	4523775,73
ΟΤ167		
T1	654856,38	4523770,60
T2	654821,53	4523719,39
T3	654808,88	4523621,78
T4	654851,03	4523560,14
T5	654826,38	4523612,33
T6	654813,41	4523645,42
T7	654824,18	4523670,73
T8	654830,66	4523692,79
T9	654834,38	4523708,86
T10	654845,57	4523725,65
T11	654851,52	4523736,21
T12	654849,66	4523746,40
T13	654856,80	4523770,32

Δ24	654885.08	4524203.37
Δ25	654890.28	4524194.18
Δ26	654887.94	4524172.31
Δ27	654871.78	4524127.40
Δ28	654860.87	4524118.02
Δ29	654853.41	4524096.55
Δ30	654866.77	4524081.02
Δ31	654891.86	4524045.10
Δ32	654915.46	4524004.95
Δ33	654917.61	4523966.15
Δ34	654933.04	4523918.48
Δ35	654941.74	4523882.62
Δ36	654954.67	4523863.49
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ		
Α/Α	X	Y
A1	654897.00	4523839.28
A2	654898.25	4523833.77
A3	654891.72	4523816.92
A4	654871.00	4523790.39
A5	654858.53	4523769.14
A6	654851.71	4523746.29
A7	654853.75	4523735.08
Δ1	654954.67	4523863.49
Δ2	654923.19	4523833.00
Δ3	654899.40	4523810.50
Δ4	654879.29	4523784.76
Δ5	654867.77	4523765.12
Δ6	654861.61	4523744.49
Δ7	654858.16	4523734.87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Α2 (2004)		
Α/Α	X	Y
Δ1	654855.32	4523270.19
Δ2	654865.79	4523287.01
Δ3	654873.62	4523313.16
Δ4	654860.01	4523357.73
Δ5	654851.06	4523367.21
Δ6	654847.81	4523397.56
Δ7	654858.98	4523409.05
Δ8	654871.47	4523416.20
Δ9	654794.07	4523181.03
Δ10	654790.75	4523192.93
Δ11	654775.94	4523214.41
Δ12	654755.96	4523226.96
Δ13	654753.92	4523228.25
Δ14	654744.58	4523231.12
Δ15	654734.37	4523236.46
Δ16	654725.94	4523237.51
Δ17	654877.47	4523442.45
Δ18	654877.06	4523483.51
Δ19	654875.33	4523511.15
Δ20	654867.78	4523539.63
Δ21	654858.67	4523549.82
Δ22	654828.67	4523613.32
Δ23	654816.11	4523645.38
Δ24	654826.54	4523669.88
Δ25	654833.08	4523692.16
Δ26	654836.72	4523707.85
Δ27	654847.70	4523724.34
Δ28	654853.75	4523735.08
A1	654900.90	4523281.27
A2	654900.09	4523294.83
A3	654899.45	4523305.51
A4	654900.60	4523319.15
A5	654896.82	4523330.01
A6	654894.65	4523348.03
A7	654887.46	4523365.69
A8	654883.86	4523370.49
A9	654879.05	4523387.21
A10	654886.30	4523403.00
A11	654878.37	4523413.47
A12	654813.60	4523209.49
A13	654802.42	4523214.25
A14	654776.72	4523229.04
A15	654758.98	4523238.47
A16	654741.62	4523252.30
A17	654732.06	4523275.91
A18	654887.82	4523439.39
A19	654891.95	4523447.63
A20	654893.21	4523462.84
A21	654891.46	4523512.15
A22	654887.31	4523547.21
A23	654863.67	4523591.65
A24	654848.05	4523652.52
A25	654861.87	4523666.12
A26	654867.98	4523669.71
A27	654866.71	4523705.79
A28	654858.16	4523734.87

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)

ΑΚ περιοχές ρεμάτων, περιοχές με σύγχρονες αποθέσεις κοίτης και παράκτιες αποθέσεις, περιοχές που παρουσιάζουν φαινόμενα αστάθειας, περιοχές που επηρεάζονται από την θαλάσσια διάβρωση, περιοχές θεσμοθετημένων ορίων αιγιαλού και παραλίας, ζώνη έργου (πλάτους δμ) διέλευσης προτεινόμενων κεντρικών αγωγών ομβρίων υδάτων(**)

* : Σύμφωνα με την Υπ. Αποφ. 16374/3696/15-7-98 ΦΕΚ 728/Β/98

**: Σύμφωνα με την μελέτη ομβρίων μη οριοθετημένων ρεμάτων, κοιλοτήτων-μισγαγγειών περιοχής επέκτασης Ν. Χιλής Δήμου Αλεξ/πολης (2009)

(-1-) Στις (ΚΠ4) περιοχές υπάρχει προσωρινή απαγόρευση δόμησης ή αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών που μπορεί να αίρεται τμηματικά ή συνολικά ανάλογα με την πρόοδο των έργων κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Αρ. Φακ. 5/16
Σχ. 17

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3348/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ...
ΑΘΗΝΑ 22-01-2016

Διορθώσεις προς συμμόρφωση στο Π.Ε. 106/2014 του ΣτΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ -
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ:
Μαστορόπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχ/κος Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΥΔΟΜ
ΜΠΡΙΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ Η ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ.

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 216 Τ.Κ. 551 33 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΤΗΛ: 2310 423180-1-2 ΦΑΞ: 2310 423183
ΑΦΜ: 084007632 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε. 50066 / 62 / Β/ 01 / 230

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ : Π.1.1-7

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΧΙΛΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 1.000**

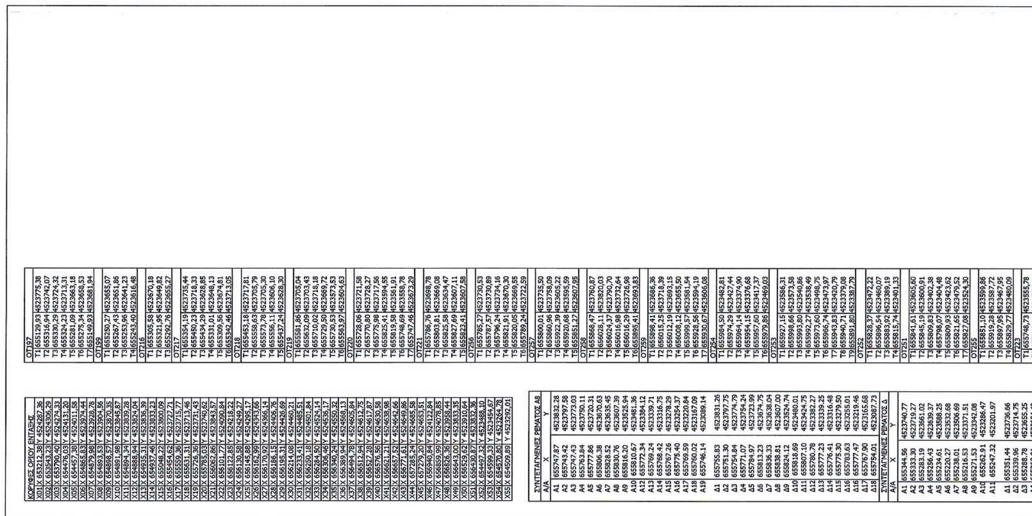
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΙΟΥΛΙΟΣ 2014**

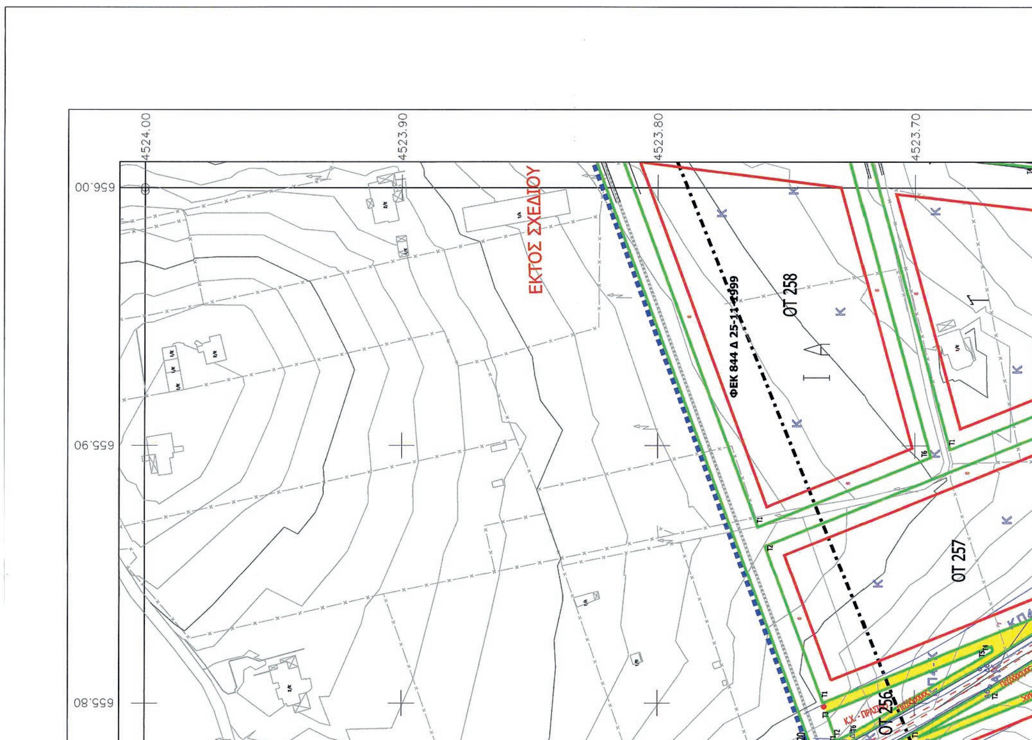


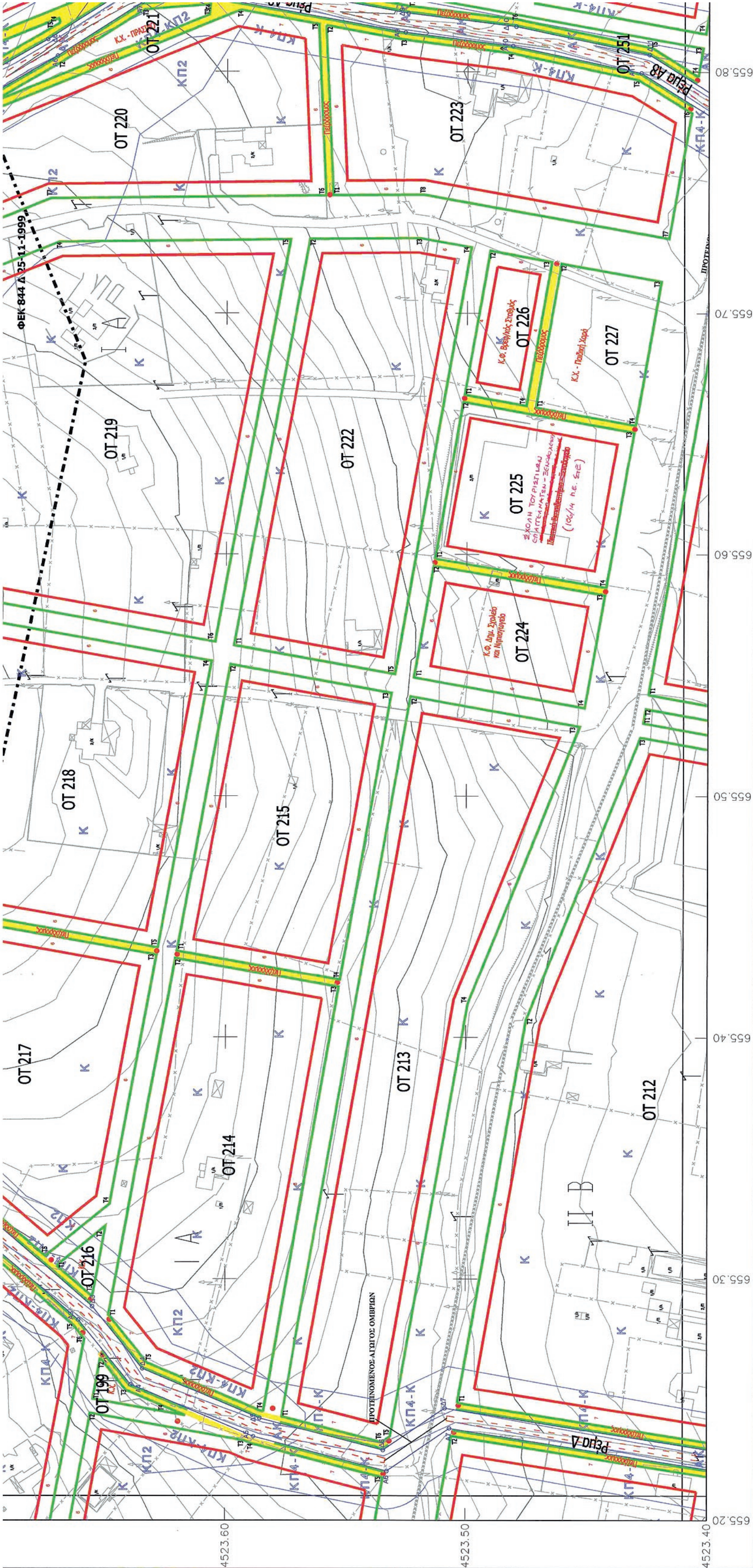
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

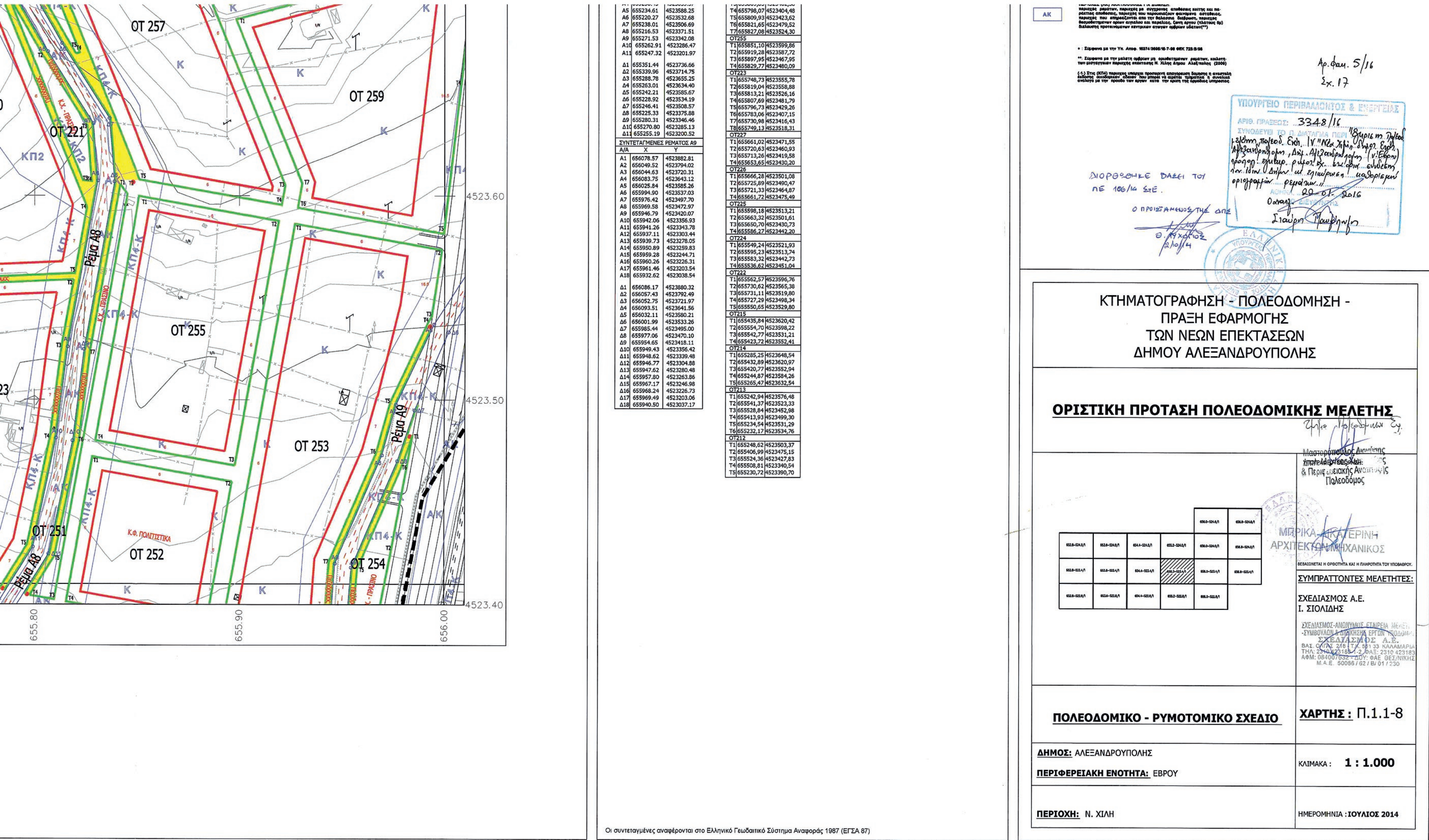
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

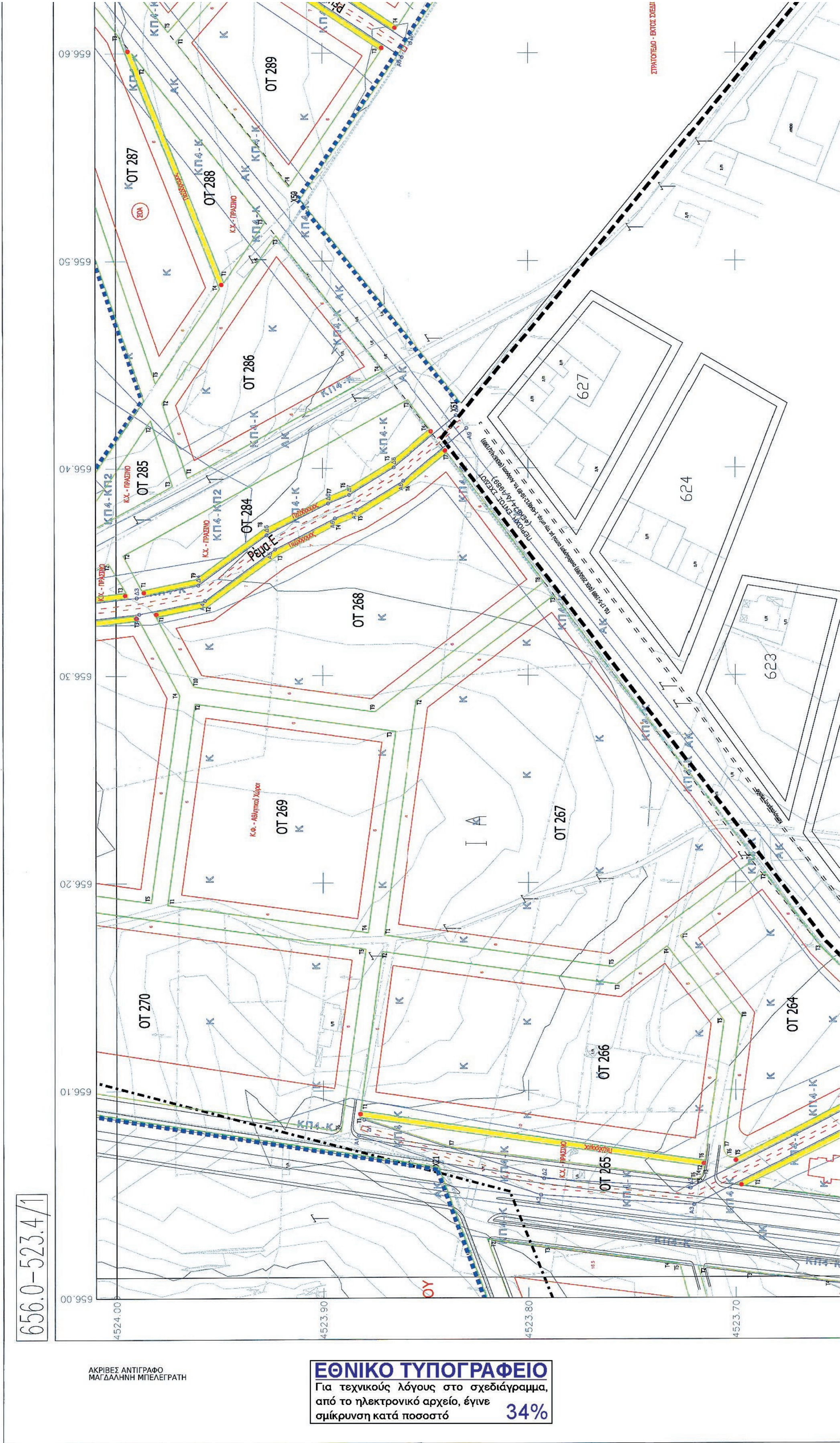

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ IV Ν.ΧΙΛΗ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999
ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ 106/2014 Π.Ε. ΤΟΥ ΣτΕ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
ΟΤ 245 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
Κ
ΚΠ1
ΚΠ2
ΚΠ3
ΚΠ4
ΑΚ




4524.00
4523.90
4523.80
4523.70
656.00
655.90
655.80
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999
ΟΤ 258
ΟΤ 257
ΟΤ 256


ΟΤ 220
ΟΤ 221
ΟΤ 223
ΟΤ 251
Ρέμα Α8
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999
ΟΤ 219
ΟΤ 222
ΟΤ 226
ΟΤ 227
ΟΤ 225
ΟΤ 224
ΟΤ 218
ΟΤ 215
ΟΤ 217
ΟΤ 214
ΟΤ 213
ΟΤ 212
ΟΤ 216
ΟΤ 199
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
Ρέμα Δ
655.80
655.70
655.60
655.50
655.40
655.30
655.20
4523.60
4523.50
4523.40
Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24 Κο=0.999600
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς (0° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99989399
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ


ΟΤ 257
ΟΤ 259
ΟΤ 221
ΚΠ2
Ρέμα Α8
ΟΤ 255
ΟΤ 253
Ρέμα Α9
ΟΤ 251
Κ.Φ. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ
ΟΤ 252
ΟΤ 254
4523.60
4523.50
4523.40
655.80
655.90
656.00
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Α9
Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
Αρ. φακ. 5/16
Σχ. 17
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
3348/16
ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΠΕ 106/16 ΣΤΕ.
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΠΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ -
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΠΡΙΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι. ΣΤΟΛΙΔΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΑΡΤΗΣ : Π.1.1-8
ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1.000
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΧΙΛΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

656.60
656.70
656.80
4524.00
4523.90
4523.80
4523.70
ΟΤ 291
ΟΤ 292
ΟΤ 290
289
Ρέμα Ζ
ΚΠ4-Κ
Κ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ ΕΝΤΑΞΗΣ		
Χ01	Χ 653212,38	Υ 4524287,36
Χ02	Χ 653543,23	Υ 4524306,29
Χ03	Χ 653790,40	Υ 4524274,33
Χ04	Χ 654476,03	Υ 4524131,20
Χ05	Χ 654457,38	Υ 4524011,58
Χ06	Χ 654865,83	Υ 4523974,44
Χ07	Χ 654879,98	Υ 4523928,78
Χ08	Χ 654893,53	Υ 4523904,56
Χ09	Χ 654898,57	Υ 4523870,35
Χ10	Χ 654891,98	Υ 4523845,87
Χ11	Χ 654894,34	Υ 4523839,28
Χ12	Χ 654888,94	Υ 4523824,04
Χ13	Χ 654935,31	Υ 4523836,39
Χ14	Χ 654937,46	Υ 4523833,23
Χ15	Χ 655048,22	Υ 4523800,09
Χ16	Χ 655454,62	Υ 4523727,71
Χ17	Χ 655559,36	Υ 4523715,77
Χ18	Χ 655631,31	Υ 4523713,46
Χ19	Χ 655726,36	Υ 4523731,43
Χ20	Χ 655785,03	Υ 4523740,62
Χ21	Χ 656062,86	Υ 4523843,57
Χ22	Χ 656101,77	Υ 4524090,84
Χ23	Χ 656122,85	Υ 4524218,22
Χ24	Χ 656130,58	Υ 4524249,27
Χ25	Χ 656145,88	Υ 4524295,17
Χ26	Χ 656162,99	Υ 4524343,66
Χ27	Χ 656170,92	Υ 4524366,14
Χ28	Χ 656186,15	Υ 4524406,76
Χ29	Χ 656195,31	Υ 4524426,69
Χ30	Χ 656214,08	Υ 4524460,21
Χ31	Χ 656233,41	Υ 4524485,51
Χ32	Χ 656250,18	Υ 4524501,84
Χ33	Χ 656284,50	Υ 4524524,14
Χ34	Χ 656306,46	Υ 4524536,17
Χ35	Χ 656340,24	Υ 4524550,32
Χ36	Χ 656389,94	Υ 4524568,13
Χ37	Χ 656494,78	Υ 4524605,84
Χ38	Χ 656512,94	Υ 4524612,75
Χ39	Χ 656527,28	Υ 4524617,87
Χ40	Χ 656576,56	Υ 4524630,58
Χ41	Χ 656621,21	Υ 4524638,98
Χ42	Χ 656657,52	Υ 4524642,66
Χ43	Χ 656771,61	Υ 4524649,86
Χ44	Χ 657285,24	Υ 4524685,58
Χ45	Χ 657279,20	Υ 4524653,51
Χ46	Χ 656940,84	Υ 4524122,84
Χ47	Χ 656859,99	Υ 4524078,85
Χ48	Χ 656826,36	Υ 4523958,44
Χ49	Χ 656643,00	Υ 4523833,35
Χ50	Χ 656529,62	Υ 4523910,64
Χ51	Χ 656430,87	Υ 4523832,36

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Α9		
Α/Α	X	Y
Α1	656078.57	4523882.81
Α2	656049.52	4523794.02
Α3	656044.63	4523720.31
Α4	656083.75	4523643.12
Α5	656025.84	4523585.26
Α6	655994.90	4523537.03
Α7	655976.42	4523497.70
Α8	655969.58	4523472.97
Α9	655946.79	4523420.07
Α10	655942.06	4523356.93
Α11	655941.26	4523343.78
Α12	655937.11	4523303.44
Α13	655939.73	4523278.05
Α14	655950.89	4523259.83
Α15	655959.28	4523244.71
Α16	655960.26	4523226.31
Α17	655961.46	4523203.54
Α18	655932.62	4523038.54
Δ1	656086.17	4523880.32
Δ2	656057.43	4523792.49
Δ3	656052.75	4523721.97
Δ4	656093.51	4523641.56
Δ5	656032.11	4523580.21
Δ6	656001.99	4523533.26
Δ7	655985.44	4523495.00
Δ8	655977.06	4523470.10
Δ9	655954.65	4523418.11
Δ10	655949.43	4523356.42
Δ11	655948.62	4523339.48
Δ12	655946.77	4523304.88
Δ13	655947.62	4523280.48
Δ14	655957.80	4523263.86
Δ15	655967.17	4523246.98
Δ16	655968.24	4523226.73
Δ17	655969.49	4523203.06
Δ18	655940.50	4523037.17

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Ε		
Α/Α	X	Y
Α1	656321.26	4524058.91
Α2	656326.01	4524021.55
Α3	656329.80	4523988.73
Α4	656336.29	4523956.92
Α5	656360.97	4523922.98
Α6	656375.70	4523894.00
Α7	656379.90	4523883.57
Α8	656393.77	4523860.84
Α9	656419.00	4523829.88
Δ1	656329.20	4524059.92
Δ2	656333.95	4524022.52
Δ3	656337.70	4523989.99
Δ4	656343.78	4523960.22
Δ5	656367.81	4523927.17
Δ6	656382.99	4523897.31
Δ7	656387.07	4523887.17
Δ8	656400.31	4523865.47
Δ9	656425.20	4523834.93

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Ζ		
Α/Α	X	Y
Α1	656775.17	4524151.31

ΟΤ260		
Τ1	656027,50	4523554,24
Τ2	656058,69	4523546,31
Τ3	656021,64	4523508,46
ΟΤ261		
Τ1	656094,94	4523638,75
Τ2	656113,45	4523602,23
Τ3	656070,04	4523557,90
Τ4	656039,26	4523564,86
Τ5	656037,65	4523570,09
Τ6	656039,25	4523582,95
Τ7	656049,29	4523593,14
ΟΤ262		
Τ1	656045,87	4523633,88
Τ2	656065,18	4523628,81
Τ3	656042,24	4523605,89
ΟΤ263		
Τ1	656053,86	4523695,46
Τ2	656079,77	4523643,38
Τ3	656067,64	4523631,26
Τ4	656046,26	4523636,88
ΟΤ264		
Τ1	656174,22	4523726,50
Τ2	656204,78	4523686,11
Τ3	656169,24	4523659,21
Τ4	656115,67	4523604,50
Τ5	656067,86	4523698,81
Τ6	656068,25	4523703,97
Τ7	656073,01	4523706,02
Τ8	656135,64	4523697,31
ΟΤ265		
Τ1	656087,39	4523882,43
Τ2	656063,11	4523715,40
Τ3	656060,29	4523715,81
Τ4	656058,55	4523716,51
Τ5	656057,29	4523718,06
Τ6	656057,17	4523719,73
Τ7	656072,81	4523837,62
ΟΤ266		
Τ1	656090,33	4523881,99
Τ2	656167,01	4523871,32
Τ3	656151,12	4523757,03
Τ4	656169,39	4523732,88
Τ5	656133,46	4523705,69
Τ6	656066,07	4523715,06
ΟΤ267		
Τ1	656174,94	4523870,22
Τ2	656287,93	4523854,50
Τ3	656338,68	4523787,42
Τ4	656211,16	4523690,93
Τ5	656159,50	4523759,21
ΟΤ268		
Τ1	656328,40	4523980,57
Τ2	656333,48	4523955,68
Τ3	656358,40	4523921,41
Τ4	656372,96	4523892,76
Τ5	656377,21	4523882,21
Τ6	656391,31	4523859,11
Τ7	656407,38	4523839,39
Τ8	656345,06	4523792,25
Τ9	656282,60	4523874,81
Τ10	656294,78	4523962,37
ΟΤ269		
Τ1	656189,54	4523975,21
Τ2	656286,61	4523961,71
Τ3	656273,11	4523864,64
Τ4	656176,04	4523878,14
ΟΤ270		
Τ1	656108,25	4524067,68
Τ2	656194,46	4524129,98
Τ3	656199,96	4524130,21
Τ4	656202,34	4524125,24
Τ5	656168,12	4523879,25
Τ6	656080,51	4523891,43
ΟΤ284		
Τ1	656341,27	4523987,53
Τ2	656358,01	4523996,59
Τ3	656432,71	4523858,56
Τ4	656418,55	4523847,84
Τ5	656402,77	4523867,21
Τ6	656389,76	4523888,52
Τ7	656386,79	4523895,91
Τ8	656370,38	4523928,74
Τ9	656346,59	4523961,46
ΟΤ285		
Τ1	656363,89	4524023,54
Τ2	656422,99	4523983,28
Τ3	656391,45	4523972,61
ΟΤ286		
Τ1	656395,32	4523965,47
Τ2	656431,27	4523977,64
Τ3	656512,30	4523922,43
Τ4	656446,74	4523870,46
ΟΤ287		
Τ1	656671,09	4524058,81
Τ2	656639,86	4524023,55
Τ3	656608,40	4523998,62
Τ4	656486,66	4523949,59
Τ5	656440,76	4523980,85
ΟΤ288		
Τ1	656489,64	4523947,55
Τ2	656600,11	4523992,04
Τ3	656518,87	4523927,64
ΟΤ289		
Τ1	656605,46	4523970,76
Τ2	656644,01	4523936,65
Τ3	656601,21	4523871,54
Τ4	656535,52	4523916,30
ΟΤ290		
Τ1	656654,60	4523927,27
Τ2	656703,31	4523884,18
Τ3	656642,99	4523843,03
Τ4	656612,68	4523863,51
ΟΤ291		
Τ1	656706,30	4524026,18
Τ2	656689,14	4523989,44
Τ3	656656,05	4523954,95
Τ4	656647,34	4523941,71

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ IV Ν.ΧΙΛΗ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΟΡΙΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ

ΟΤ 245 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,6
ΧΡΗΣΗ: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ(ΑΡΘ.3 23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 18μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 600τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,0μ. ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,5
ΧΡΗΣΗ: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ(ΑΡΘ.8 23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 20μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 800τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,0μ. ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 11μ. ΚΑΙ 2μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 3

ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Κ — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (Κ) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΠ1 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ1) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ: περιοχές καλυπτόμενες από υλικά επιχωματώσεων

ΚΠ2 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ2) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές παρουσίας χαλαρών υλικών (ελουβιο-κολλουβιακού μανδύα).

ΚΠ3 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ3) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές ενεργών και πιθανά ενεργών ρηγμάτων.

ΚΠ4 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ4) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές με πλημμυρικά προβλήματα και προβλήματα παροδικής συγκέντρωσης υδάτων που γειτνιάζουν με ρέματα, μισγάγγειες και κοιλότητες στα οποία προτάθηκαν έργα διευθέτησης η άλλα τεχνικά έργα για την ασφαλή και ομαλή απορροής των ομβρίων. (-1-)

ΑΚ — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΑΚ) ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ: περιοχές ρεμάτων, περιοχές με σύγχρονες αποθέσεις κοίτης και παράκτιες αποθέσεις, περιοχές που παρουσιάζουν φαινόμενα αστάθειας, περιοχές που επηρεάζονται από την θαλάσσια διάβρωση, περιοχές θεσμοθετημένων ορίων αιγιαλού και παραλίας, ζώνη έργου (πλάτους 8μ) διέλευσης προτεινόμενων κεντρικών αγωγών ομβρίων υδάτων(**), χώρος υφιστάμενου κοιμητηρίου και περιμετρική ζώνη(απαγόρευσης δόμησης)(***).

• : Σύμφωνα με την Υπ. Αποφ. 16374/3696/16-7-98 ΦΕΚ 723/Β/98

**: Σύμφωνα με την μελέτη ομβρίων μη οριοθετημένων ρεμάτων, κοιλοτήτων-μισγαγγειών περιοχής επέκτασης Ν. Χιλής Δήμου Αλεξ/πολης (2009)

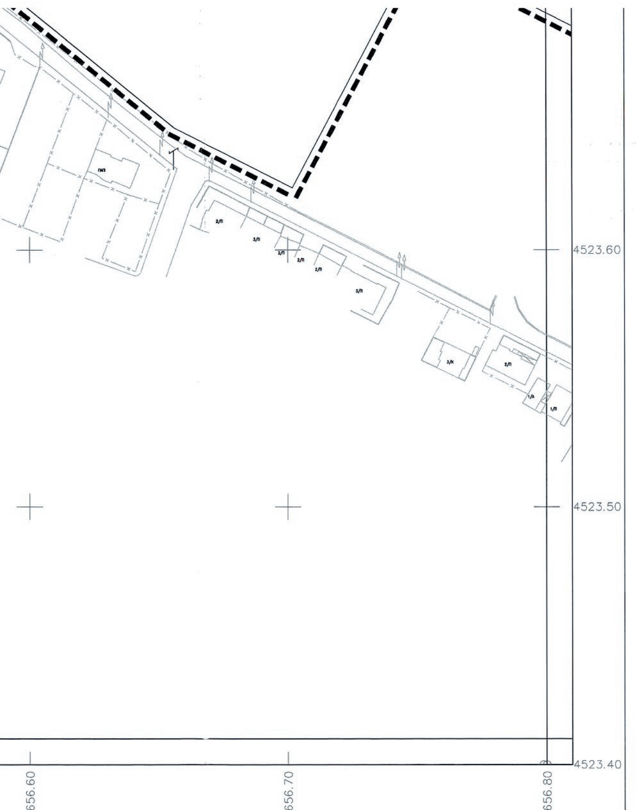
***: Σύμφωνα με το Τοπογρ. Διάγρ. κλίμακας 1:1000 της υπ' αριθμ.116/2008 απόφαση Νομαρχ. Συμβουλ.Ενιαίας Ν.Α. Ροδόπης-Έβρου, που εγκρίνει την μείωση της απόστασης του προς έγκριση πολεοδομικού σχεδίου από τα 60μ στα 20μ από την περίφραξη του κοιμητηρίου, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. Δήμου Αλεξανδρούπολης και αφού προηγουμένως εγκρίθηκαν οι ειδικές μελέτες του ΦΕΚ838/Δ/98 και του άρθρου 29 του Ν.2508/97 ΦΕΚ124/Α/97,

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 20/11/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 99 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει


656.60
656.50
656.40
656.30
656.20
656.10
656.00
4523.60
4523.50
4523.40
623
619
615
610
ΟΤ 264
ΟΤ 263
ΟΤ 262
ΟΤ 261
ΟΤ 260
Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24 Κο=0.999600
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99989399
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ
ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ



Α/Α	X	Y
Δ1	656329.20	4524059.92
Δ2	656333.95	4524022.52
Δ3	656337.70	4523989.99
Δ4	656343.78	4523960.22
Δ5	656367.81	4523927.17
Δ6	656382.99	4523897.31
Δ7	656387.07	4523887.17
Δ8	656400.31	4523865.47
Δ9	656425.20	4523834.93

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Ζ

Α/Α	X	Y
Α1	656775.17	4524151.31
Α2	656751.42	4524110.77
Α3	656726.25	4524061.80
Α4	656691.65	4523987.72
Α5	656658.40	4523953.07
Α6	656598.08	4523861.33
Δ1	656782.08	4524147.26
Δ2	656758.44	4524106.92
Δ3	656733.43	4524058.27
Δ4	656698.34	4523983.14
Δ5	656664.68	4523948.07
Δ6	656604.77	4523856.93

T2	656644,01	4523936,65
T3	656601,21	4523871,54
T4	656535,52	4523916,30
ΟΤ290		
T1	656654,60	4523927,27
T2	656703,31	4523884,18
T3	656642,99	4523843,03
T4	656612,68	4523863,51
ΟΤ291		
T1	656706,30	4524026,18
T2	656689,14	4523989,44
T3	656656,05	4523954,95
T4	656647,34	4523941,71
T5	656610,23	4523974,54
T6	656653,66	4524008,97
T7	656685,34	4524044,73
ΟΤ292		
T1	656717,23	4524016,51
T2	656795,62	4523947,15
T3	656708,42	4523887,67
T4	656657,93	4523932,34
T5	656667,49	4523946,66
T6	656701,01	4523981,77

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)

ΑΚ

περιοχές ρεμάτων, περιοχές με σύγχρονες αποθέσεις κοίτης και παράκτιες αποθέσεις, περιοχές που παρουσιάζουν φαινόμενα αστάθειας, περιοχές που επηρεάζονται από την θαλάσσια διάβρωση, περιοχές θεσμοθετημένων ορίων αιγιαλού και παραλίας, ζώνη έργου (πλάτους 8μ) διέλευσης προτεινομένων κεντρικών αγωγών ομβρίων υδάτων(**), χώρος υφιστάμενου κοιμητηρίου και περιμετρική ζώνη(απαγόρευσης δόμησης)(***).

* : Σύμφωνα με την Υπ. Αποφ. 16374/3696/16-7-98 ΦΕΚ 723/Β/98

**: Σύμφωνα με την μελέτη ομβρίων μη οριοθετημένων ρεμάτων, κοιλοτήτων-μισγαγγειών περιοχής επέκτασης Ν. Χιλής Δήμου Αλεξ/πολης (2009)

***: Σύμφωνα με το Τοπογρ. Διάγρ. κλίμακας 1:1000 της υπ' αριθμ.116/2008 απόφαση Νομαρχ. Συμβουλ.Ενιαίας Ν.Α. Ροδόπης-Έβρου, που εγκρίνει την μείωση της απόστασης του προς έγκριση πολεοδομικού σχεδίου από τα 60μ στα 20μ από την περίφραξη του κοιμητηρίου, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. Δήμου Αλεξανδρούπολης και αφού προηγουμένως εγκρίθηκαν οι ειδικές μελέτες του ΦΕΚ838/Δ/98 και του άρθρου 29 του Ν.2508/97 ΦΕΚ124/Α/97, που μείωναν την απόσταση από τα 250μ στα 60μ.

(-1-) Στις (ΚΠ4) περιοχές υπάρχει προσωρινή απαγόρευση δόμησης ή αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών που μπορεί να αίρεται τμηματικά ή συνολικά ανάλογα με την πρόοδο των έργων κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3348/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδ. μελέτη πολεοδομ. ενότ. IV "Νέα Χιλή", Δημοτ. Ενότ. Αλεξανδρούπολης, Δήμ. Αλεξανδρούπολης ...
ΑΘΗΝΑ 22-01-2016
Ο/Η ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αρ. φακ. 5/16
Σχ 17

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 14/11/2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ -
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ:

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ Η ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ.

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 216 - Τ.Κ. 551 33 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΤΗΛ: 2310-423180-1-2 ΦΑΞ: 2310-423183
ΑΦΜ: 084007... ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε. 50066 / 62 / Β/ 01 / 230

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλεξ/πολη
Ο/Η Προϊστάμεν

Μαστορόπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
Πολεοδόμος

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ : Π.1.1-9

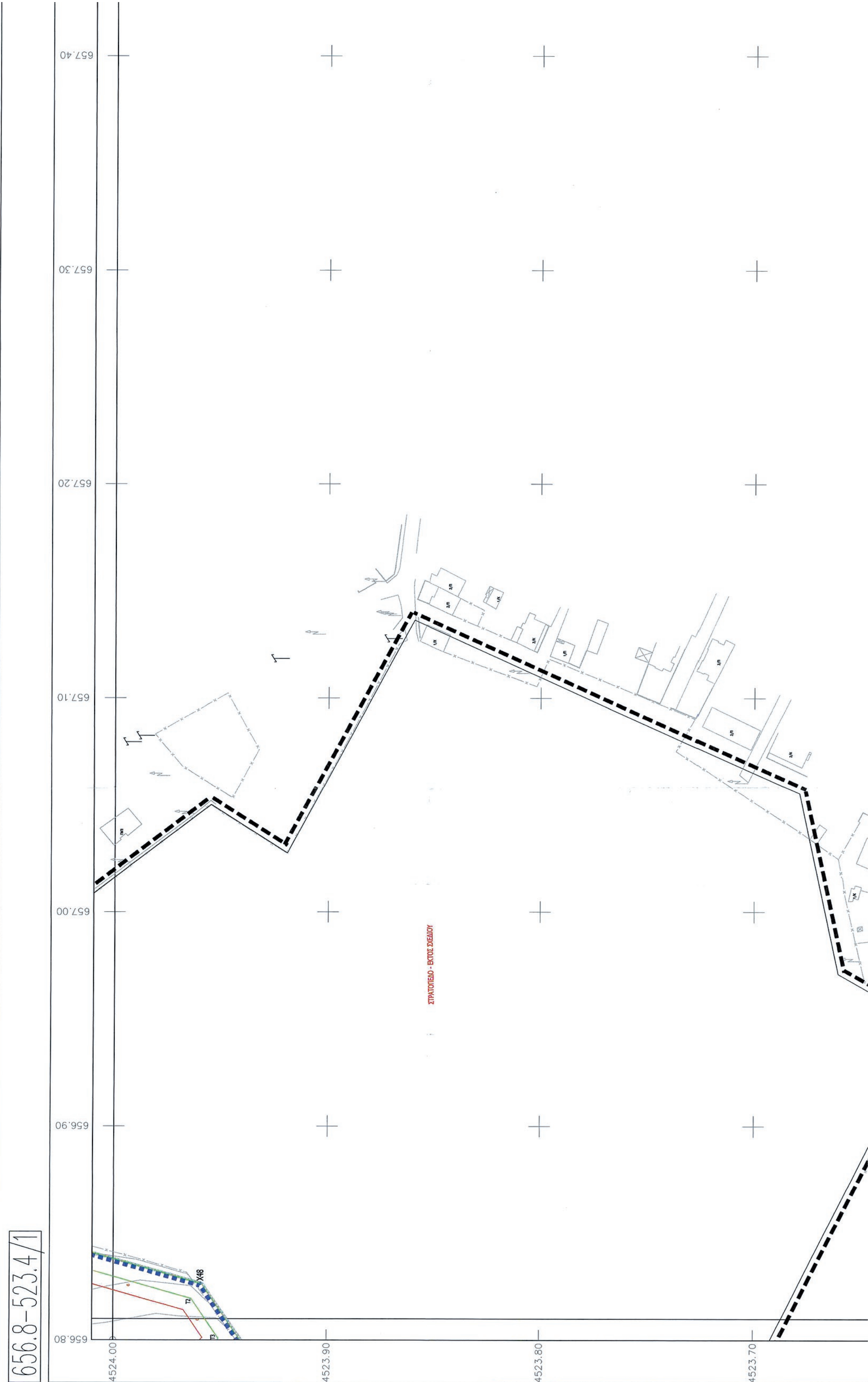
ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 1.000**

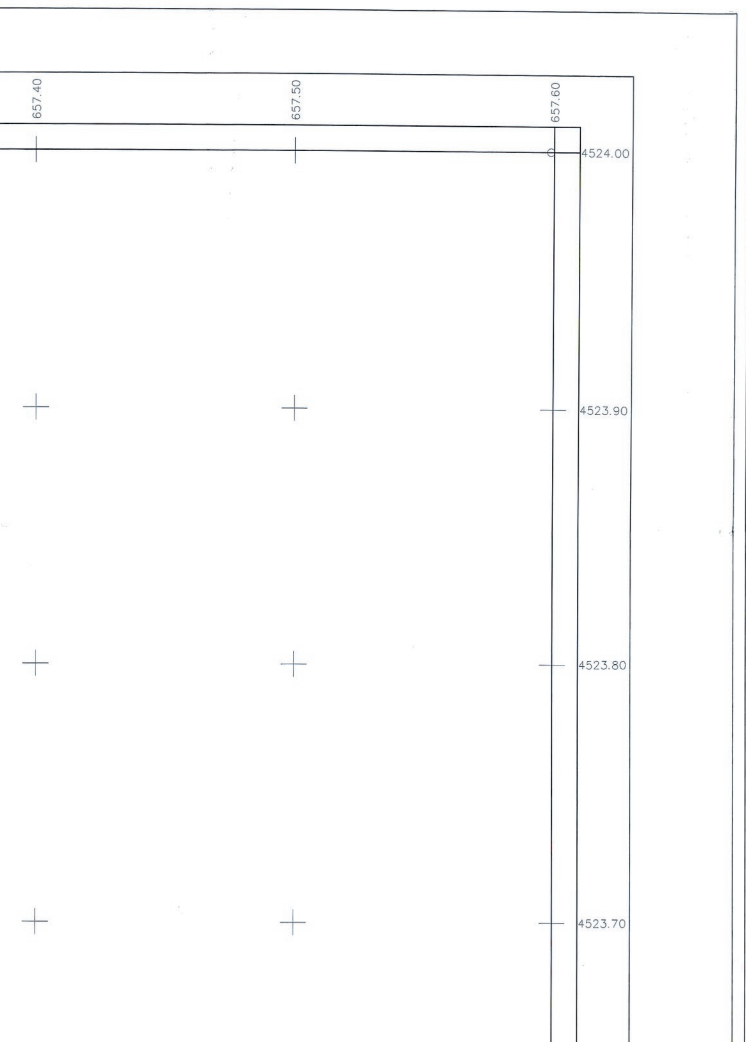
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΧΙΛΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ ΕΝΤΑΞΗΣ		
X01	X 653212,38	Y 4524287,36
X02	X 653543,23	Y 4524306,29
X03	X 653790,40	Y 4524274,33
X04	X 654476,03	Y 4524131,20
X05	X 654457,38	Y 4524011,58
X06	X 654865,83	Y 4523974,44
X07	X 654879,98	Y 4523928,78
X08	X 654893,53	Y 4523904,56
X09	X 654898,57	Y 4523870,35
X10	X 654891,98	Y 4523845,87
X11	X 654894,34	Y 4523839,28
X12	X 654888,94	Y 4523824,04
X13	X 654935,31	Y 4523836,39
X14	X 654937,46	Y 4523833,23
X15	X 655048,22	Y 4523800,09
X16	X 655454,62	Y 4523727,71
X17	X 655559,36	Y 4523715,77
X18	X 655631,31	Y 4523713,46
X19	X 655726,36	Y 4523731,43
X20	X 655785,03	Y 4523740,62
X21	X 656062,86	Y 4523843,57
X22	X 656101,77	Y 4524090,84
X23	X 656122,85	Y 4524218,22
X24	X 656130,58	Y 4524249,27
X25	X 656145,88	Y 4524295,17
X26	X 656162,99	Y 4524343,66
X27	X 656170,92	Y 4524366,14
X28	X 656186,15	Y 4524406,76
X29	X 656195,31	Y 4524426,69
X30	X 656214,08	Y 4524460,21
X31	X 656233,41	Y 4524485,51
X32	X 656250,18	Y 4524501,84
X33	X 656284,50	Y 4524524,14
X34	X 656306,46	Y 4524536,17
X35	X 656340,24	Y 4524550,32
X36	X 656389,94	Y 4524568,13
X37	X 656494,78	Y 4524605,84
X38	X 656512,94	Y 4524612,75
X39	X 656527,28	Y 4524617,87
X40	X 656576,56	Y 4524630,58
X41	X 656621,21	Y 4524638,98
X42	X 656657,52	Y 4524642,66
X43	X 656771,61	Y 4524649,86
X44	X 657285,24	Y 4524685,58
X45	X 657279,20	Y 4524653,51
X46	X 656940,84	Y 4524122,84
X47	X 656859,99	Y 4524078,85
X48	X 656826,36	Y 4523958,44
X49	X 656643,00	Y 4523833,35
X50	X 656529,62	Y 4523910,64
X51	X 656430,87	Y 4523832,36

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ IV Ν.ΧΙΛΗ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΟΡΙΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ

ΟΤ 245 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,6
ΧΡΗΣΗ: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ(ΑΡΘ.3 23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 18μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 600τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,6μ. ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,5
ΧΡΗΣΗ: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ(ΑΡΘ.8 23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 20μ.
[illegible]
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,6μ. ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 11μ. ΚΑΙ 2μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 3

ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Κ — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (Κ) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΠ1 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ1) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ: περιοχές καλυπτόμενες από υλικά επιχωματώσεων

ΚΠ2 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ2) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές παρουσίας χαλαρών υλικών (αλουβιο-κολλουβιακού μανδύα).

ΚΠ3 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ3) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές ενεργών και πιθανά ενεργών ρηγμάτων.

ΚΠ4 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ4) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές με πλημμυρικά προβλήματα και προβλήματα παροδικής συγκέντρωσης υδάτων που γειτνιάζουν με ρέματα, μισγάγγειες και κοιλότητες στα οποία προτάθηκαν έργα διευθέτησης ή άλλα τεχνικά έργα για την ασφαλή και ομαλή απορροής των ομβρίων. (-1-)

ΑΚ — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΑΚ) ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ: περιοχές ρεμάτων, περιοχές με σύγχρονες αποθέσεις κοίτης και παράκτιες αποθέσεις, περιοχές που παρουσιάζουν φαινόμενα αστάθειας, περιοχές που επηρεάζονται από την θαλάσσια διάβρωση, περιοχές θεσμοθετημένων ορίων αιγιαλού και παραλίας, ζώνη έργου (πλάτους 6μ) διέλευσης προτεινόμενων κεντρικών αγωγών ομβρίων υδάτων(**), χώρος υφιστάμενου κοιμητηρίου και περιμετρική ζώνη(απαγόρευσης δόμησης)(***).

* : Σύμφωνα με την Υπ. Αποφ. 18374/3896/15-7-98 ΦΕΚ 723/Β/98

**: Σύμφωνα με την μελέτη ομβρίων μη οριοθετημένων ρεμάτων, κοιλοτήτων-μισγαγγειών περιοχής επέκτασης Ν. Χιλής Δήμου Αλεξ/πολης (2009)

***: Σύμφωνα με το Τοπογρ. Διάγρ. κλίμακας 1:1000 της υπ' αριθμ.116/2008 απόφαση Νομαρχ. Συμβουλ.Ενιαίας Ν.Α. Ροδόπης-Έβρου, που εγκρίνει την μείωση της απόστασης του προς έγκριση πολεοδομικού σχεδίου από τα 50μ στα 20μ από την περίφραξη του κοιμητηρίου, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. Δήμου Αλεξανδρούπολης και αφού προηγουμένως εγκρίθηκαν οι ειδικές

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 20/11/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 99 γνωμοδότησή του

ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 14/11/2012 εισήγηση της

657.40
657.30
657.20
657.10
657.00
656.90
656.80
4523.60
4523.50
4523.40

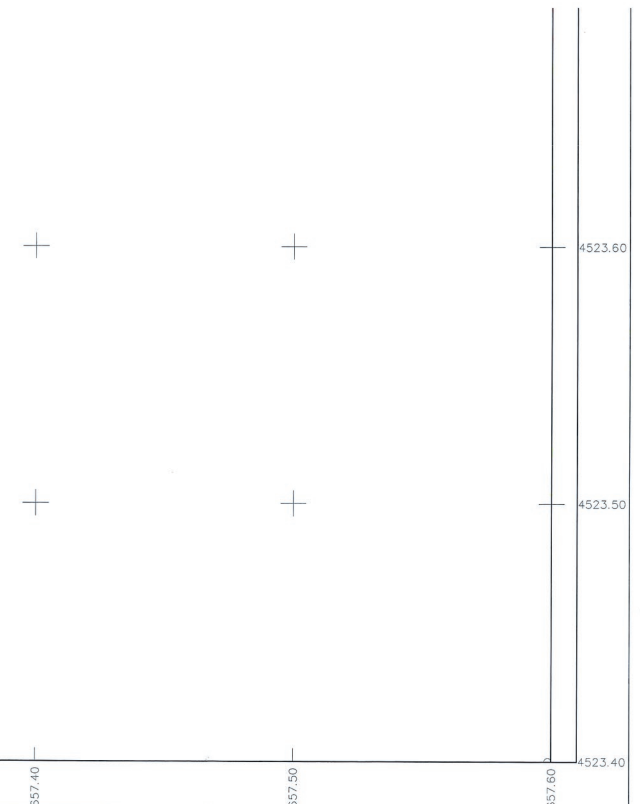
Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24 Κο=0.999600
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.99989399

656.0–524.0/1	656.8–524.0/1	657.6–524.0/1
656.0–523.4/1	656.8–523.4/1	657.6–523.4/1
656.0–522.8/1	656.8–522.8/1	657.6–522.8/1

ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ



Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3348/16

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 14/11/2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης

Α. Λουβαρή

Αρ. φακ. 5/16
Σχ. 17

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ -
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ:

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ Η ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ.

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλεξ/πολη
Ο/Η Προϊσταμεν.

Μαστορόπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
Πολεοδόμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ : Π.1.1-10

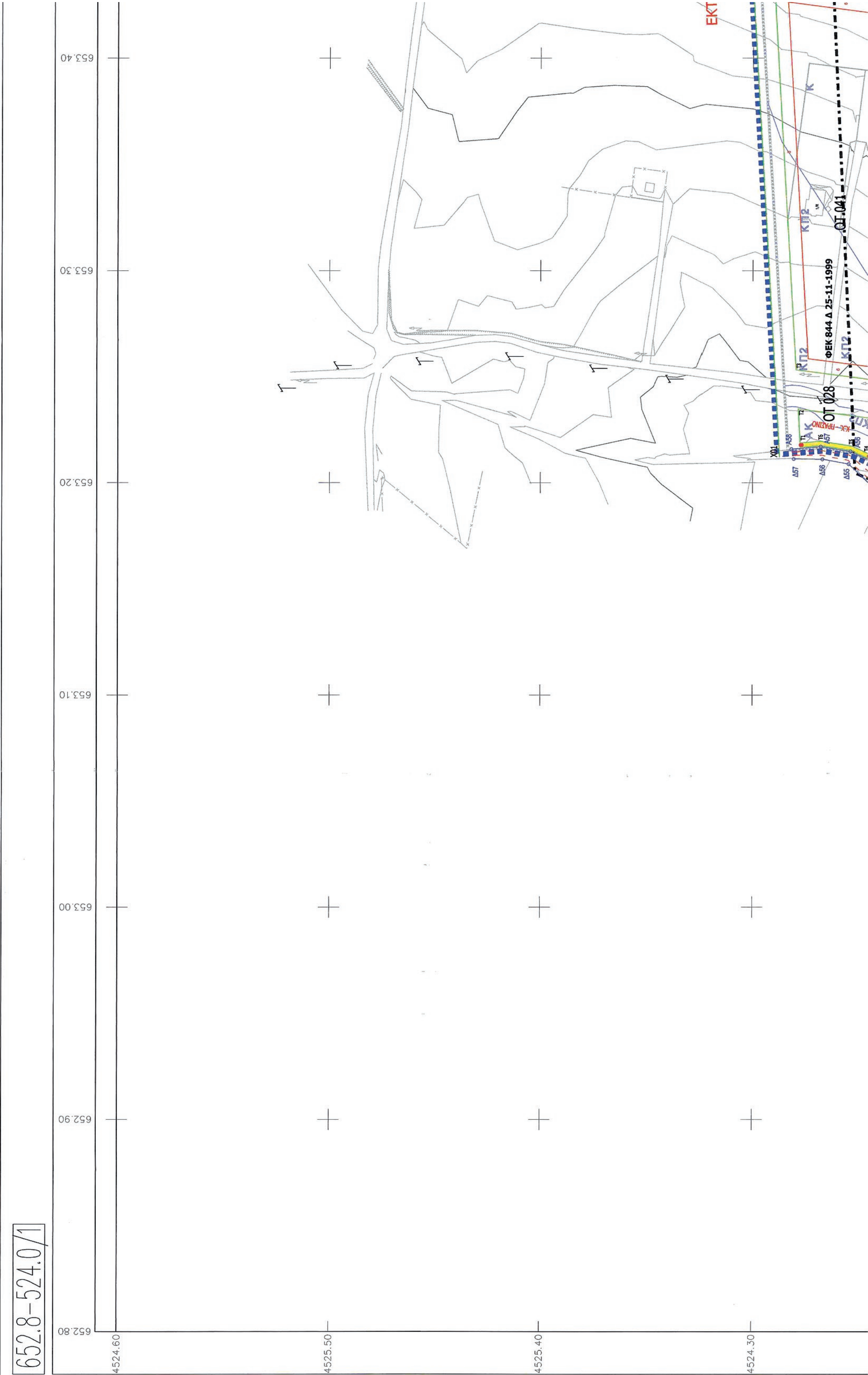
ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 1.000**

ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΧΙΛΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ ΕΝΤΑΞΗΣ		
X01	X 653212,38	Y 4524287,36
X02	X 653543,23	Y 4524306,29
X03	X 653790,40	Y 4524274,33
X04	X 654476,03	Y 4524131,20
X05	X 654457,38	Y 4524011,58
X06	X 654865,83	Y 4523974,44
X07	X 654879,98	Y 4523928,78
X08	X 654893,53	Y 4523904,56
X09	X 654898,57	Y 4523870,35
X10	X 654891,98	Y 4523845,87
X11	X 654894,34	Y 4523839,28
X12	X 654888,94	Y 4523824,04
X13	X 654935,31	Y 4523836,39
X14	X 654937,46	Y 4523833,23
X15	X 655048,22	Y 4523800,09
X16	X 655454,62	Y 4523727,71
X17	X 655559,36	Y 4523715,77
X18	X 655631,31	Y 4523713,46
X19	X 655726,36	Y 4523731,43
X20	X 655785,03	Y 4523740,62
X21	X 656062,86	Y 4523843,57
X22	X 656101,77	Y 4524090,84
X23	X 656122,85	Y 4524218,22
X24	X 656130,58	Y 4524249,27
X25	X 656145,88	Y 4524295,17
X26	X 656162,99	Y 4524343,66
X27	X 656170,92	Y 4524366,14
X28	X 656186,15	Y 4524406,76
X29	X 656195,31	Y 4524426,69
X30	X 656214,08	Y 4524460,21
X31	X 656233,41	Y 4524485,51
X32	X 656250,18	Y 4524501,84
X33	X 656284,50	Y 4524524,14
X34	X 656306,46	Y 4524536,17
X35	X 656340,24	Y 4524550,32
X36	X 656389,94	Y 4524568,13
X37	X 656494,78	Y 4524605,84
X38	X 656512,94	Y 4524612,75
X39	X 656527,28	Y 4524617,87
X40	X 656576,56	Y 4524630,58
X41	X 656621,21	Y 4524638,98
X42	X 656657,52	Y 4524642,66
X43	X 656771,61	Y 4524649,86
X44	X 657285,24	Y 4524685,58
X45	X 657279,20	Y 4524653,51
X46	X 656940,84	Y 4524122,84
X47	X 656859,99	Y 4524078,85
X48	X 656826,36	Y 4523958,44
X49	X 656643,00	Y 4523833,35
X50	X 656529,62	Y 4523910,64
X51	X 656430,87	Y 4523832,36

OT028		
T1	653218,58	4524277,70
T2	653234,65	4524278,62
T3	653229,98	4524242,59
T4	653213,43	4524244,74
T5	653217,11	4524253,26
T6	653219,40	4524267,94
OT041		
T1	653423,78	4524217,47
T2	653247,83	4524240,28
T3	653252,94	4524279,66
T4	653433,18	4524289,98
OT046		
T1	653423,23	4524151,02
T2	653441,30	4524290,44
T3	653542,89	4524296,25
T4	653522,33	4524137,65
OT088		
T1	653598,42	4524098,74
T2	653573,21	4524066,06
T3	653559,00	4524058,85
T4	653529,82	4524055,41
T5	653531,18	4524065,86
T6	653557,73	4524062,42
OT047		
T1	653414,58	4524084,29
T2	653422,84	4524148,05
T3	653521,95	4524134,67
T4	653513,69	4524071,01
OT048		
T1	653414,19	4524081,31
T2	653513,31	4524068,04
T3	653509,42	4524038,02
T4	653410,25	4524050,88
OT049		
T1	653489,79	4524000,64
T2	653328,38	4524021,57
T3	653332,44	4524052,90
T4	653508,43	4524030,08
T5	653500,24	4524012,50
OT045		
T1	653409,93	4524110,65
T2	653402,31	4524051,91
T3	653333,47	4524060,83
T4	653341,09	4524119,58
OT086		
T1	653569,24	4524048,34
T2	653561,84	4523991,30
T3	653507,06	4523998,40
T4	653512,23	4524005,08
T5	653522,51	4524027,15
T6	653527,34	4524036,27
T7	653530,01	4524041,32
T8	653563,12	4524045,24
OT045		
T1	653409,93	4524110,65
T2	653402,31	4524051,91
T3	653333,47	4524060,83
T4	653341,09	4524119,58
OT044		
T1	653410,70	4524116,60
T2	653341,86	4524125,53
T3	653346,12	4524158,40
T4	653414,91	4524149,12
OT043		
T1	653346,51	4524161,38
T2	653353,91	4524218,46
T3	653422,75	4524209,53
T4	653415,30	4524152,09
OT042		
T1	653221,28	4524035,45
T2	653246,80	4524232,34
T3	653345,97	4524219,49
T4	653320,45	4524022,60
OT030		
T1	653207,90	4524222,40
T2	653217,66	4524236,13
T3	653228,96	4524234,72
T4	653203,43	4524037,77
T5	653143,14	4524045,58
T6	653152,22	4524078,04
T7	653151,49	4524086,93
T8	653143,93	4524127,30
T9	653197,65	4524221,38
OT029		
T1	653193,98	4524227,04
T2	653137,63	4524128,36
T3	653144,71	4524090,54
T4	653135,65	4524099,28
T5	653128,35	4524115,36
T6	653121,75	4524140,70
T7	653115,36	4524148,30
T8	653116,25	4524165,88
T9	653128,72	4524180,19
T10	653149,18	4524170,79
T11	653160,76	4524175,34
T12	653169,68	4524190,00
T13	653175,31	4524219,21
OT031		
T1	653145,23	4524075,34
T2	653137,11	4524046,30
T3	653128,54	4524035,52
T4	653139,61	4524068,52

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Α7		
Α/Α	X	Y
A1	653765.12	4524281.39
A2	653743.36	4524252.54
A3	653725.91	4524227.31
A4	653721.20	4524199.97
A5	653711.54	4524188.32
A6	653689.25	4524187.51
A7	653677.89	4524176.70
A8	653661.57	4524160.92
A9	653639.88	4524138.72
A10	653602.68	4524099.34
A11	653575.17	4524063.69
A12	653559.89	4524055.93
A13	653524.79	4524051.80
A14	653512.83	4524032.41
A15	653502.78	4524010.84
A16	653485.78	4523991.56
A17	653466.55	4523956.36
A18	653451.39	4523915.61
A19	653420.54	4523883.35
A20	653408.94	4523836.35
A21	653403.49	4523817.04
A22	653382.21	4523770.76
A23	653383.62	4523737.52
A24	653393.92	4523715.89
A25	653401.90	4523686.06
A26	653412.23	4523646.97
A27	653419.45	4523619.94
A28	653429.49	4523612.77
A29	653436.20	4523586.67
A30	653437.28	4523568.58
A31	653435.62	4523530.16
A32	653440.21	4523483.14
A33	653426.92	4523455.39
Δ1	653771.59	4524276.69
Δ2	653749.85	4524247.86
Δ3	653733.49	4524224.21
Δ4	653728.72	4524196.50
Δ5	653715.41	4524180.46
Δ6	653692.57	4524179.62
Δ7	653683.43	4524170.92
Δ8	653667.21	4524155.25
Δ9	653645.61	4524133.13
Δ10	653609.01	4524094.46
Δ11	653580.40	4524057.37
Δ12	653562.24	4524048.15
Δ13	653528.09	4524044.11
Δ14	653519.83	4524028.49
Δ15	653509.65	4524006.65
Δ16	653494.50	4523987.09
Δ17	653473.85	4523953.03
Δ18	653458.31	4523911.27
Δ19	653427.79	4523879.36
Δ20	653416.68	4523834.30
Δ21	653411.02	4523814.27
Δ22	653390.28	4523769.18
Δ23	653391.74	4523734.86
Δ24	653401.65	4523717.96
Δ25	653409.63	4523688.12
Δ26	653419.97	4523649.02
Δ27	653426.41	4523624.91
Δ28	653437.32	4523614.43
Δ29	653444.14	4523587.92
Δ30	653445.29	4523568.65
Δ31	653443.63	4523530.38
Δ32	653448.39	4523481.70
Δ33	653433.49	4523450.58

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Α3		
Α/Α	X	Y
A1	653089.70	4523518.16
A2	653080.97	4523528.61
A3	653065.58	4523539.87
A4	653060.51	4523544.85
A5	653059.96	4523561.55
A6	653064.28	4523572.10
A7	653065.73	4523584.80
A8	653060.70	4523592.20
A9	653055.00	4523600.42
A10	653050.49	4523603.89
A11	653039.19	4523611.20
A12	653025.47	4523618.74
A13	653022.46	4523621.45
A14	653012.39	4523625.47
A15	653009.00	4523628.05
A16	653006.99	4523631.14
A17	653006.28	4523633.98
A18	653014.12	4523679.71
A19	653026.76	4523708.32
A20	653027.24	4523710.10
A21	653026.81	4523717.63
A22	653028.46	4523726.55
A23	653031.18	4523730.69
A24	653033.34	4523745.48
A25	653037.54	4523768.37
A26	653040.54	4523782.40
A27	653039.29	4523796.88
A28	653039.83	4523801.01
A29	653041.84	4523817.91
A30	653043.96	4523834.79
A31	653046.14	4523843.59
A32	653053.73	4523874.84
A33	653051.65	4523892.91
A34	653052.32	4523920.82
A35	653056.34	4523946.30
A36	653059.77	4523955.68
A37	653063.87	4523961.18
A38	653067.37	4523965.86
A39	653080.47	4523979.12
A40	653087.79	4523989.67
Av1	653095.16	4524009.11

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ IV Ν.ΧΙΛΗ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΟΡΙΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ

ΟΤ 245 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,6
ΧΡΗΣΗ: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ(ΑΡΘ.3 23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 18μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 600τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,0μ. ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,5
ΧΡΗΣΗ: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ(ΑΡΘ.8 23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 20μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 800τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,0μ. ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 11μ. ΚΑΙ 2μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 3

ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Κ — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (Κ) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΠ1 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ1) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ: περιοχές καλυπτόμενες από υλικά επιχωματώσεων

ΚΠ2 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ2) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές παρουσίας χαλαρών υλικών (ελουβιο-κολλουβιακού μανδύα).

ΚΠ3 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ3) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές ενεργών και πιθανά ενεργών ρηγμάτων.

ΚΠ4 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ4) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές με πλημμυρικά προβλήματα και προβλήματα παροδικής συγκέντρωσης υδάτων που γειτνιάζουν με ρέματα, μισγάγγειες και κοιλότητες στα οποία προτάθηκαν έργα διευθέτησης ή άλλα τεχνικά έργα για την ασφαλή και ομαλή απορροή των ομβρίων. (-1-)

ΑΚ — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΑΚ) ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ: περιοχές ρεμάτων, περιοχές με σύγχρονες αποθέσεις κοίτης και παράκτιες αποθέσεις, περιοχές που παρουσιάζουν φαινόμενα αστάθειας, περιοχές που επηρεάζονται από την θαλάσσια διάβρωση, περιοχές θεσμοθετημένων ορίων αιγιαλού και παραλίας, ζώνη έργου (πλάτους 8μ) διέλευσης προτεινόμενων κεντρικών αγωγών ομβρίων υδάτων(**), χώρος υφιστάμενου κοιμητηρίου και περιμετρική ζώνη(απαγόρευσης δόμησης)(***).

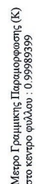
* : Σύμφωνα με την Υπ. Αποφ. 16374/3896/16-7-98 ΦΕΚ 723/Β/98

**: Σύμφωνα με την μελέτη ομβρίων μη οριοθετημένων ρεμάτων, κοιλοτήτων-μισγαγγειών περιοχής επέκτασης Ν. Χίλης Δήμου Αλεξ/πολης (2009)

***: Σύμφωνα με το Τοπογρ. Διάγρ. κλίμακας 1:1000 της υπ' αριθμ.116/2008 απόφαση Νομαρχ. Συμβουλ.Ενιαίας Ν.Α. Ροδόπης-Έβρου, που εγκρίνει την μείωση της απόστασης του προς έγκριση πολεοδομικού σχεδίου από τα 50μ στα 20μ από την περίφραξη του κοιμητηρίου, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. Δήμου Αλεξανδρούπολης και αφού προηγουμένως εγκρίθηκαν οι ειδικές μελέτες του ΦΕΚ838/Δ/98 και του άρθρου 29 του Ν.2508/97 ΦΕΚ124/Α/97, που μείωναν την απόσταση από τα 250μ στα 50μ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 20/11/2013
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 99 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. Αλεξιάδης Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει

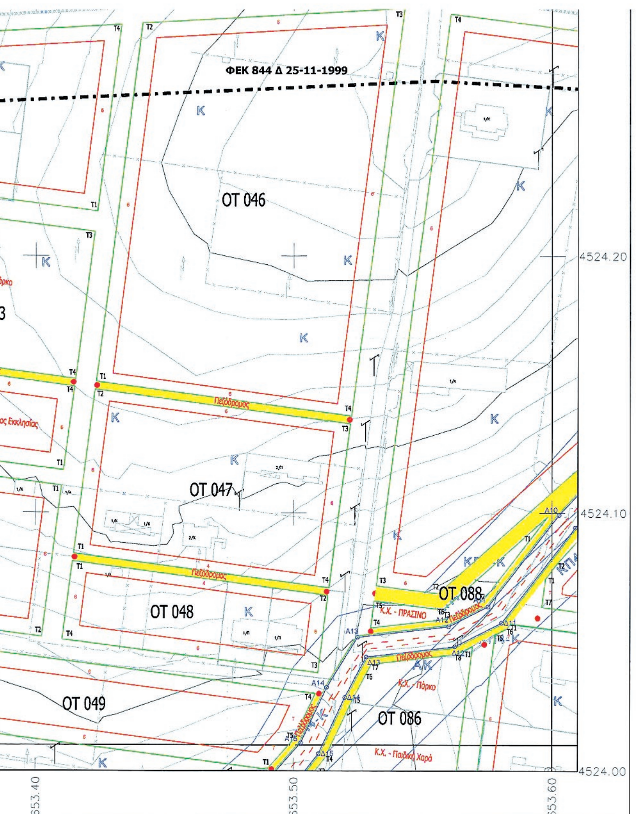


Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24 Κο=0.999600
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το X=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

ΟΤ 041
ΟΤ 042
ΟΤ 043
ΟΤ 044
ΟΤ 045
ΟΤ 049
ΟΤ 028
ΟΤ 029
ΟΤ 030
ΟΤ 031
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999
Ρέμα Α3

ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ



A28	653039.83	4523801.01
A29	653041.84	4523817.91
A30	653043.96	4523834.79
A31	653046.14	4523843.59
A32	653053.73	4523874.84
A33	653051.65	4523892.91
A34	653052.32	4523920.82
A35	653056.34	4523946.30
A36	653059.77	4523955.68
A37	653063.87	4523961.18
A38	653067.37	4523965.86
A39	653080.47	4523979.12
A40	653087.79	4523989.67
Av1	653095.16	4524009.11
Av2	653100.18	4524009.24
Av3	653103.47	4524012.67
Av4	653108.20	4524022.31
Av5	653112.48	4524027.59
Av6	653125.28	4524034.73
Av7	653137.40	4524069.76
Av8	653144.37	4524078.22
Av9	653143.45	4524088.28
Av10	653133.57	4524097.81
Av11	653125.99	4524114.52
Av12	653119.48	4524139.53
A46	653112.81	4524147.44
A47	653113.79	4524166.87
A48	653128.06	4524183.24
A49	653149.26	4524173.51
A50	653159.06	4524177.36
A51	653167.31	4524190.92
A52	653173.07	4524220.81
A53	653194.01	4524229.59
A54	653203.06	4524230.22
A55	653207.88	4524238.20
A56	653214.69	4524253.96
A57	653216.88	4524268.03
A58	653215.73	4524281.76
Δ1	653077.85	4523517.93
Δ2	653073.77	4523525.49
Δ3	653066.68	4523531.67
Δ4	653061.45	4523534.33
Δ5	653057.58	4523538.85
Δ6	653054.79	4523541.77
Δ7	653053.39	4523553.76
Δ8	653055.75	4523563.00
Δ9	653057.50	4523568.09
Δ10	653058.50	4523578.67
Δ11	653050.59	4523594.72
Δ12	653042.92	4523600.46
Δ13	653037.33	4523602.99
Δ14	653031.65	4523607.41
Δ15	653021.29	4523613.77
Δ16	653015.24	4523616.76
Δ17	653014.57	4523615.90
Δ18	653012.08	4523617.12
Δ19	653005.98	4523620.48
Δ20	653002.22	4523624.67
Δ21	652999.64	4523629.19
Δ22	652997.61	4523631.37
Δ23	653009.65	4523681.67
Δ24	653021.82	4523710.49
Δ25	653020.66	4523712.52
Δ26	653033.92	4523803.07
Δ27	653036.62	4523818.12
Δ28	653039.09	4523836.61
Δ29	653041.36	4523845.63
Δ30	653048.31	4523875.88
Δ31	653046.47	4523892.49
Δ32	653046.61	4523903.25
Δ33	653047.10	4523921.52
Δ34	653051.97	4523951.48
Δ35	653056.01	4523966.24
Δ36	653068.89	4523977.34
Δ37	653075.83	4523986.78
Δ38	653080.07	4523999.82
Δ39	653083.75	4524024.27
Δ40	653085.75	4524035.36
Δ41	653093.03	4524048.96
Δ42	653100.46	4524068.28
Δ43	653103.44	4524077.91
Δ44	653104.01	4524079.74
Δ45	653103.96	4524126.69
Δ46	653100.34	4524139.47
Δ47	653100.17	4524146.72
Δ48	653099.75	4524161.39
Δ49	653099.71	4524170.15
Δ50	653102.01	4524177.59
Δ51	653122.61	4524196.60
Δ52	653142.54	4524203.18
Δ53	653163.44	4524231.52
Δ54	653192.96	4524238.20
Δ55	653208.86	4524254.78
Δ56	653211.10	4524267.13
Δ57	653211.24	4524280.70

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)

ΑΚ — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΑΚ) ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ: περιοχές ρεμάτων, περιοχές με σύγχρονες αποθέσεις κοίτης και παράκτιες αποθέσεις, περιοχές που παρουσιάζουν φαινόμενα αστάθειας, περιοχές που επηρεάζονται από την θαλάσσια διάβρωση, περιοχές θεσμοθετημένων ορίων αιγιαλού και παραλίας, ζώνη έργου (πλάτους 6μ) διέλευσης προτεινόμενων κεντρικών αγωγών όμβριων υδάτων(**), χώρος υφιστάμενου κοιμητηρίου και περιμετρική ζώνη(απαγόρευσης δόμησης)(***).

*: Σύμφωνα με την Υπ. Αποφ. 16374/3596/16-7-98 ΦΕΚ 723/Β/98

**: Σύμφωνα με την μελέτη όμβριων μη οριοθετημένων ρεμάτων, κοιλοτήτων-μισγαγγειών περιοχής επέκτασης Ν. Χιλής Δήμου Αλεξ/πολης (2008)

***: Σύμφωνα με το Τοπογρ. Διάγρ. κλίμακας 1:1000 της υπ' αριθμ.118/2008 απόφαση Νομαρχ. Συμβουλ.Ενιαίας Ν.Α. Ροδόπης-Έβρου, που εγκρίνει την μείωση της απόστασης του προς έγκριση πολεοδομικού σχεδίου από τα 60μ στα 20μ από την περίφραξη του κοιμητηρίου, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. Δήμου Αλεξανδρούπολης και αφού προηγουμένως εγκρίθηκαν οι ειδικές μελέτες του ΦΕΚ538/Δ/98 και του άρθρου 29 του Ν 2508/97 ΦΕΚ124/Α/97, που μείωναν την απόσταση από τα 250μ στα 60μ.

(1) Στις (ΚΠ4) περιοχές υπάρχει προσωρινή απαγόρευση δόμησης ή αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών που μπορεί να αίρεται τμηματικά ή συνολικά ανάλογα με την πρόοδο των έργων κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3348/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... μελέτη πολεοδομ. Ειδ. IV "Νέα Χιλή" στη Δημοτ. Ενότ. Αλεξανδρούπολης, Δήμ. Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου) "Έγκρισης Πολεοδ. ... ... εφαρμογής ...
... 22-0?-2016
Ο Αναπλ. ...
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. φακ. 5/16
Σχ. 17

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 14/11/2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΣΟΧΟΡΙΔΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ:

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ Η ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ.

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΟΛΓΑΣ 216 - Τ.Κ. 551 33 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΤΗΛ. 2310 423180-1-2 ΦΑΞ. 2310 423185
ΑΦΜ 094007832 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε. 50066 / 62 / Β / 01 / 230

Για τον Δήμο Αλ/πολης
Ο Πρ/της Τμ. Πολεοδομικών Εφ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλεξ/πολη ......
Ο/Η Προϊσταμεν......

Μαστορόπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης - Πολεοδόμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ : Π.1.1-11

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 1.000**

ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΧΙΛΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

654.20 654.30 654.40
4524.60
4525.50
4525.40
4524.30

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ ΕΝΤΑΞΗΣ		
X01	X 653212,38	Y 4524287,36
X02	X 653543,23	Y 4524306,29
X03	X 653790,40	Y 4524274,33
X04	X 654476,03	Y 4524131,20
X05	X 654457,38	Y 4524011,58
X06	X 654865,83	Y 4523974,44
X07	X 654879,98	Y 4523928,78
X08	X 654893,53	Y 4523904,56
X09	X 654898,57	Y 4523870,35
X10	X 654891,98	Y 4523845,87
X11	X 654894,34	Y 4523839,28
X12	X 654888,94	Y 4523824,04
X13	X 654935,31	Y 4523836,39
X14	X 654937,46	Y 4523833,23
X15	X 655048,22	Y 4523800,09
X16	X 655454,62	Y 4523727,71
X17	X 655559,36	Y 4523715,77
X18	X 655631,31	Y 4523713,46
X19	X 655726,36	Y 4523731,43
X20	X 655785,03	Y 4523740,62
X21	X 656062,86	Y 4523843,57
X22	X 656101,77	Y 4524090,84
X23	X 656122,85	Y 4524218,22
X24	X 656130,58	Y 4524249,27
X25	X 656145,88	Y 4524295,17
X26	X 656162,99	Y 4524343,66
X27	X 656170,92	Y 4524366,14
X28	X 656186,15	Y 4524406,76
X29	X 656195,31	Y 4524426,69
X30	X 656214,08	Y 4524460,21
X31	X 656233,41	Y 4524485,51
X32	X 656250,18	Y 4524501,84
X33	X 656284,50	Y 4524524,14
X34	X 656306,46	Y 4524536,17
X35	X 656340,24	Y 4524550,32
X36	X 656389,94	Y 4524568,13
X37	X 656494,78	Y 4524605,84
X38	X 656512,94	Y 4524612,75
X39	X 656527,28	Y 4524617,87
X40	X 656576,56	Y 4524630,58
X41	X 656621,21	Y 4524638,98
X42	X 656657,52	Y 4524642,66
X43	X 656771,61	Y 4524649,86
X44	X 657285,24	Y 4524685,58
X45	X 657279,20	Y 4524653,51
X46	X 656940,84	Y 4524122,84
X47	X 656859,99	Y 4524078,85
X48	X 656826,36	Y 4523958,44
X49	X 656643,00	Y 4523833,35
X50	X 656529,62	Y 4523910,64
X51	X 656430,87	Y 4523832,36

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Α

Α/Α	X	Y
Α1	653974.84	4524235.33
Α2	653961.38	4524167.33
Α3	653914.20	4524045.48
Α4	653888.41	4523964.44
Α5	653917.98	4523911.85
Α6	653876.45	4523499.55
Α7	653863.45	4523462.92
Α8	653849.15	4523421.24
Α9	653827.41	4523358.18
Δ1	653982.69	4524233.78
Δ2	653969.10	4524165.09
Δ3	653921.75	4524042.82
Δ4	653897.09	4523965.33
Δ5	653916.96	4523929.99
Δ6	653883.99	4523496.87
Δ7	653871.00	4523460.28
Δ8	653856.71	4523418.64
Δ9	653834.97	4523355.57

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Β-Β'

Α/Α	X	Y
Α1	654216.31	4524122.43
Α2	654215.44	4524068.08
Α3	654204.05	4524033.56
Α4	654166.94	4523981.14
Α5	654150.43	4523896.00
Α6	654137.56	4523863.87
Α7	654130.79	4523836.04
Α8	654162.52	4523458.90
Α9	654152.35	4523405.58
Α10	654143.62	4523362.57
Α11	654093.54	4523283.60
Δ1	654224.29	4524121.48
Δ2	654223.42	4524066.73
Δ3	654211.27	4524029.92
Δ4	654174.47	4523977.92
Δ5	654158.14	4523893.73
Δ6	654145.20	4523861.42
Δ7	654138.62	4523834.39
Δ8	654170.38	4523457.40
Δ9	654160.20	4523404.04
Δ10	654151.16	4523359.53
Δ11	654100.29	4523279.32

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Α7

Α/Α	X	Y
Α1	653765.12	4524281.39
Α2	653743.36	4524252.54
Α3	653725.91	4524227.31
Α4	653721.20	4524199.97
Α5	653711.54	4524188.32
Α6	653689.25	4524187.51
Α7	653677.89	4524176.70
Α8	653661.57	4524160.92

ΟΤ089		
Τ1	653645,77	4524149,04
Τ2	653555,78	4524068,72
Τ3	653531,95	4524071,81
Τ4	653560,76	4524294,02
Τ5	653726,28	4524272,56
Τ6	653716,78	4524199,34
Τ7	653710,09	4524191,27
Τ8	653688,00	4524190,46
ΟΤ241		
Τ1	653752,17	4524269,21
Τ2	653727,43	4524234,78
Τ3	653732,23	4524271,79
ΟΤ093		
Τ1	653941,24	4524123,62
Τ2	653859,92	4524134,16
Τ3	653874,49	4524246,48
Τ4	653970,02	4524226,44
Τ5	653958,49	4524168,17
ΟΤ092		
Τ1	653711,44	4524168,25
Τ2	653712,89	4524177,36
Τ3	653716,86	4524177,51
Τ4	653731,55	4524195,22
Τ5	653736,33	4524223,05
Τ6	653768,15	4524267,13
Τ7	653788,72	4524264,47
Τ8	653849,94	4524251,63
Τ9	653836,57	4524148,47
ΟΤ091		
Τ1	653693,66	4524176,85
Τ2	653710,56	4524177,27
Τ3	653709,12	4524168,35
Τ4	653688,26	4524171,68
ΟΤ090		
Τ1	653597,45	4524074,56
Τ2	653602,06	4524080,54
Τ3	653647,77	4524131,05
Τ4	653686,27	4524169,20
Τ5	653836,18	4524145,50
Τ6	653821,76	4524034,24
Τ7	653596,02	4524063,51
ΟΤ087		
Τ1	653583,91	4524057,01
Τ2	653820,73	4524026,31
Τ3	653811,99	4523958,87
Τ4	653569,78	4523990,27
Τ5	653577,87	4524052,73
Τ6	653582,36	4524055,01
ΟΤ093		
Τ1	653941,24	4524123,62
Τ2	653859,92	4524134,16
Τ3	653874,49	4524246,48
Τ4	653970,02	4524226,44
Τ5	653958,49	4524168,17
ΟΤ103		
Τ1	654163,59	4524185,85
Τ2	654151,98	4524096,30
Τ3	653955,54	4524121,77
Τ4	653971,99	4524164,26
Τ5	653983,72	4524223,57
ΟΤ104		
Τ1	654175,37	4524183,38
Τ2	654163,88	4524094,76
Τ3	654157,93	4524095,53
Τ4	654169,48	4524184,61
ΟΤ105		
Τ1	654214,14	4524175,25
Τ2	654212,76	4524088,42
Τ3	654169,83	4524093,98
Τ4	654181,26	4524182,14
ΟΤ106		
Τ1	654313,79	4524154,35
Τ2	654303,71	4524076,63
Τ3	654226,74	4524086,61
Τ4	654227,84	4524155,97
Τ5	654247,38	4524168,28
ΟΤ107		
Τ1	654461,54	4524123,36
Τ2	654452,63	4524057,32
Τ3	654311,64	4524075,60
Τ4	654321,64	4524152,70
ΟΤ109		
Τ1	654310,61	4524067,67
Τ2	654451,56	4524049,39
Τ3	654438,72	4523954,25
Τ4	654298,27	4523972,46
ΟΤ108		
Τ1	654226,61	4524078,56
Τ2	654302,68	4524068,69
Τ3	654290,34	4523973,49
Τ4	654184,70	4523987,19
Τ5	654213,97	4524028,55
Τ6	654226,41	4524066,23
ΟΤ102		
Τ1	654168,80	4524086,05
Τ2	654212,64	4524080,37
Τ3	654212,45	4524068,59
Τ4	654201,34	4524034,93
Τ5	654168,99	4523989,22
Τ6	654156,46	4523990,85
ΟΤ101		
Τ1	654156,90	4524087,59
Τ2	654162,85	4524086,82
Τ3	654150,51	4523991,62
Τ4	654144,56	4523992,39
ΟΤ100		
Τ1	654138,61	4523993,16
Τ2	653989,85	4524012,45
Τ3	654002,20	4524107,65
Τ4	654150,95	4524088,36
ΟΤ099		
Τ1	653952,56	4524114,09
Τ2	653999,22	4524108,04
Τ3	653986,88	4524012,83
Τ4	653918,19	4524021,74
Τ5	653924,58	4524041,82
ΟΤ094		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ IV Ν.ΧΙΛΗ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΟΡΙΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ

ΟΤ 245 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,6
ΧΡΗΣΗ: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ(ΑΡΘ.3 23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 18μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 600τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,0μ. ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,5
ΧΡΗΣΗ: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ(ΑΡΘ.8 23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 20μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 800τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,0μ. ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 11μ. ΚΑΙ 2μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 3

ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Κ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ (Κ) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ
ΚΠ1	ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ1) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ: περιοχές καλυπτόμενες από υλικά επιχωματώσεων
ΚΠ2	ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ2) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές παρουσίας χαλαρών υλικών (ελουβιο-κολλουβιακού μανδύα).
ΚΠ3	ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ3) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές ενεργών και πιθανά ενεργών ρηγμάτων.
ΚΠ4	ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ4) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές με πλημμυρικά προβλήματα και προβλήματα παροδικής συγκέντρωσης υδάτων που γειτνιάζουν με ρέματα, μισγάγγειες και κοιλότητες στα οποία προτάθηκαν έργα διευθέτησης ή άλλα τεχνικά έργα για την ασφαλή και ομαλή απορροής των ομβρίων. (-1-)
ΑΚ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΑΚ) ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ: περιοχές ρεμάτων, περιοχές με σύγχρονες αποθέσεις κοίτης και παράκτιες αποθέσεις, περιοχές που παρουσιάζουν φαινόμενα αστάθειας, περιοχές που επηρεάζονται από την θαλάσσια διάβρωση, περιοχές θεσμοθετημένων ορίων αιγιαλού και παραλίας, ζώνη έργου (πλάτους 5μ) διέλευσης προτεινόμενων κεντρικών αγωγών ομβρίων υδάτων(**), χώρος υφιστάμενου κοιμητηρίου και περιμετρική ζώνη(απαγόρευσης δόμησης)(***).

* : Σύμφωνα με την Υπ. Αποφ. 16374/3696/15-7-98 ΦΕΚ 723/Β/98

**: Σύμφωνα με την μελέτη ομβρίων μη οριοθετημένων ρεμάτων, κοιλοτήτων-μισγαγγειών περιοχής επέκτασης Ν. Χιλής Δήμου Αλεξ/πολης (2009)

***: Σύμφωνα με το Τοπογρ. Διάγρ. κλίμακας 1:1000 της υπ' αριθμ.116/2008 απόφαση Νομαρχ. Συμβουλ.Ενιαίας Ν.Α. Ροδόπης-Έβρου, που εγκρίνει την μείωση της απόστασης του προς έγκριση πολεοδομικού σχεδίου από τα 50μ στα 20μ από την περίφραξη του κοιμητηρίου, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. Δήμου Αλεξανδρούπολης και αφού προηγουμένως εγκρίθηκαν οι ειδικές μελέτες του ΦΕΚ838/Δ/98 και του άρθρου 29 του Ν.2508/97 ΦΕΚ124/Α/97, που μείωναν την απόσταση από τα 250μ στα 50μ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 20/11/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ Γ.99 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. Αλεξιάδης Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 14/11/2012 εισήγηση της

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

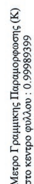
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999

ΟΤ 105, ΟΤ 104, ΟΤ 102, ΟΤ 101, ΟΤ 103, ΟΤ 100, ΟΤ 099, ΟΤ 093, ΟΤ 094, ΟΤ 092, ΟΤ 090, ΟΤ 241, ΟΤ 091, ΟΤ 089, ΟΤ 087

Κ.Φ. Αθλητικοί Χώροι

Κ.Φ. Γυμνάσιο - Λύκειο

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24° Κο=0.999600
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το X=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

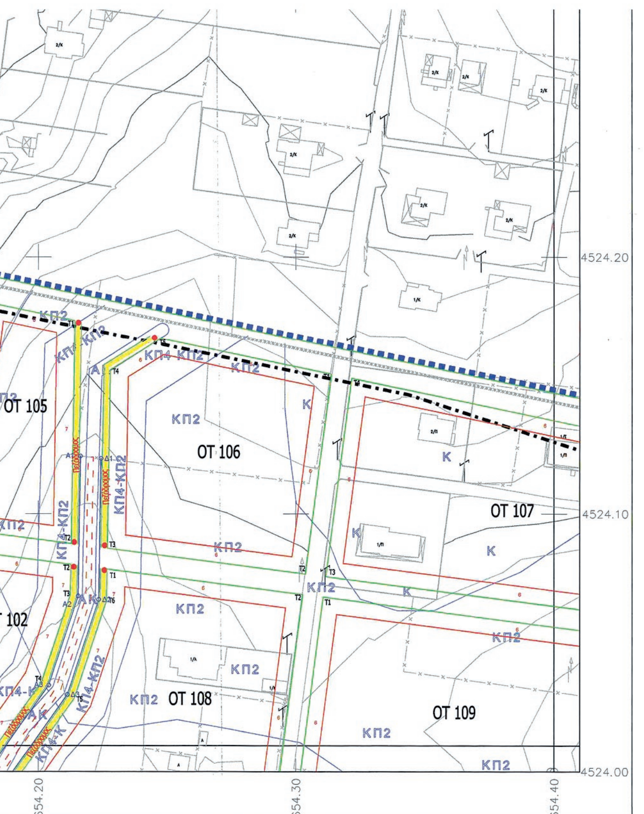


652.8-524.6/1	653.6-524.6/1	654.4-524.6/1
652.8-524.0/1	653.6-524.0/1	654.4-524.0/1
652.8-523.4/1	653.6-523.4/1	654.4-523.4/1

Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ) :
Μαγνητικη αποκλιση (Δ) :
αυξανομενη κατα ανα ετος

ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ



Δ10	654151.16	4523359.53
Δ11	654100.29	4523279.32

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Α7		
Α/Α	Χ	Υ
Α1	653765.12	4524281.39
Α2	653743.36	4524252.54
Α3	653725.91	4524227.31
Α4	653721.20	4524199.97
Α5	653711.54	4524188.32
Α6	653689.25	4524187.51
Α7	653677.89	4524176.70
Α8	653661.57	4524160.92
Α9	653639.88	4524138.72
Α10	653602.68	4524099.34
Α11	653575.17	4524063.69
Α12	653559.89	4524055.93
Α13	653524.79	4524051.80
Α14	653512.83	4524032.41
Α15	653502.78	4524010.84
Α16	653485.78	4523991.56
Α17	653466.55	4523956.36
Α18	653451.39	4523915.61
Α19	653420.54	4523883.35
Α20	653408.94	4523836.35
Α21	653403.49	4523817.04
Α22	653382.21	4523770.76
Α23	653383.62	4523737.52
Α24	653393.92	4523715.89
Α25	653401.90	4523686.06
Α26	653412.23	4523646.97
Α27	653419.45	4523619.94
Α28	653429.49	4523612.77
Α29	653436.20	4523586.67
Α30	653437.28	4523568.58
Α31	653435.62	4523530.16
Α32	653440.21	4523483.14
Α33	653426.92	4523455.39
Δ1	653771.59	4524276.69
Δ2	653749.85	4524247.86
Δ3	653733.49	4524224.21
Δ4	653728.72	4524196.50
Δ5	653715.41	4524180.46
Δ6	653692.57	4524179.62
Δ7	653683.43	4524170.92
Δ8	653667.21	4524155.25
Δ9	653645.61	4524133.13
Δ10	653609.01	4524094.46
Δ11	653580.40	4524057.37
Δ12	653562.24	4524048.15
Δ13	653528.09	4524044.11
Δ14	653519.83	4524028.49
Δ15	653509.65	4524006.65
Δ16	653494.50	4523987.09
Δ17	653473.85	4523953.03
Δ18	653458.31	4523911.27
Δ19	653427.79	4523879.36
Δ20	653416.68	4523834.30
Δ21	653411.02	4523814.27
Δ22	653390.28	4523769.18
Δ23	653391.74	4523734.86
Δ24	653401.65	4523717.96
Δ25	653409.63	4523688.12
Δ26	653419.97	4523649.02
Δ27	653426.41	4523624.91
Δ28	653437.32	4523614.43
Δ29	653444.14	4523587.92
Δ30	653445.29	4523568.65
Δ31	653443.63	4523530.38
Δ32	653448.39	4523481.70
Δ33	653433.49	4523450.58

Τ2	654162,85	4524086,82
Τ3	654150,51	4523991,62
Τ4	654144,56	4523992,39
ΟΤ100		
Τ1	654138,61	4523993,16
Τ2	653989,85	4524012,45
Τ3	654002,20	4524107,65
Τ4	654150,95	4524088,36
ΟΤ099		
Τ1	653952,56	4524114,09
Τ2	653999,22	4524108,04
Τ3	653986,88	4524012,83
Τ4	653918,19	4524021,74
Τ5	653924,58	4524041,82
ΟΤ094		
Τ1	653904,08	4524023,57
Τ2	653846,55	4524031,03
Τ3	653858,89	4524126,23
Τ4	653938,27	4524115,94
Τ5	653911,37	4524046,48

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)

ΑΚ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΑΚ) ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ:
περιοχές ρεμάτων, περιοχές με συγχρονες αποθεσεις κοιτης και παρακτιες αποθεσεις, περιοχές που παρουσιαζουν φαινομενα ασταθειας, περιοχές που επηρεάζονται απο την θαλασσια διαβρωση, περιοχές θεσμοθετημενων οριων αιγιαλου και παραλίας, ζωνη εργου (πλατους 5μ) διέλευσης προτεινομενων κεντρικων αγωγων ομβριων υδατων(**), χωρος υφισταμενου κοιμητηριου και περιμετρική ζωνη(απαγόρευσης δομησης)(***).

* : Σύμφωνα με την Υπ. Αποφ. 16374/3696/15-7-98 ΦΕΚ 722/Β/98

**: Σύμφωνα με την μελέτη ομβρίων μη οριοθετημένων ρεματων, κοιλοτητων-μισγαγγειων περιοχής επέκτασης Ν. Χιλής Δημου Αλεξ/πολης (2009)

***: Σύμφωνα με το Τοπογρ. Διάγρ. κλίμακας 1:1000 της υπ' αριθμ.116/2008 απόφαση Νομαρχ. Συμβουλ.Ενιαίας Ν.Α. Ροδόπης-Έβρου, που εγκρίνει την μειωση της απόστασης του προς έγκριση πολεοδομικού σχεδίου απο τα 60μ στα 20μ απο την περίφραξη του κοιμητηρίου, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. Δημου Αλεξανδρούπολης και αφού προηγουμένως εγκρίθηκαν οι ειδικές μελέτες του ΦΕΚ838/Δ/98 και του άρθρου 29 του Ν.2508/97 ΦΕΚ124/Α/97, που μειωναν την αποσταση απο τα 250μ στα 60μ.

(-1-) Στις (ΚΠ4) περιοχες υπάρχει προσωρινή απαγόρευση δόμησης ή αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών που μπορεί να αίρεται τμηματικά ή συνολικά ανάλογα με την πρόοδο των έργων κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3348/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης πολεοδ. ενότ. IV "Νέα Χιλή" Δημοτ. Ενότ. Αλεξανδρούπολης Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου) ...
ΑΘΗΝΑ 30-01-2016
Ο ...
Σταύρος Παυλόπουλος

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 19/11/2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Α. Κουδούνη

Αρ.φακ. 5/16
Σχ. 17

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ -
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ:

ο μελετητής
ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ Η ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ.

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ -ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.

Για τον Δήμο Αλεξ/πολης
Τμήμα Πολεοδομικού Σχ.

Μαστορόπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
Πολεοδόμος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλεξ/πολη
Ο/Η Προϊστάμεν

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ : Π.1.1-12

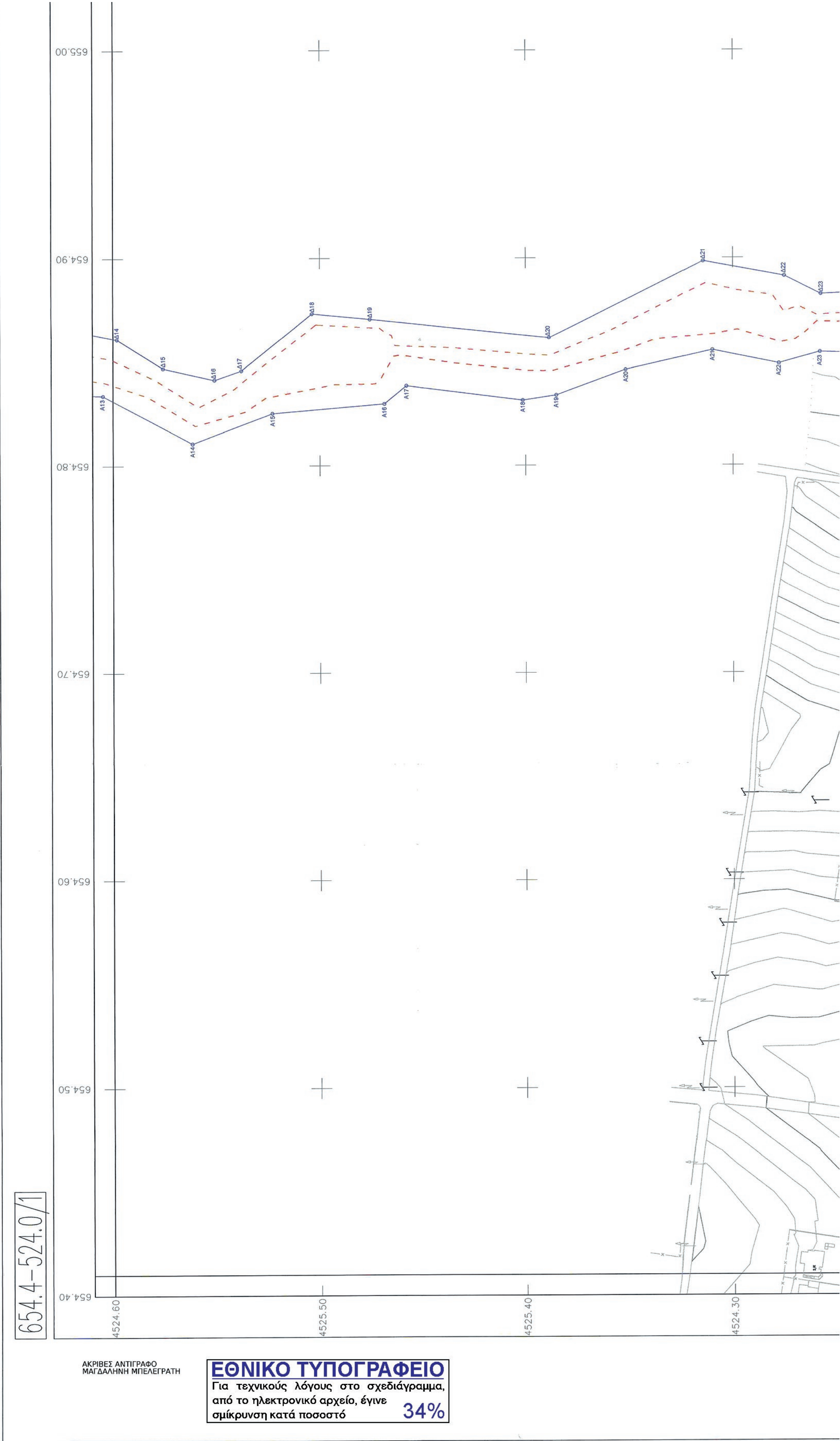
ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 1.000**

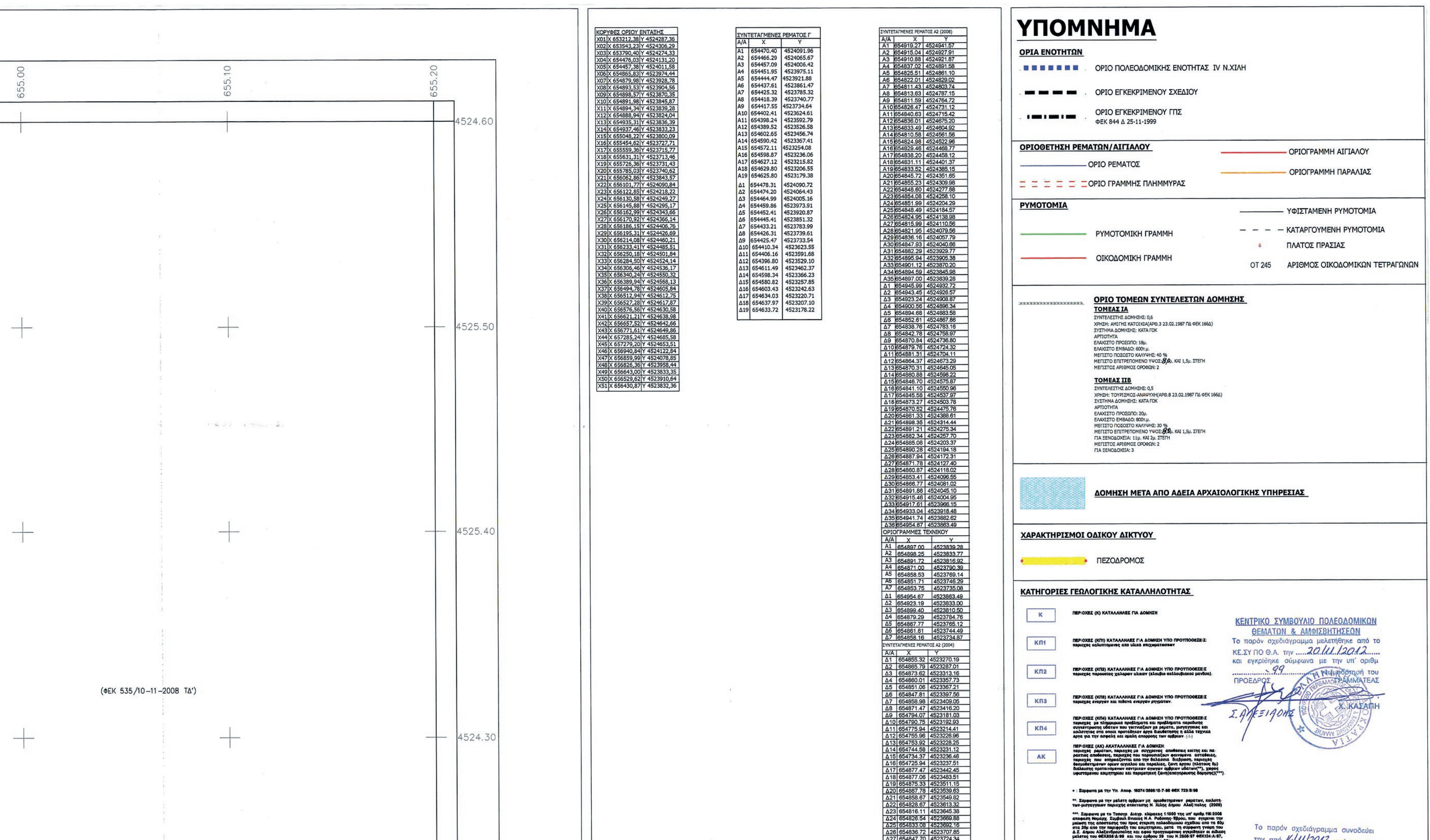
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΧΙΛΗ

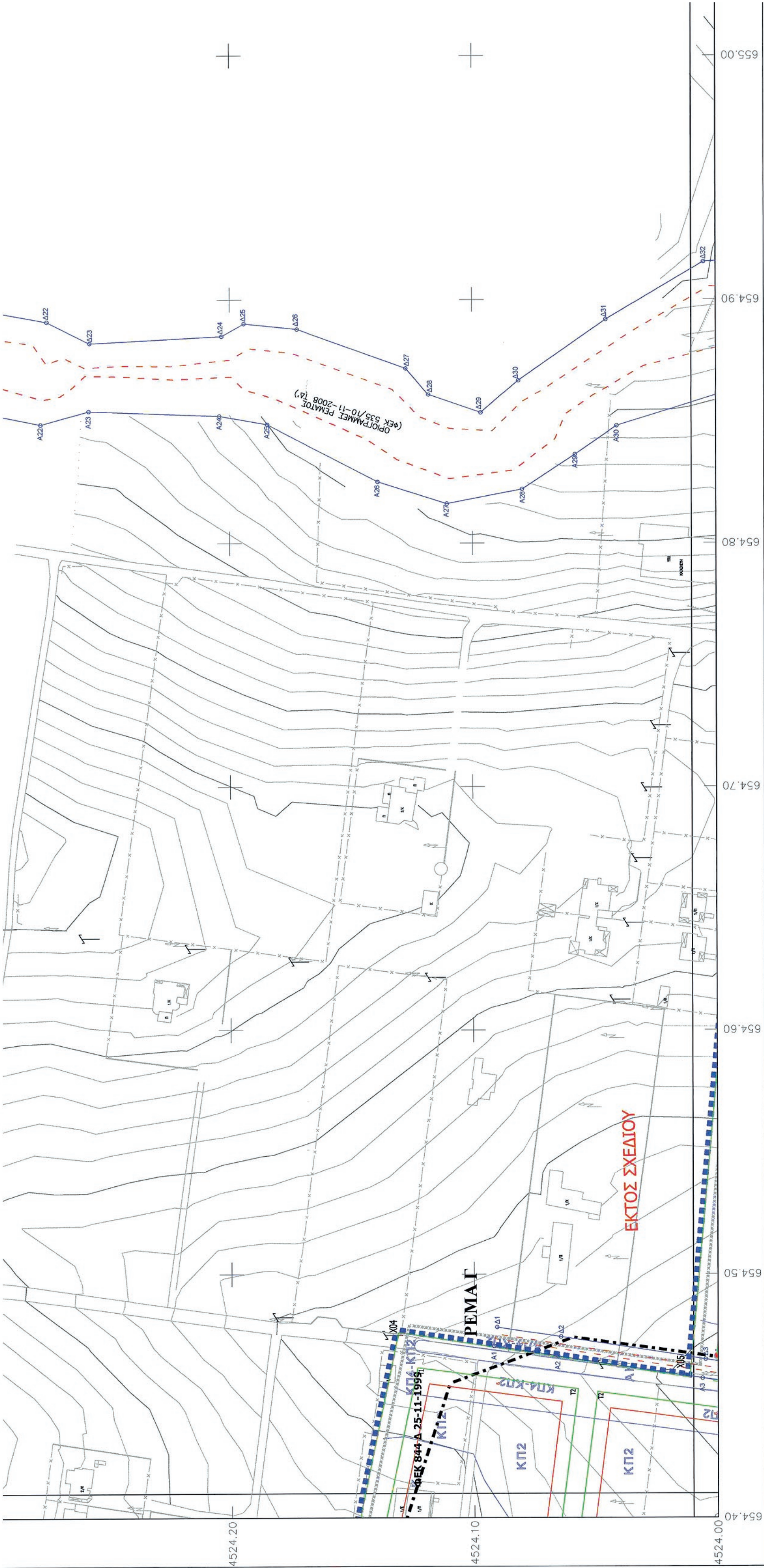
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


655.00
655.10
655.20
4524.60
4525.50
4525.40
4524.30
(ΦΕΚ 535/10-11-2008 ΤΔ')
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ IV Ν.ΧΙΛΗ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
ΟΤ 245 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,6
ΧΡΗΣΗ: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ(ΑΡΘ.3 23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 18μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 600τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8μ. ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,5
ΧΡΗΣΗ: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ(ΑΡΘ.8 23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 20μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 800τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8μ. ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 11μ. ΚΑΙ 2μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 3
ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
Κ
ΚΠ1
ΚΠ2
ΚΠ3
ΚΠ4
ΑΚ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 20/11/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 99 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Κ. ΚΑΣΑΠΗ
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 16/11/2012 εισήγηση της



ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

653.6-524.6/1	654.4-524.6/1	655.2-524.6/1
653.6-524.0/1	654.4-524.0/1	655.2-524.0/1
653.6-523.4/1	654.4-523.4/1	655.2-523.4/1

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ) :
Μαγνητικη αποκλιση (Δ) :
αυξανομενη κατα ανα ετος

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24' Ko=0.999600
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το X=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00' 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

Μετρο Γραμμικης Παραμορφωσης (Κ) στο κεντρο φυλλου : 0.99989399

4524.20

4524.10

4524.00

655.00

655.10

655.20

(ΦΕΚ 1068/17-11-2004 ΤΔ')

Δ15	654734.37	4523236.46
Δ16	654725.94	4523237.51
Δ17	654877.47	4523442.45
Δ18	654877.06	4523483.51
Δ19	654875.33	4523511.15
Δ20	654867.78	4523539.63
Δ21	654858.67	4523549.82
Δ22	654828.67	4523613.32
Δ23	654816.11	4523645.38
Δ24	654826.54	4523669.88
Δ25	654833.08	4523692.16
Δ26	654836.72	4523707.85
Δ27	654847.70	4523724.34
Δ28	654853.75	4523735.08
A1	654900.90	4523281.27
A2	654900.09	4523294.83
A3	654899.45	4523305.51
A4	654900.60	4523319.15
A5	654896.82	4523330.01
A6	654894.65	4523348.03
A7	654887.46	4523365.69
A8	654883.86	4523370.49
A9	654879.05	4523387.21
A10	654886.30	4523403.00
A11	654878.37	4523413.47
A12	654813.60	4523209.49
A13	654802.42	4523214.25
A14	654776.72	4523229.04
A15	654758.98	4523238.47
A16	654741.62	4523252.30
A17	654732.06	4523275.91
A18	654887.82	4523439.39
A19	654891.95	4523447.63
A20	654893.21	4523462.84
A21	654891.46	4523512.15
A22	654887.31	4523547.21
A23	654863.67	4523591.65
A24	654848.05	4523652.52
A25	654861.87	4523666.12
A26	654867.98	4523669.71
A27	654866.71	4523705.79
A28	654858.16	4523734.87

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)

ΑΚ

ρακτιες αποθεσεις, περιοχές που παρουσιαζουν φαινόμενα αστάθειας, περιοχές που επηρεαζονται απο την θαλασσια διαβρωση, περιοχές θεσμοθετημένων οριων αιγιαλου και παραλιας, ζωνη εργου (πλάτους 5μ) διέλευσης προτεινόμενων κεντρικών αγωγών ομβρίων υδάτων(**), χώρος υφιστάμενου κοιμητηριου και περιμετρική ζώνη(απαγόρευσης δόμησης)(***).

* : Σύμφωνα με την Υπ. Αποφ. 18374/3896/15-7-98 ΦΕΚ 728/Β/98

**: Σύμφωνα με την μελετη ομβρίων μη οριοθετημένων ρεματων, κοιλοτητων-μισγαγγειων περιοχής επέκτασης Ν. Χιλης Δημου Αλεξ/πολης (2009)

***: Σύμφωνα με το Τοπογρ. Διάγρ. κλίμακας 1:1000 της υπ' αριθμ.116/2008 απόφαση Νομαρχ. Συμβουλ.Ενιαίας Ν.Α. Ροδοπης-Έβρου, που εγκρινει την μείωση της απόστασης του προς έγκριση πολεοδομικού σχεδίου απο τα 50μ στα 20μ απο την περίφραξη του κοιμητηρίου, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. Δημου Αλεξανδρουπολης και αφού προηγουμένως εγκρίθηκαν οι ειδικές μελέτες του ΦΕΚ838/Δ/98 και του αρθρου 29 του Ν.2508/97 ΦΕΚ124/Α/97, που μείωναν την απόσταση απο τα 250μ στα 50μ.

(-1-) Στις (ΚΠ4) περιοχες υπάρχει προσωρινή απαγόρευση δόμησης η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειων που μπορεί να αίρεται τμηματικά η συνολικά ανάλογα με την προοδο των έργων κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3348/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. "Έγκρισης Πολεοδ. μελέτης Πολεοδομ. Ενότ. IV "Νέα Χιλή" της Δημ. Ενότ. Αλεξανδρούπολης, Δήμ. Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου) τροποπ. εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδ. στα όρια ιδίων Δήμων και επικύρωση καθοριστικών οριογραμμών ρεμάτων.
ΑΘΗΝΑ 22-01-2016
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Σταύρος Παντόπουλος

Αρ. φακ. 5/16
Σχ. 17

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 16/11/2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΤΣΟΥΝΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

				656.0-524.6/1	656.8-524.6/1
652.8-524.0/1	653.6-524.0/1	654.4-524.0/1	655.2-524.0/1	656.0-524.0/1	656.8-524.0/1
652.8-523.4/1	653.6-523.4/1	654.4-523.4/1	655.2-523.4/1	656.0-523.4/1	656.8-523.4/1
652.8-522.8/1	653.6-522.8/1	654.4-522.8/1	655.2-522.8/1	656.0-522.8/1	

Για το Δήμο Αλεξ/πολης
Τμήμα Πολεοδομικών Εφ.

Μαστορόπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης - Πολεοδόμος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλεξ/πολη
Ο/Η Προϊσταμεν
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ:

ο μελετητής

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ Η ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ.

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ -ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 216 - Τ.Κ. 551 33 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΤΗΛ: 2310 423180-1-2 ΦΑΞ: 2310 423183
ΑΦΜ: 084007632 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε. 50066/62/Β/01/230

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ : Π.1.1-13

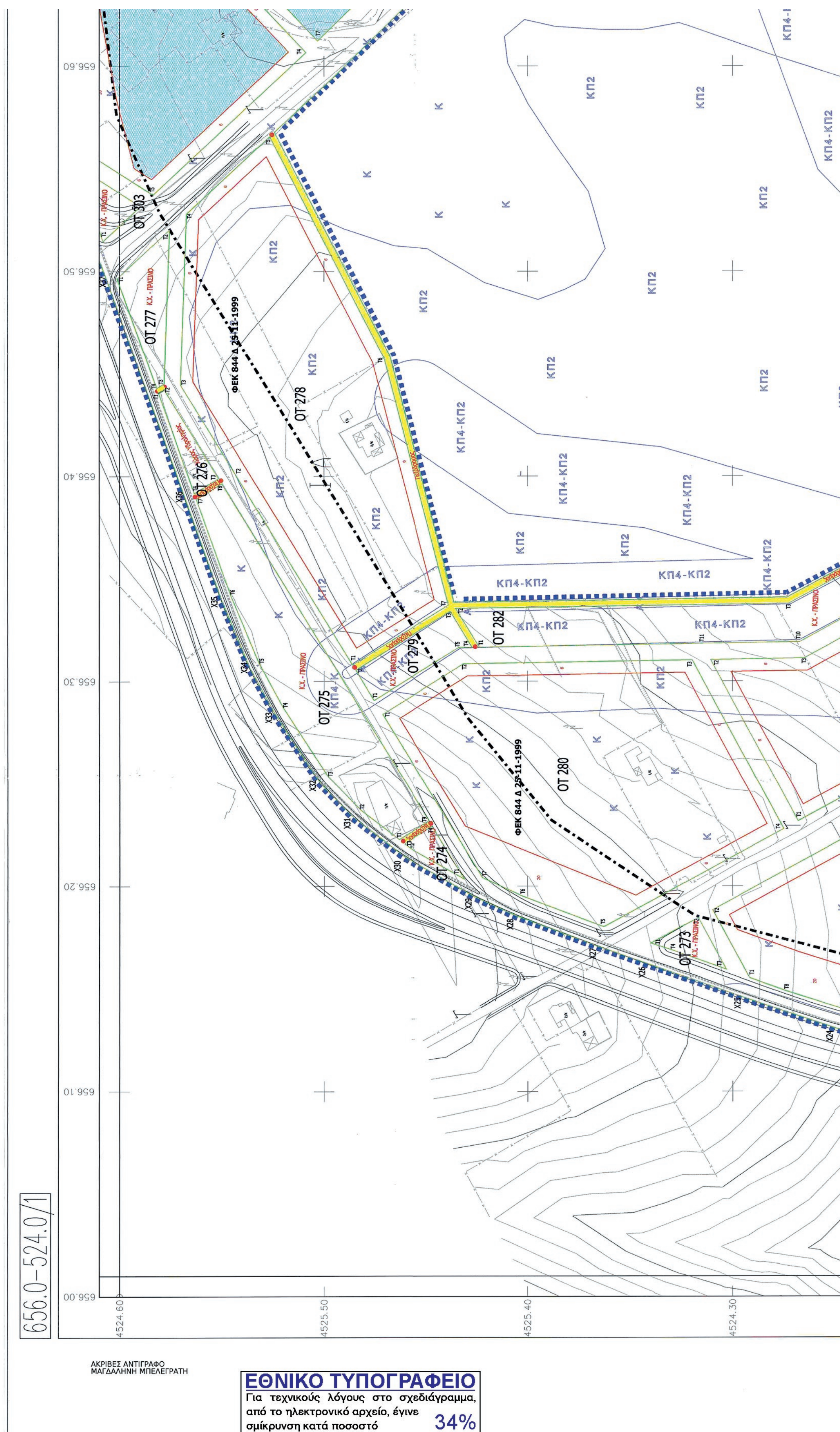
ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 1.000**

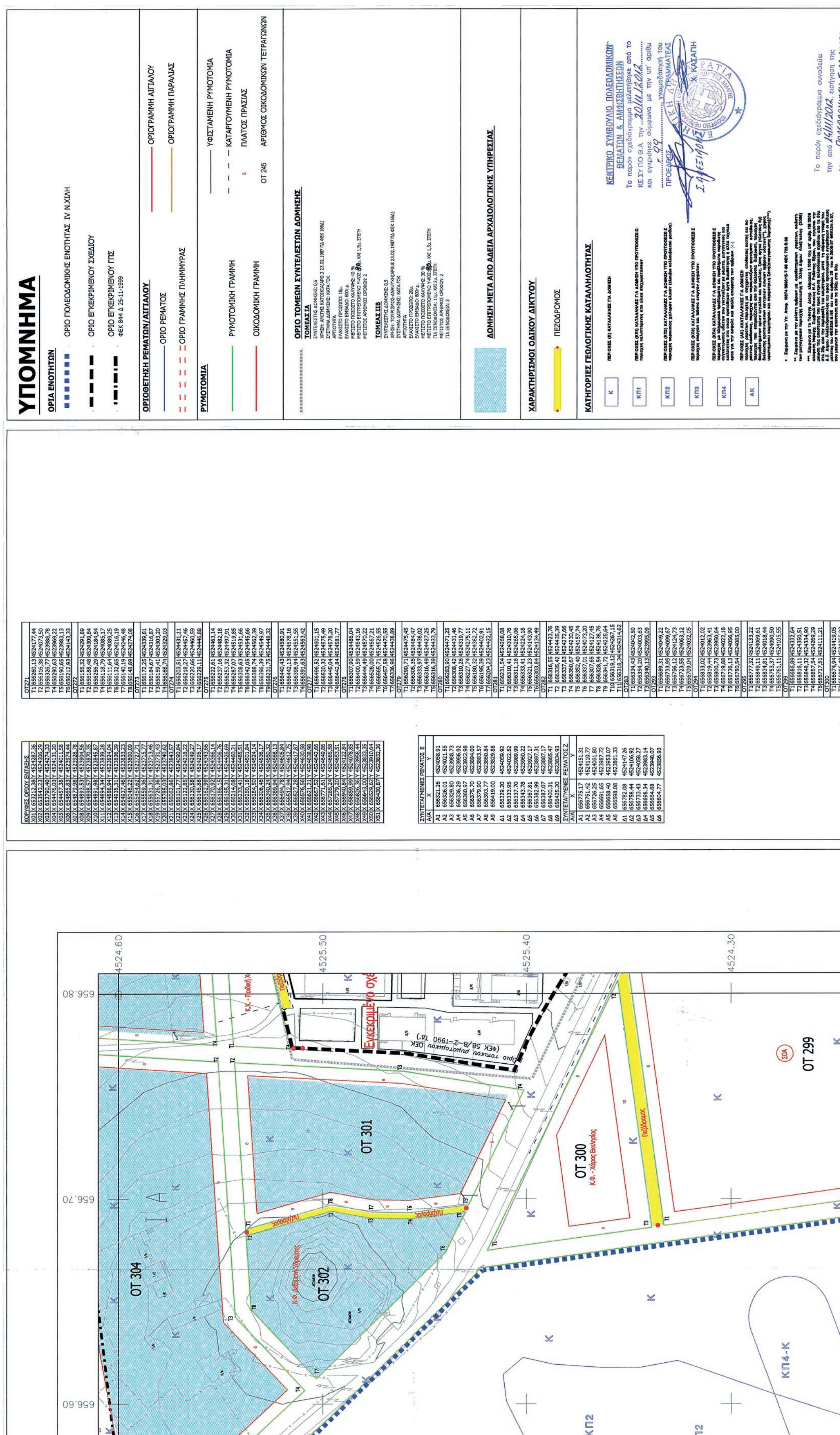
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΧΙΛΗ

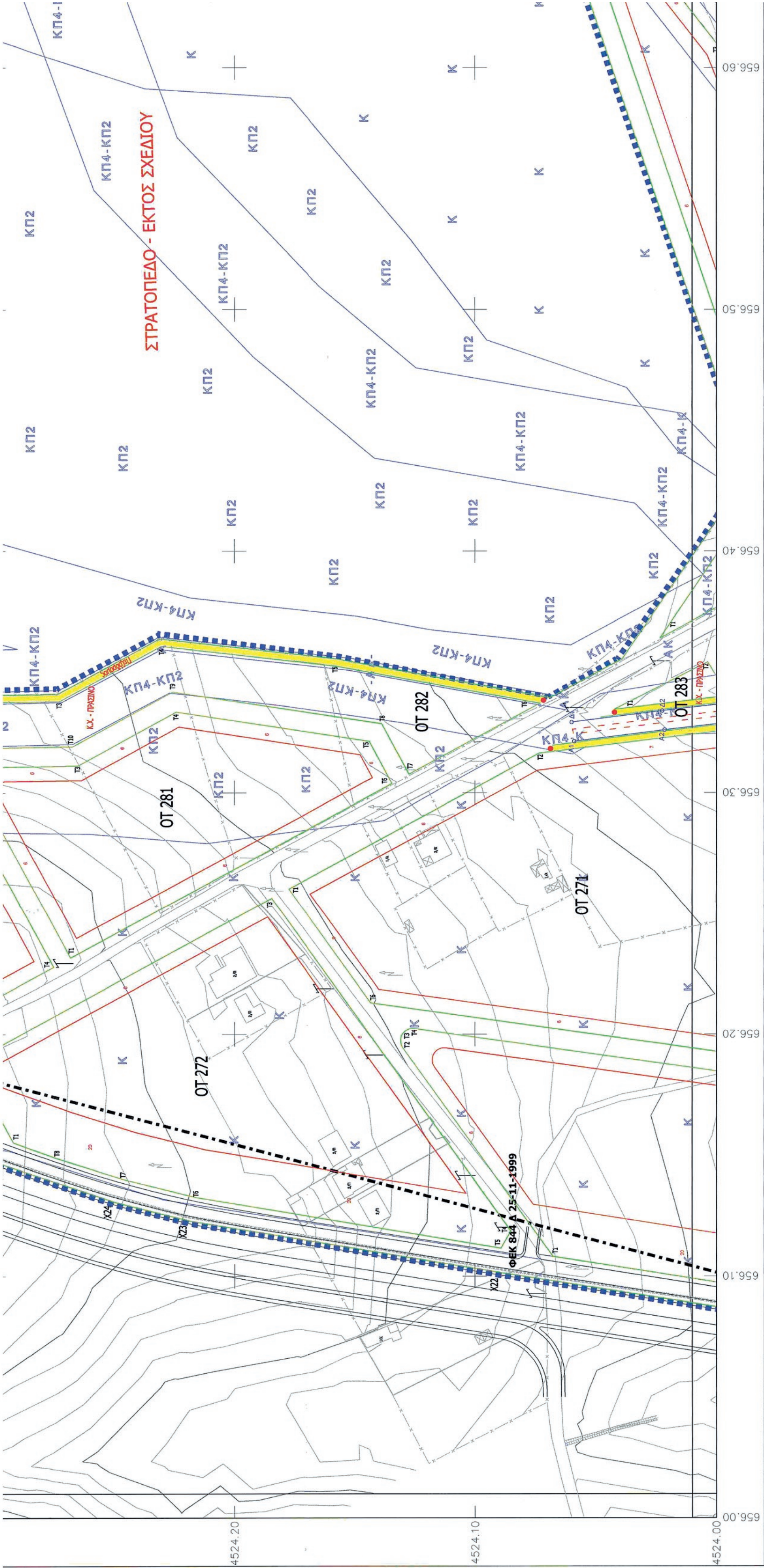
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ IV Ν.ΧΙΛΗ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
ΟΤ 304
ΟΤ 302
ΟΤ 301
ΟΤ 300
ΟΤ 299
Πεζόδρομος
ΚΠ2
ΚΠ4-Κ
656.60
656.70
656.80
4524.60
4525.50
4525.40
4524.30



ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

655.2–524.6/1	656.0–524.6/1	656.8–524.6/1
655.2–524.0/1	656.0–524.0/1	656.8–524.0/1
655.2–523.4/1	656.0–523.4/1	656.8–523.4/1

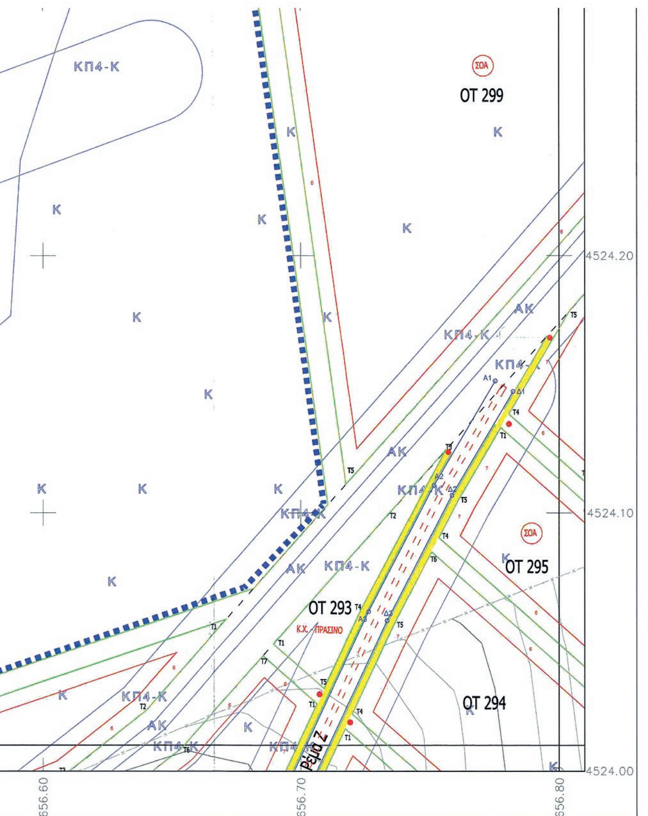
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου

Συγκλιση Μεσημβρινων (γ) :
Μαγνητικη αποκλιση (Δ) :
αυξανομενη κατα ανα ετος

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24 Κο=0.999600
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το Χ=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00' 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου

Μετρο Γραμμικης Παραμορφωσης (Κ) στο κεντρο φυλλου : 0.99989399



ΟΤ295		
Τ1	656777,32	4524133,22
Τ2	656849,11	4524069,61
Τ3	656834,81	4524018,44
Τ4	656753,37	4524090,50
Τ5	656761,11	4524105,55
ΟΤ299		
Τ1	656686,89	4524332,64
Τ2	656816,11	4524350,51
Τ3	656848,32	4524334,90
Τ4	656857,54	4524269,29
Τ5	656717,51	4524111,21
ΟΤ300		
Τ1	656674,94	4524419,05
Τ2	656806,40	4524355,23
Τ3	656686,07	4524338,59
ΟΤ301		
Τ1	656685,20	4524537,70
Τ2	656766,38	4524543,19
Τ3	656762,04	4524460,43
Τ4	656752,84	4524401,24
Τ5	656697,06	4524428,32
Τ6	656693,24	4524457,14
Τ7	656693,60	4524476,04
Τ8	656697,15	4524496,05
ΟΤ302		
Τ1	656682,14	4524537,49
Τ2	656694,08	4524495,89
Τ3	656690,60	4524476,34
Τ4	656690,23	4524456,97
Τ5	656693,82	4524429,89
Τ6	656674,20	4524439,42
Τ7	656612,32	4524503,12
Τ8	656645,82	4524535,03
ΟΤ303		
Τ1	656514,67	4524608,05
Τ2	656528,75	4524613,08
Τ3	656550,07	4524618,58
Τ4	656531,68	4524589,71
ΟΤ304		
Τ1	656772,24	4524639,88
Τ2	656766,80	4524551,24
Τ3	656642,39	4524542,82
Τ4	656606,71	4524508,82
Τ5	656537,30	4524583,65
Τ6	656557,49	4524615,33
Τ7	656578,74	4524620,81
Τ8	656622,64	4524629,08
Τ9	656658,34	4524632,69

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)

ΑΚ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΑΚ) ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ: περιοχές ρεμάτων, περιοχές με συγχρονες αποθεσεις κοιτης και παράκτιες αποθέσεις, περιοχές που παρουσιαζουν φαινόμενα αστάθειας, περιοχές που επηρεάζονται απο την θαλάσσια διάβρωση, περιοχές θεσμοθετημένων ορίων αιγιαλού και παραλίας, ζώνη εργου (πλάτους 5μ) διελευσης προτεινόμενων κεντρικων αγωγων ομβριων υδατων(**), χωρος υφισταμενου κοιμητηριου και περιμετρική ζώνη(απαγορευσης δομησης)(***).

* : Σύμφωνα με την Υπ. Αποφ. 16374/3696/15-7-98 ΦΕΚ 723/Β/98

**: Σύμφωνα με την μελετη ομβριων μη οριοθετημένων ρεμάτων, κοιλοτήτων-μισγαγγειων περιοχής επέκτασης Ν. Χιλης Δημου Αλεξ/πολης (2009)

***: Σύμφωνα με το Τοπογρ. Διάγρ. κλίμακας 1:1000 της υπ' αριθμ.116/2008 απόφαση Νομαρχ. Συμβουλ.Ενιαίας Ν.Α. Ροδόπης-Έβρου, που εγκρίνει την μείωση της απόστασης του προς έγκριση πολεοδομικού σχεδίου απο τα 50μ στα 20μ απο την περίφραξη του κοιμητηρίου, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. Δήμου Αλεξανδρούπολης και αφού προηγουμένως εγκρίθηκαν οι ειδικές μελέτες του ΦΕΚ838/Δ/98 και του άρθρου 29 του Ν.2508/97 ΦΕΚ124/Α/97, που μείωναν την απόσταση απο τα 250μ στα 50μ.

(-1-) Στις (ΚΠ4) περιοχες υπάρχει προσωρινή απαγόρευση δόμησης η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών που μπορεί να αίρεται τμηματικά ή συνολικά ανάλογα με την πρόοδο των έργων κατα την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3348/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης Πολεοδ. μελέτης τη πολεοδ. Ενότ. IV "Νέα Χιλή" ... Αλεξανδρούπολη ... (ν. Έβρου), ... καθορισμό οριογραμμών ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ 20-01-2016
Ο Αναπλ. ...
Σταύρος Παπαδόπουλος

Αρ. φακ. 5/16
Σχ. 17

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 14/11/2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. Κονδύλη

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ -
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ:

ο μελετητής
ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ Η ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ.

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ -ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
ΘΕΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ 216 - Τ.Κ. 551 33 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΤΗΛ: 2310 423180-1-2 ΦΑΞ: 2310 423183
ΑΦΜ: 094007692 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Μ.Α.Ε. 58068/62/Β/01/260

Για τον Δήμο Αλεξ/πολης
Για την Περιφ. Ενότ. ...

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλεξ/πολη ...
Ο/Η Προϊστάμεν...

Μαστοράκος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
Πολεοδόμος

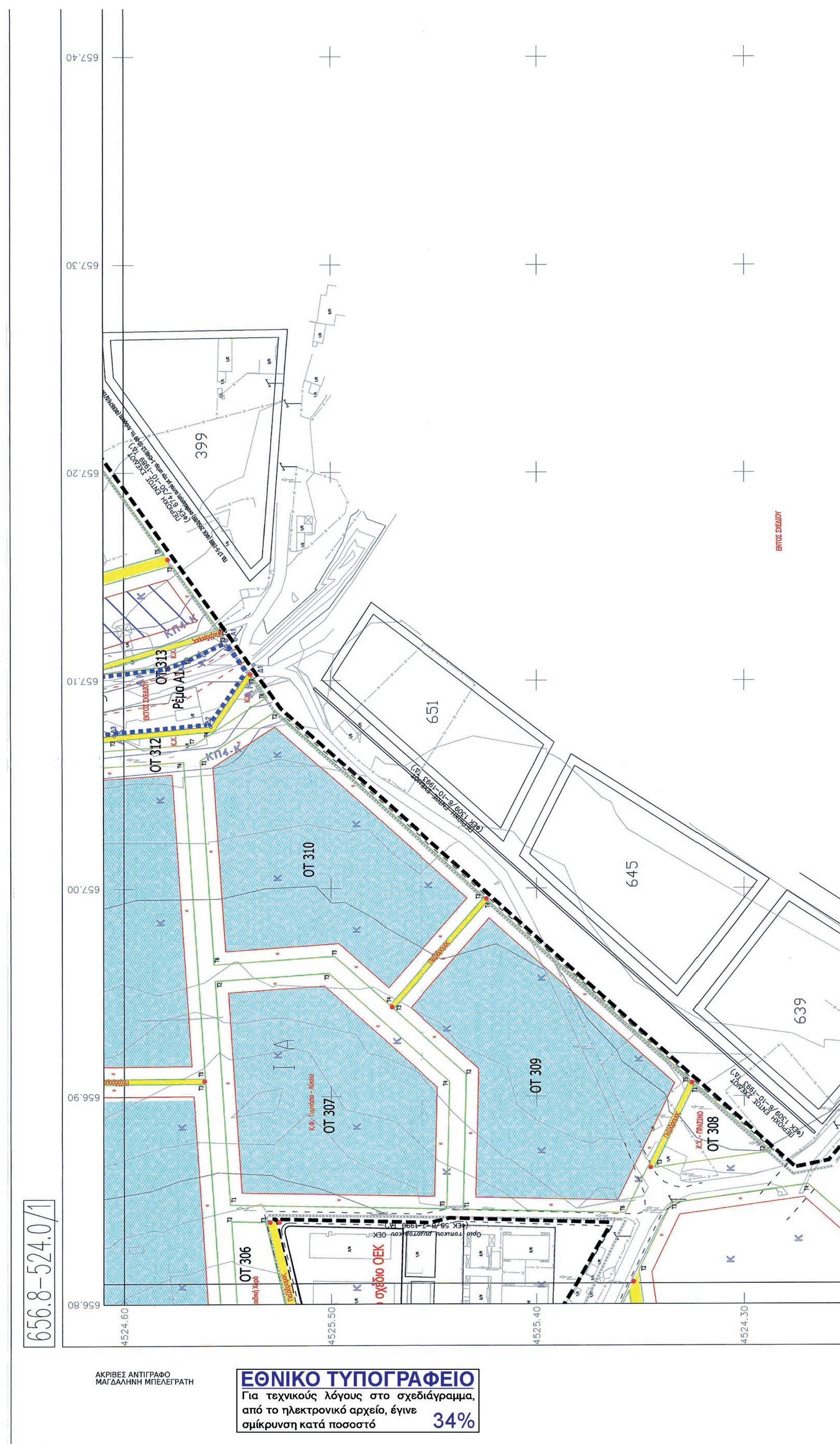
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ : Π.1.1-14

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΧΙΛΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 1.000**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012**


657.40
657.30
657.20
657.10
657.00
656.90
656.80
4524.60
4525.50
4525.40
4524.30
399
651
645
639
ΟΤ 313
Ρέμα Α1
ΟΤ 312
ΟΤ 310
ΟΤ 309
ΟΤ 307
ΟΤ 308
ΟΤ 306
ΙΚΑ
σχέδιο ΟΕΚ
656.8-524.0/1
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

657.40
657.50
657.60
4524.60
4525.50
4525.40
4524.30

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ ΕΝΤΑΞΗΣ		
X01	X 653212,38	Y 4524287,36
X02	X 653543,23	Y 4524306,29
X03	X 653790,40	Y 4524274,33
X04	X 654476,03	Y 4524131,20
X05	X 654457,38	Y 4524011,58
X06	X 654865,83	Y 4523974,44
X07	X 654879,98	Y 4523928,78
X08	X 654893,53	Y 4523904,56
X09	X 654898,57	Y 4523870,35
X10	X 654891,98	Y 4523845,87
X11	X 654894,34	Y 4523839,28
X12	X 654888,94	Y 4523824,04
X13	X 654935,31	Y 4523836,39
X14	X 654937,46	Y 4523833,23
X15	X 655048,22	Y 4523800,09
X16	X 655454,62	Y 4523727,71
X17	X 655559,36	Y 4523715,77
X18	X 655631,31	Y 4523713,46
X19	X 655726,36	Y 4523731,43
X20	X 655785,03	Y 4523740,62
X21	X 656062,86	Y 4523843,57
X22	X 656101,77	Y 4524090,84
X23	X 656122,85	Y 4524218,22
X24	X 656130,58	Y 4524249,27
X25	X 656145,88	Y 4524295,17
X26	X 656162,99	Y 4524343,66
X27	X 656170,92	Y 4524366,14
X28	X 656186,15	Y 4524406,76
X29	X 656195,31	Y 4524426,69
X30	X 656214,08	Y 4524460,21
X31	X 656233,41	Y 4524485,51
X32	X 656250,18	Y 4524501,84
X33	X 656284,50	Y 4524524,14
X34	X 656306,46	Y 4524536,17
X35	X 656340,24	Y 4524550,32
X36	X 656389,94	Y 4524568,13
X37	X 656494,78	Y 4524605,84
X38	X 656512,94	Y 4524612,75
X39	X 656527,28	Y 4524617,87
X40	X 656576,56	Y 4524630,58
X41	X 656621,21	Y 4524638,98
X42	X 656657,52	Y 4524642,66
X43	X 656771,61	Y 4524649,86
X44	X 657285,24	Y 4524685,58
X45	X 657279,20	Y 4524653,51
X46	X 656940,84	Y 4524122,84
X47	X 656859,99	Y 4524078,85
X48	X 656826,36	Y 4523958,44
X49	X 656643,00	Y 4523833,35
X50	X 656529,62	Y 4523910,64
X51	X 656430,87	Y 4523832,36

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Α1

Α/Α	X	Y
A1	657119.88	4524545.84
A2	657119.54	4524550.39
A3	657110.51	4524569.74
A4	657106.85	4524579.77
A5	657102.38	4524618.88
A6	657102.01	4524622.09
A7	657096.08	4524642.37
A8	657094.32	4524642.26
A9	657093.24	4524646.64
A10	657087.00	4524646.84
A11	657080.02	4524652.16
A12	657075.58	4524659.39
A13	657072.25	4524665.68
A14	657061.96	4524686.73
Δ1	657107.72	4524537.06
Δ2	657078.14	4524557.93
Δ3	657073.92	4524604.68
Δ4	657072.96	4524612.19
Δ5	657070.53	4524631.25
Δ6	657055.39	4524657.84
Δ7	657045.79	4524679.60

ΟΤ296		
T1	656839,48	4524218,74
T2	656874,42	4524185,73
T3	656809,62	4524112,61
T4	656780,42	4524138,49
T5	656803,90	4524178,58
ΟΤ297		
T1	656878,78	4524181,61
T2	656934,81	4524128,67
T3	656853,20	4524084,26
T4	656850,90	4524076,03
T5	656814,11	4524108,63
ΟΤ298		
T1	656869,74	4524252,90
T2	656981,31	4524153,97
T3	656942,21	4524132,69
T4	656844,79	4524224,73
ΟΤ308		
T1	656905,72	4524323,68
T2	656873,28	4524287,06
T3	656865,65	4524343,14
ΟΤ309		
T1	656845,41	4524435,57
T2	656910,65	4524434,22
T3	656942,02	4524469,64
T4	656994,13	4524423,48
T5	656907,79	4524326,01
T6	656843,78	4524357,09
ΟΤ306		
T1	656774,42	4524543,74
T2	656839,75	4524548,16
T3	656839,41	4524531,77
T4	656772,96	4524515,83
ΟΤ307		
T1	656847,76	4524548,70
T2	656955,52	4524556,00
T3	656959,23	4524501,12
T4	656907,12	4524442,29
T5	656845,58	4524443,57
ΟΤ310		
T1	657061,67	4524563,18
T2	657085,40	4524526,52
T3	656995,78	4524425,35
T4	656943,68	4524471,51
T5	656967,44	4524498,32
T6	656963,50	4524556,54
ΟΤ312		
T1	657064,57	4524636,67
T2	657068,11	4524630,45
T3	657071,44	4524604,42
T4	657075,76	4524556,56
T5	657102,18	4524537,92
T6	657092,22	4524530,72
T7	657069,51	4524565,80
ΟΤ313		
T1	657102,02	4524622,10
T2	657122,39	4524552,49
T3	657119,54	4524550,39
T4	657110,52	4524569,74
T5	657106,86	4524579,77
T6	657102,39	4524618,89

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ IV Ν.ΧΙΛΗ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΟΡΙΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ

ΟΤ 245 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,6
ΧΡΗΣΗ: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ(ΑΡΘ.3 23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 18μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 600τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,0μ. ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,5
ΧΡΗΣΗ: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ(ΑΡΘ.8 23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 20μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 800τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,0μ. ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 11μ. ΚΑΙ 2μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 3

ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Κ — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (Κ) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΠ1 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ1) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ: περιοχές καλυπτόμενες από υλικά επιχωματώσεων

ΚΠ2 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ2) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές παρουσίας χαλαρών υλικών (ελουβιο-κολλουβιακού μανδύα).

ΚΠ3 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ3) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές ενεργών και πιθανά ενεργών ρηγμάτων.

ΚΠ4 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ4) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές με πλημμυρικά προβλήματα και προβλήματα παροδικής συγκέντρωσης υδάτων που γειτνιάζουν με ρέματα, μισγάγγειες και κοιλότητες στα οποία προτάθηκαν έργα διευθέτησης ή άλλα τεχνικά έργα για την ασφαλή και ομαλή απορροής των ομβρίων. (-1-)

ΑΚ — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΑΚ) ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ: περιοχές ρεμάτων, περιοχές με σύγχρονες αποθέσεις κοίτης και παράκτιες αποθέσεις, περιοχές που παρουσιάζουν φαινόμενα αστάθειας, περιοχές που επηρεάζονται από την θαλάσσια διάβρωση, περιοχές θεσμοθετημένων ορίων αιγιαλού και παραλίας, ζώνη έργου (πλάτους 5μ) διέλευσης προτεινόμενων κεντρικών αγωγών ομβρίων υδάτων(**), χώρος υφιστάμενου κοιμητηρίου και περιμετρική ζώνη(απαγόρευσης δόμησης)(***).

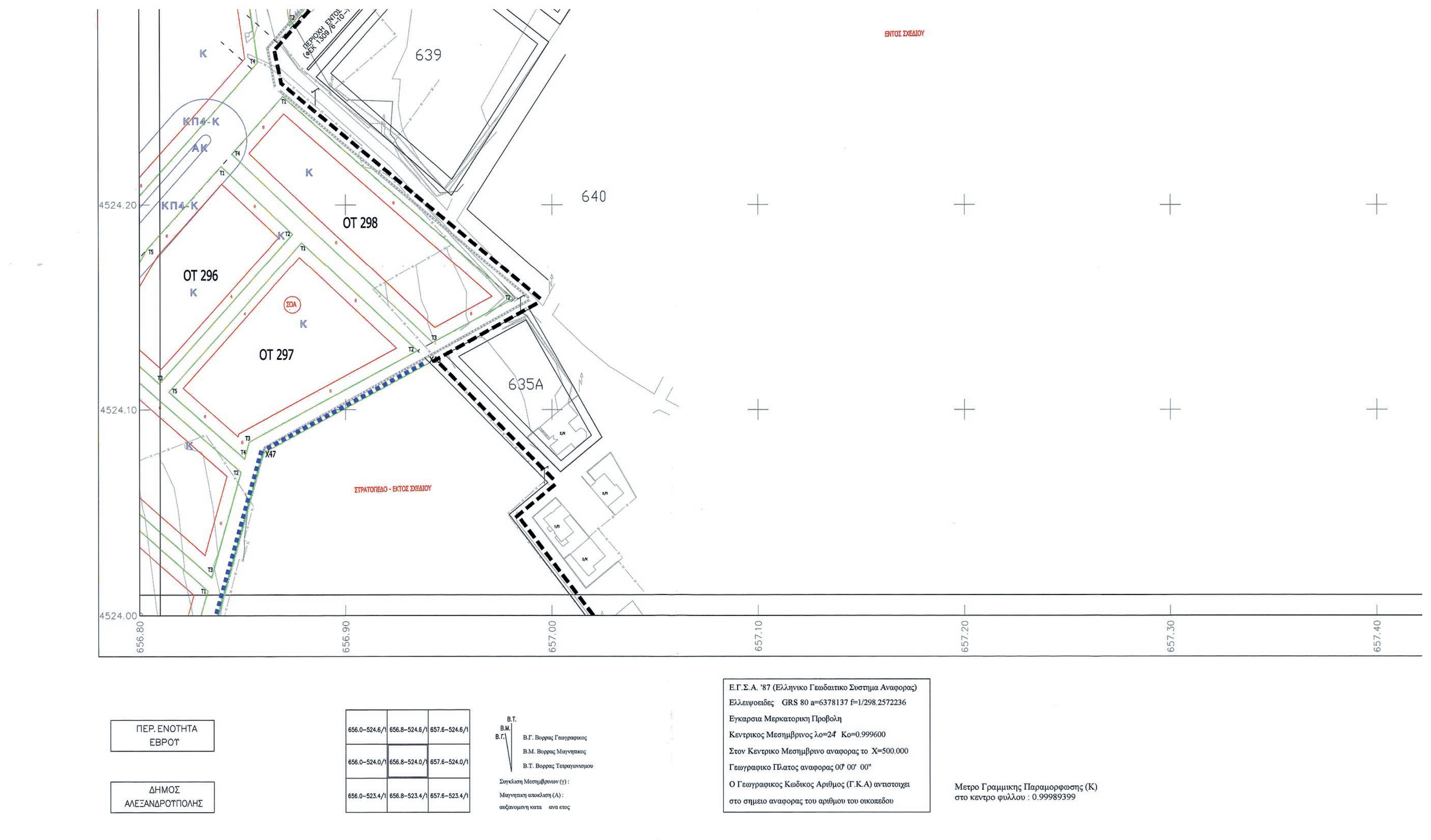
• : Σύμφωνα με την Υπ. Αποφ. 16374/3696/15-7-98 ΦΕΚ 723/Β/98

**: Σύμφωνα με την μελέτη ομβρίων μη οριοθετημένων ρεμάτων, κοιλοτήτων-μισγαγγειων περιοχής επέκτασης Ν. Χιλής Δήμου Αλεξ/πολης (2009)

***: Σύμφωνα με το Τοπογρ. Διάγρ. κλίμακας 1:1000 της υπ' αριθμ.116/2008 απόφαση Νομαρχ. Συμβουλ.Ενιαίας Ν.Α. Ροδόπης-Έβρου, που εγκρίνει την μείωση της απόστασης του προς έγκριση πολεοδομικού σχεδίου από τα 50μ στα 20μ από την περίφραξη του κοιμητηρίου, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. Δήμου Αλεξανδρούπολης και αφού προηγουμένως εγκρίθηκαν οι ειδικές μελέτες του ΦΕΚ838/Δ/98 και του άρθρου 29 του Ν.2508/97 ΦΕΚ124/Α/97, που μείωναν την απόσταση από τα 250μ στα 50μ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 20/11/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 99 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. Αλεξίου Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 14/11/2012 εισήγηση της


639
640
635Α
ΟΤ 298
ΟΤ 296
ΟΤ 297
ΣΟΑ
ΚΠ4-Κ
ΑΚ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
4524.20
4524.10
4524.00
656.80
656.90
657.00
657.10
657.20
657.30
657.40
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
656.0-524.6/1 656.8-524.6/1 657.6-524.6/1
656.0-524.0/1 656.8-524.0/1 657.6-524.0/1
656.0-523.4/1 656.8-523.4/1 657.6-523.4/1
Β.Γ. Βορρας Γεωγραφικος
Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνισμου
Συγκλιση Μεσημβρινων (γ) :
Μαγνητικη αποκλιση (Δ) :
αυξανομενη κατα ανα ετος
Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24 Κο=0.999600
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το X=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου
Μετρο Γραμμικης Παραμορφωσης (Κ)
στο κεντρο φυλλου : 0.99989399

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3348/16

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 6/11/2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ -
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ:

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ : Π.1.1-15

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

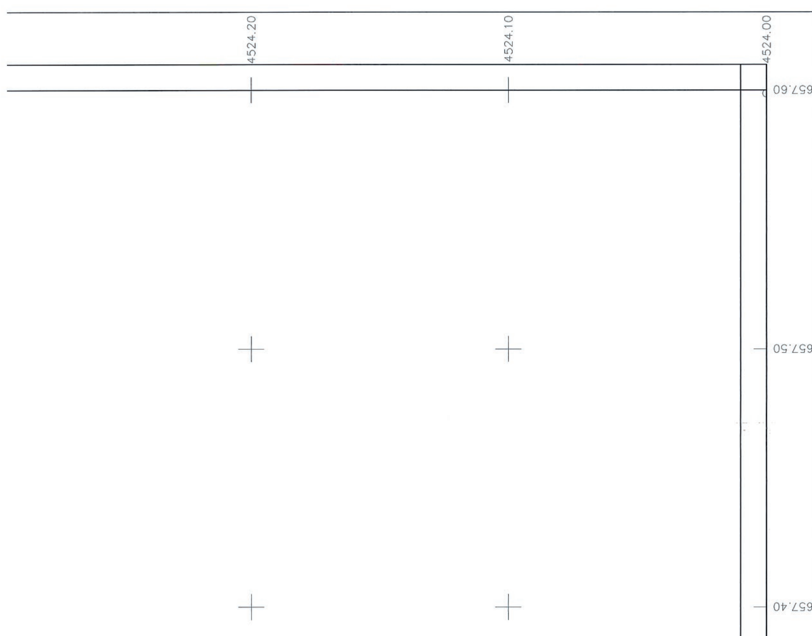
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ

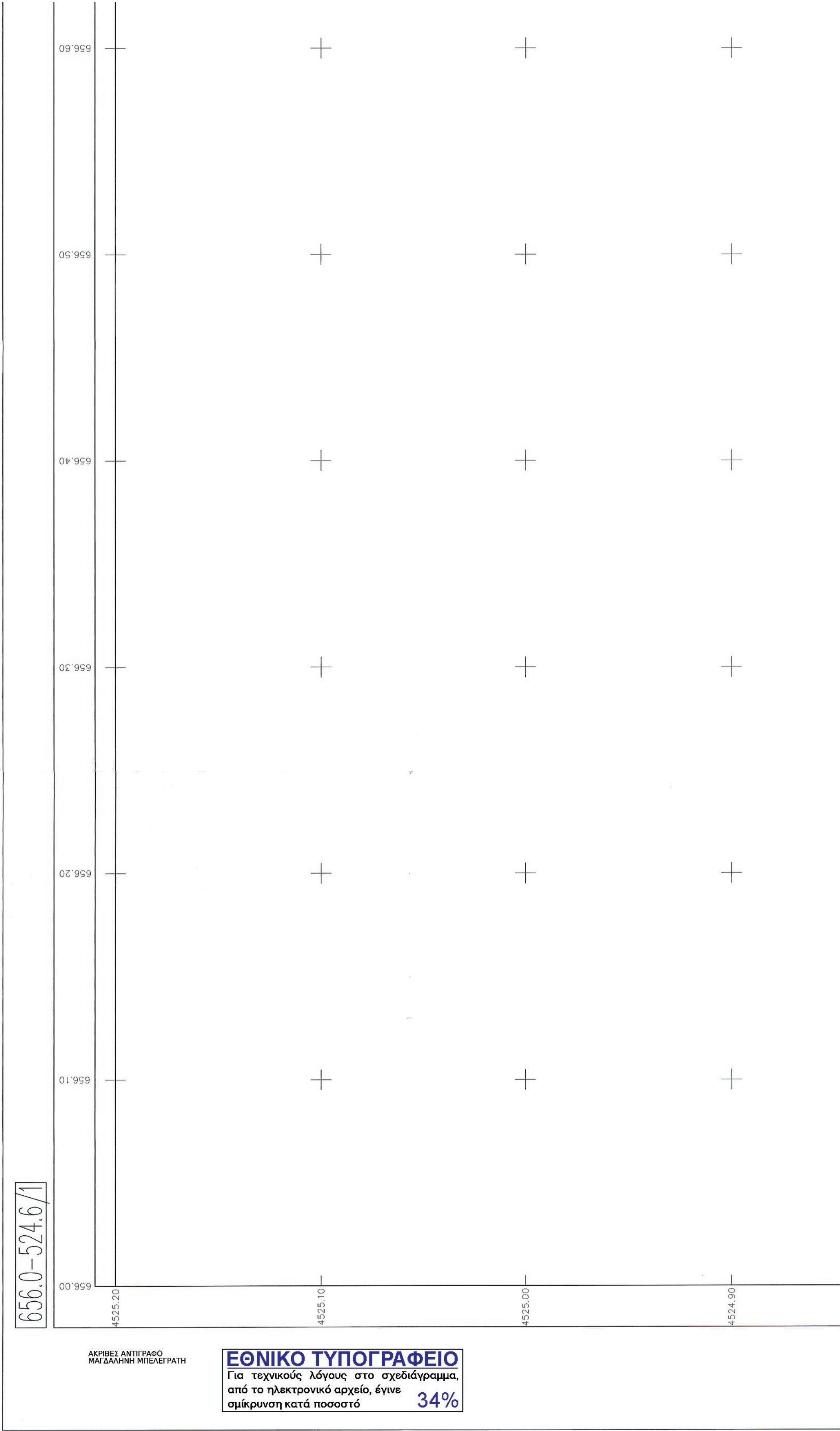
ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 1.000**

ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΧΙΛΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012**

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)




656.60
656.50
656.40
656.30
656.20
656.10
656.00
4525.20
4525.10
4525.00
4524.90
656.0-524.6/1
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

656.60
656.70
656.80
4525.20
4525.10
4525.00
4524.90

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ ΕΝΤΑΞΗΣ		
X01	X 653212,38	Y 4524287,36
X02	X 653543,23	Y 4524306,29
X03	X 653790,40	Y 4524274,33
X04	X 654476,03	Y 4524131,20
X05	X 654457,38	Y 4524011,58
X06	X 654865,83	Y 4523974,44
X07	X 654879,98	Y 4523928,78
X08	X 654893,53	Y 4523904,56
X09	X 654898,57	Y 4523870,35
X10	X 654891,98	Y 4523845,87
X11	X 654894,34	Y 4523839,28
X12	X 654888,94	Y 4523824,04
X13	X 654935,31	Y 4523836,39
X14	X 654937,46	Y 4523833,23
X15	X 655048,22	Y 4523800,09
X16	X 655454,62	Y 4523727,71
X17	X 655559,36	Y 4523715,77
X18	X 655631,31	Y 4523713,46
X19	X 655726,36	Y 4523731,43
X20	X 655785,03	Y 4523740,62
X21	X 656062,86	Y 4523843,57
X22	X 656101,77	Y 4524090,84
X23	X 656122,85	Y 4524218,22
X24	X 656130,58	Y 4524249,27
X25	X 656145,88	Y 4524295,17
X26	X 656162,99	Y 4524343,66
X27	X 656170,92	Y 4524366,14
X28	X 656186,15	Y 4524406,76
X29	X 656195,31	Y 4524426,69
X30	X 656214,08	Y 4524460,21
X31	X 656233,41	Y 4524485,51
X32	X 656250,18	Y 4524501,84
X33	X 656284,50	Y 4524524,14
X34	X 656306,46	Y 4524536,17
X35	X 656340,24	Y 4524550,32
X36	X 656389,94	Y 4524568,13
X37	X 656494,78	Y 4524605,84
X38	X 656512,94	Y 4524612,75
X39	X 656527,28	Y 4524617,87
X40	X 656576,56	Y 4524630,58
X41	X 656621,21	Y 4524638,98
X42	X 656657,52	Y 4524642,66
X43	X 656771,61	Y 4524649,86
X44	X 657285,24	Y 4524685,58
X45	X 657279,20	Y 4524653,51
X46	X 656940,84	Y 4524122,84
X47	X 656859,99	Y 4524078,85
X48	X 656826,36	Y 4523958,44
X49	X 656643,00	Y 4523833,35
X50	X 656529,62	Y 4523910,64
X51	X 656430,87	Y 4523832,36

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ IV Ν.ΧΙΛΗ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
ΟΤ 245 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,6
ΧΡΗΣΗ: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ(ΑΡΘ.3 23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 18μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 600τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,0μ. ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,5
ΧΡΗΣΗ: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ(ΑΡΘ.8 23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 20μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 800τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,0μ. ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 11μ. ΚΑΙ 2μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 3

ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Κ — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (Κ) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΠ1 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ1) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ: περιοχές καλυπτόμενες από υλικά επιχωματώσεων

ΚΠ2 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ2) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές παρουσίας χαλαρών υλικών (αλουβιο-κολλουβιακού μανδύα).

ΚΠ3 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ3) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχες ενεργών και πιθανά ενεργών ρηγμάτων.

ΚΠ4 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ4) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχες με πλημμυρικα προβληματα και προβληματα παροδικης συγκεντρωσης υδατων που γειτνιαζουν με ρεματα, μισγαγγειες και κοιλοτητες στα οποια προταθηκαν εργα διευθετησης η αλλα τεχνικα εργα για την ασφαλη και ομαλη απορροης των ομβρίων. (-1-)

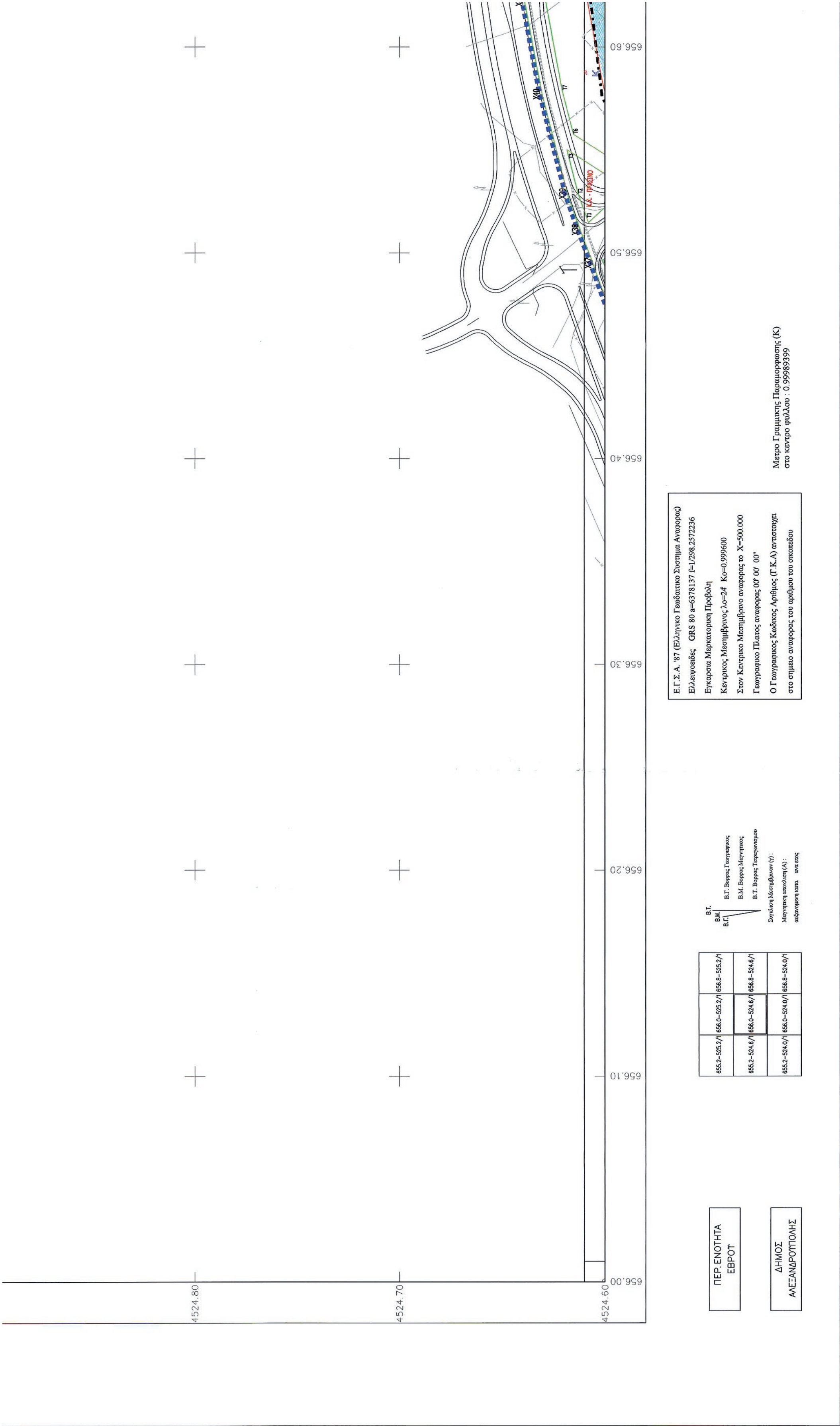
ΑΚ — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΑΚ) ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ: περιοχές ρεματων, περιοχες με σύγχρονες αποθεσεις κοιτης και παρακτιες αποθεσεις, περιοχές που παρουσιάζουν φαινομενα ασταθειας, περιοχές που επηρεάζονται απο την θαλασσια διαβρωση, περιοχές θεσμοθετημενων οριων αιγιαλου και παραλίας, ζωνη έργου (πλατους 5μ) διέλευσης προτεινόμενων κεντρικών αγωγών ομβριων υδατων(**), χώρος υφιστάμενου κοιμητηρίου και περιμετρική ζώνη(απαγόρευσης δομησης)(***).

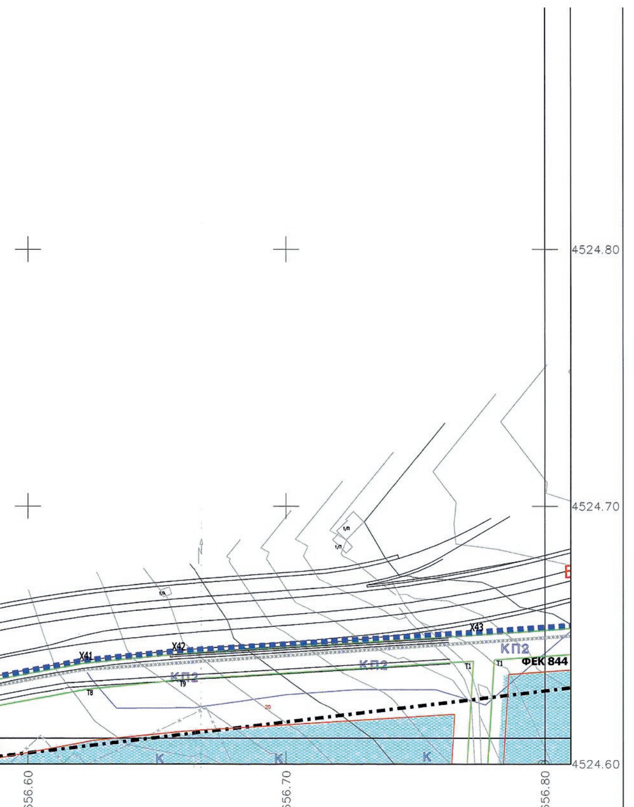
* : Σύμφωνα με την Υπ. Αποφ. 16374/3696/15-7-98 ΦΕΚ 723/Β/98

**: Σύμφωνα με την μελέτη ομβρίων μη οριοθετημένων ρεμάτων, κοιλοτήτων-μισγαγγειών περιοχής επέκτασης Ν. Χιλής Δήμου Αλεξ/πολης (2009)

***: Σύμφωνα με το Τοπογρ. Διάγρ. κλίμακας 1:1000 της υπ' αριθμ.116/2008 απόφαση Νομαρχ. Συμβουλ.Ενιαίας Ν.Α. Ροδόπης-Έβρου, που εγκρίνει την μείωση της απόστασης του προς έγκριση πολεοδομικού σχεδίου απο τα 50μ στα 20μ απο την περίφραξη του κοιμητηρίου, μετα τη σύμφωνη γνωμη του Δ.Σ. Δήμου Αλεξανδρούπολης και αφού προηγουμένως εγκρίθηκαν οι ειδικές μελέτες του ΦΕΚ838/Δ/98 και του άρθρου 29 του Ν.2508/97 ΦΕΚ124/Α/97, που μείωναν την απόσταση απο τα 250μ στα 50μ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 20/11/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 99 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ


Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο=24 Ko=0.999600
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο αναφορας το X=500.000
Γεωγραφικο Πλατος αναφορας 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου
Μετρο Γραμμικης Παραμορφωσης (Κ)
στο κεντρο φυλλου : 0.99989399
656.00
656.10
656.20
656.30
656.40
656.50
656.60
4524.60
4524.70
4524.80
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ
ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ



Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3348/16

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 14/11/2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ -
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ:

ο μελετητής

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ Η ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ.

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλεξ/πολη
Ο/Η Προϊστάμεν

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ : Π.1.1-16

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

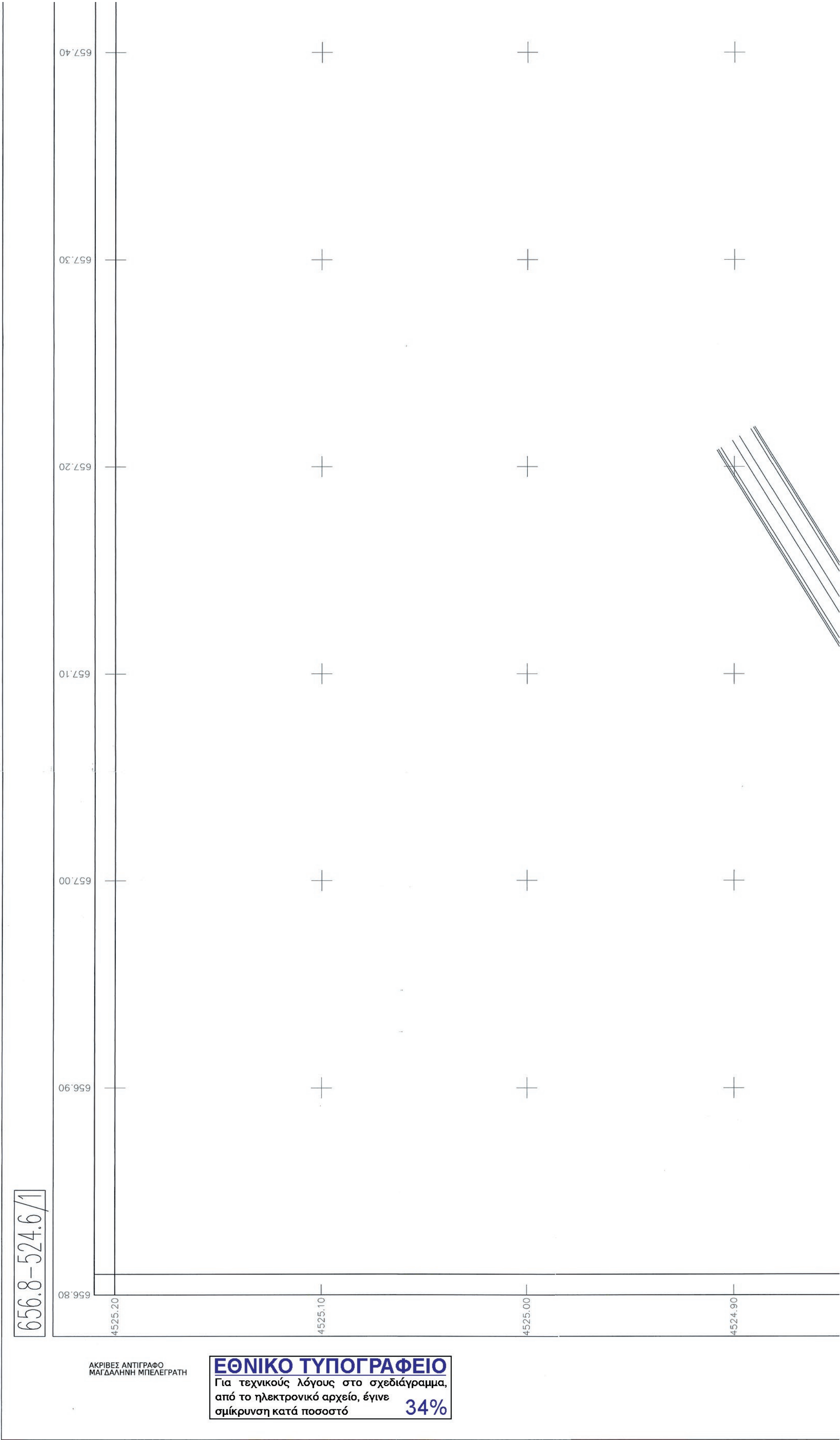
ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1.000

ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΧΙΛΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

657.40
657.50
657.60
4525.20
4525.10
4525.00
4524.90

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ ΕΝΤΑΞΗΣ		
X01	X 653212,38	Y 4524287,36
X02	X 653543,23	Y 4524306,29
X03	X 653790,40	Y 4524274,33
X04	X 654476,03	Y 4524131,20
X05	X 654457,38	Y 4524011,58
X06	X 654865,83	Y 4523974,44
X07	X 654879,98	Y 4523928,78
X08	X 654893,53	Y 4523904,56
X09	X 654898,57	Y 4523870,35
X10	X 654891,98	Y 4523845,87
X11	X 654894,34	Y 4523839,28
X12	X 654888,94	Y 4523824,04
X13	X 654935,31	Y 4523836,39
X14	X 654937,46	Y 4523833,23
X15	X 655048,22	Y 4523800,09
X16	X 655454,62	Y 4523727,71
X17	X 655559,36	Y 4523715,77
X18	X 655631,31	Y 4523713,46
X19	X 655726,36	Y 4523731,43
X20	X 655785,03	Y 4523740,62
X21	X 656062,86	Y 4523843,57
X22	X 656101,77	Y 4524090,84
X23	X 656122,85	Y 4524218,22
X24	X 656130,58	Y 4524249,27
X25	X 656145,88	Y 4524295,17
X26	X 656162,99	Y 4524343,66
X27	X 656170,92	Y 4524366,14
X28	X 656186,15	Y 4524406,76
X29	X 656195,31	Y 4524426,69
X30	X 656214,08	Y 4524460,21
X31	X 656233,41	Y 4524485,51
X32	X 656250,18	Y 4524501,84
X33	X 656284,50	Y 4524524,14
X34	X 656306,46	Y 4524536,17
X35	X 656340,24	Y 4524550,32
X36	X 656389,94	Y 4524568,13
X37	X 656494,78	Y 4524605,84
X38	X 656512,94	Y 4524612,75
X39	X 656527,28	Y 4524617,87
X40	X 656576,56	Y 4524630,58
X41	X 656621,21	Y 4524638,98
X42	X 656657,52	Y 4524642,66
X43	X 656771,61	Y 4524649,86
X44	X 657285,24	Y 4524685,58
X45	X 657279,20	Y 4524653,51
X46	X 656940,84	Y 4524122,84
X47	X 656859,99	Y 4524078,85
X48	X 656826,36	Y 4523958,44
X49	X 656643,00	Y 4523833,35
X50	X 656529,62	Y 4523910,64
X51	X 656430,87	Y 4523832,36

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Α1		
Α/Α	X	Y
Α1	657119.88	4524545.84
Α2	657119.54	4524550.39
Α3	657110.51	4524569.74
Α4	657106.85	4524579.77
Α5	657102.38	4524618.88
Α6	657102.01	4524622.09
Α7	657096.08	4524642.37
Α8	657094.32	4524642.26
Α9	657093.24	4524646.64
Α10	657087.00	4524646.84
Α11	657080.02	4524652.16
Α12	657075.58	4524659.39
Α13	657072.25	4524665.68
Α14	657061.96	4524686.73
Δ1	657107.72	4524537.06
Δ2	657078.14	4524557.93
Δ3	657073.92	4524604.68
Δ4	657072.96	4524612.19
Δ5	657070.53	4524631.25
Δ6	657055.39	4524657.84
Δ7	657045.79	4524679.60

ΟΤ305		
Τ1	656780,29	4524640,39
Τ2	656905,64	4524649,11
Τ3	656906,31	4524560,68
Τ4	656774,84	4524551,78
ΟΤ311		
Τ1	656908,13	4524649,29
Τ2	657048,56	4524659,07
Τ3	657055,92	4524645,73
Τ4	657061,12	4524571,16
Τ5	656908,81	4524560,85
ΟΤ314		
Τ1	657077,52	4524661,09
Τ2	657090,36	4524661,98
Τ3	657094,12	4524649,11
Τ4	657087,88	4524649,32
Τ5	657081,91	4524653,87
ΟΤ315		
Τ1	657092,91	4524662,16
Τ2	657130,69	4524664,79
Τ3	657155,70	4524576,60
Τ4	647124,53	4524554,07
ΟΤ316		
Τ1	657136,80	4524665,22
Τ2	657273,02	4524674,71
Τ3	657270,11	4524659,28
Τ4	657227,94	4524628,80
Τ5	657160,88	4524580,34

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ IV Ν.ΧΙΛΗ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΠΣ
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΟΡΙΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ

ΟΤ 245 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,6
ΧΡΗΣΗ: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ(ΑΡΘ.3 23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 18μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 600τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,0μ. ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,5
ΧΡΗΣΗ: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ(ΑΡΘ.8 23.02.1987 ΠΔ ΦΕΚ 166Δ)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 20μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 800τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 8,0μ. ΚΑΙ 1,5μ. ΣΤΕΓΗ
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 11μ. ΚΑΙ 2μ. ΣΤΕΓΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ: 3

ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΔΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Κ — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (Κ) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΠ1 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ1) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ: περιοχές καλυπτομενες απο υλικά επιχωματωσεων

ΚΠ2 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ2) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές παρουσίας χαλαρών υλικών (αλουβιο-κολλουβιακου μανδύα).

ΚΠ3 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ3) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές ενεργών και πιθανά ενεργών ρηγμάτων.

ΚΠ4 — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΚΠ4) ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ περιοχές με πλημμυρικα προβληματα και προβληματα παροδικης συγκέντρωσης υδατων που γειτνιαζουν με ρέματα, μισγάγγειες και κοιλότητες στα οποια προταθηκαν έργα διευθέτησης ή άλλα τεχνικά έργα για την ασφαλη και ομαλή απορροης των ομβρίων. (-1-)

ΑΚ — ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΑΚ) ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ: περιοχές ρεματων, περιοχές με συγχρονες αποθεσεις κοιτης και παράκτιες αποθέσεις, περιοχές που παρουσιαζουν φαινομενα ασταθειας, περιοχές που επηρεάζονται από την θαλάσσια διάβρωση, περιοχές θεσμοθετημενων οριων αιγιαλού και παραλίας, ζώνη έργου (πλάτους 5μ) διέλευσης προτεινόμενων κεντρικων αγωγων ομβριων υδατων(**), χώρος υφισταμενου κοιμητηριου και περιμετρικη ζώνη(απαγορευσης δομησης)(***).

*: Σύμφωνα με την Υπ. Αποφ. 16374/3896/15-7-98 ΦΕΚ 723/Β/98

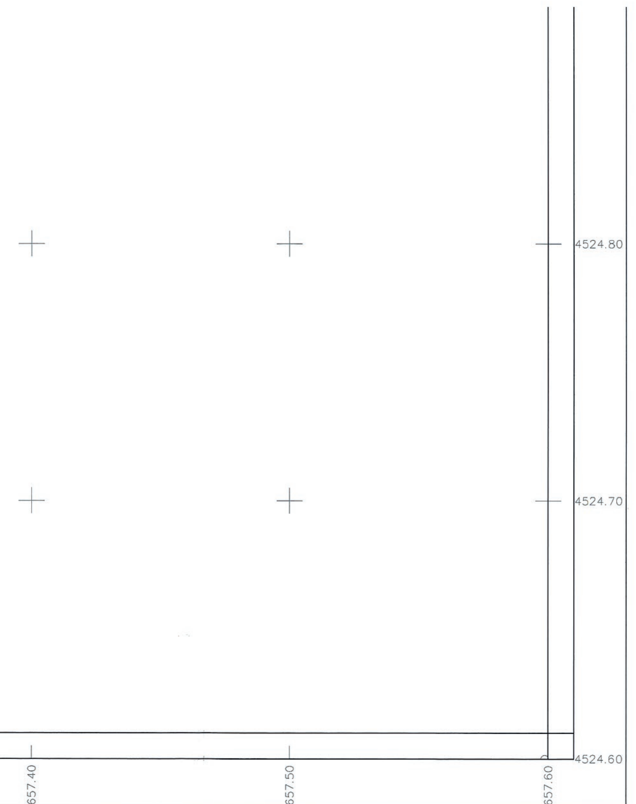
**: Σύμφωνα με την μελέτη ομβριων μη οριοθετημένων ρεμάτων, κοιλοτητων-μισγαγγειών περιοχης επέκτασης Ν. Χιλης Δημου Αλεξ/πολης (2008)

***: Σύμφωνα με το Τοπογρ. Διαγρ. κλίμακας 1:1000 της υπ' αριθμ.116/2008 απόφαση Νομαρχ. Συμβουλ.Ενιαίας Ν.Α. Ροδοπης-Έβρου, που εγκρίνει την μείωση της απόστασης του προς έγκριση πολεοδομικού σχεδίου απο τα 50μ στα 20μ από την περίφραξη του κοιμητηρίου, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Δ.Σ. Δήμου Αλεξανδρούπολης και αφού προηγουμένως εγκρίθηκαν οι ειδικές μελέτες του ΦΕΚ838/Δ/98 και του άρθρου 29 του Ν.2508/97 ΦΕΚ124/Α/97.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 20/11/2012
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 99 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει


657.40
657.30
657.20
657.10
657.00
656.90
656.80
4524.80
4524.70
4524.60
ΟΤ 316
ΟΤ 315
ΟΤ 314
ΟΤ 311
ΟΤ 305
ΦΕΚ 844 Δ 25-11-1999
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΠ4-Κ
Κ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ



Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 14/11/2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Α. Σουβατζόγλου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
3348/16

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ -
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ:

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ Η ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ.

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλεξ/πολη
Ο/Η Προϊσταμεν

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ : Π.1.1-17

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 1.000**

ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΧΙΛΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Το Εθνικό Τυπογραφείο είναι δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με κύρια αποστολή την έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των τευχών ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με τα δημοσιεύματα σε αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr**. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν καταχωρισθεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου.

Η έντυπη μορφή των τευχών ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ ενώ για ετήσια κυκλοφορία τευχών ΦΕΚ η διάθεση γίνεται υπό μορφή συνδρομής από το τμήμα Συνδρομητών.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την διαθεσιμότητα των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).

Περισσότερες πληροφορίες για δημοσιεύματα και λοιπά θέματα, μπορείτε να αναζητήσετε από το Τμήμα Πληροφοριών καθώς και από το τηλεφωνικό κέντρο του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από σχετικό αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΜΕ ΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ, ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ κ.λπ.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Ωράριο λειτουργίας για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Τμήμα Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Τμήμα Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Τμήμα Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφωνικό κέντρο 210 5279000)

Τμήμα Α1 Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

2. ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004